



**Gaschler-Gyeviki Nóra főépítész**

foepitesz@jasd.hu / tel: +36-20-262-2985

személyes konzultáció: minden hónap első hétfője 9.00-15.00

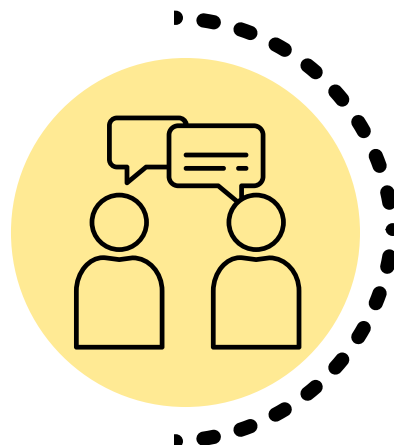
## BEÉPÍTÉSI ÉS TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

Jásd Község Önkormányzat Képviselőtestületének 8/2019 (IX.2.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Tkr.) alapján

1

Tkr. VI. fejezet 38-39-40. paragrafus

- a településkép védelme érdekében a szakmai konzultáció **kötelező**
- építtető/tervező kérheti
- szükséges: **egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység** esetén
- bejelentés a kivitelezés megkezdése előtt 15 nappal ÉTDR-en keresztül az építésfelügyeleti hatóságnak



Lásd: 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 16. §-a az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekről

2

## EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK

	Építési tevékenység	Egyszerű bejelentés alapján végezhető
a	<b>új lakóépület építése</b>	1. legfeljebb 300 m <sup>2</sup> összes hasznos alapterületű, és 2. kizárólag lakófunkciót és azt kiszolgáló helyiséget tartalmaz, és 3. a szomszédos ingatlanon lévő, zárt sorúan vagy ikresen csatlakozó épület alapozásának megerősítése nem szükséges
b	<b>meglévő lakóépület bővítése</b>	1. nem nemzeti emlékek minősülő műemlék a meglévő lakóépület, és 2. legfeljebb 300 m <sup>2</sup> összes hasznos alapterületet meg nem haladó méretűre történő bővítés
c	<b>a lakóépületet kiszolgáló melléképület építése, bővítése</b>	1. 35 m <sup>2</sup> – 60 m <sup>2</sup> összes hasznos alapterületű és 2. 4,5 – 6,0 méteres gerincmagasságú vagy 3. lapostetős melléképület esetében 3,5 – 4,5 méteres párkánymagasságú
d	<b>támfal építése</b>	1. az a)-c) pont szerinti építési tevékenység megvalósításához szükséges, és 2. a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 méter magasságot meghaladó
e	<b>a bejelentett építési tevékenységtől eltérő építési tevékenység</b>	1. az épület külső alaprajzi méretét megváltoztatja, vagy 2. az épület beépítési magasságát megváltoztatja, vagy 3. az épület telken belüli elhelyezkedését módosítja
f	<b>a lejárt hatályú egyszerű bejelentéssel rendelkező, épület befejezéséhez szükséges építési tevékenység</b>	1. használatbavételre nem alkalmas, és 2. tartószerkezetet nem érint