

Jásd

Alátámasztó javaslat a településrendezési eszközök felülvizsgálatához



2021. május

Megbízó:
Jásd Község Önkormányzata
8424 Jásd, Dózsa Gy. u. 1.
Győry Tünde polgármester

Tervező:
POLTRADE Bt.
1096 Budapest, Telepy u. 23.
Mobil: 20/823-13-81
www.uld.hu

ALÁÍRÓLAP

Településrendezés:

Mohácsi Katalin
településrendezési vezető tervező
TT 01-6108

Mohácsi Katalin

Kovács Janka
településrendezési vezető tervező
TT 20-0339

Kovács Janka

Tájrendezés, Környezetvédelem:

Vincze Attila
okl. táj- és kertépítész vezető tervező
zöldfelületi tervező
(PAGONY TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ KFT)
TK/1 01-5089, K/1 01-508

Vincze Attila

Meszesán Péter
okl. tájépítész mérnök

Meszesán Péter

Erdelics Ágnes
tájépítész munkatárs

Erdelics Ágnes

Közlekedés:

Vida Zoltán
okl. építőmérnök
Tkö 05-1619, 05-51692

Vida Zoltán

Közművek:

Orosz István Péter
okl. villamosmérnök
TE, TH 05-1585
településrendezési energia-közmű tervező,
hírközlési tervező

Orosz István Péter

Szabó Krisztián
okl. építőmérnök
TV 01-16166 településrendezési vízközmű tervező

Szabó Krisztián

Örökségvédelem:

Dr. Vukov Konstantin
okl. építészmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök SZÉSS 01-3776

Dr. Vukov Konstantin

Kustár Rozália
régész – néprajzkutató
régészeti örökségvédelmi és muzeológiai szakértő

Kustár Rozália

Munkaszám: ULD/01/2019

VEZETŐ TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott, Mohácsi Katalin településtervező vezető tervező kijelentem, hogy Jásd településrendezési tervek felülvizsgálatának készítése során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvényt, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendeletet és a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletet és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályokat, országos szabványokat betartottam.

Mohácsi Katalin

Mohácsi Katalin
településtervezési
vezető tervező
TT 01-6108

Tartalom

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	5
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	5
1.1. Településrendezési javaslatok	5
1.1.1. Beépítésre szánt területek	5
1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	6
1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	9
1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	9
Táj és természetvédelmi elemek, területek	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása	14
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	23
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	39
2.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSE ÉS A FEJLESZTÉSEK RÖVID ISMERTETÉSE	39
2.2. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK	39
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet értékelése, javaslata	40
2.1.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK	40
2.1.3. TÁJVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLATOK	42
2.1.5. Biológiai aktivitásérték változása	45
2.2. zöldterületi rendszer fejlesztése	52
2.2.1. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMINEK FEJLESZTÉSI JAVASLATA	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	52
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	60
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	74
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	74
8. OTÉK-ALÓLI FELMENTÉS KÉRELEM	Hiba! A könyvjelző nem létezik.

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

– a 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 3. melléklete alapján –

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

A településrendezési eszközök a település fejlődésének jogi keretei, feladatuk, hogy összhangba hozza a hosszú- és középtávú táj- és településfejlesztési célkitűzéseket, feladatokat és eszközöket, s ezáltal megvalósítható, egymással szinergiában lévő konkrét fejlesztéseket indítson el. A településrendezési eszközök által lehetővé tett fejlesztések esetében a társadalmi hasznosságot is vizsgálni kell. Nem lehet a társadalom számára hasznos az a tevékenység, amely a társadalom egészét – bizonyos érdekcsoportok érdekeinek kiszolgálása miatt – környezeti problémák megoldására kényszeríti. Jelen településrendezési tervek módosítása során az alábbi releváns tervek és programok lettek figyelembe véve:

- a 101/2020.(XI. 30.) Kth. határozattal elfogadott Jásd község Településfejlesztési koncepciója,
- Jásd Község Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve
- a tulajdonosi és önkormányzati kérések
- Jásd község településrendezési tervének felülvizsgálatához készített Környezeti vizsgálat és értékelés
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MATrT)
- Veszprém megye Területrendezési Terve (VMTrT)

1.1.1. Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

A lakóterületek a települések belterületeinek elsődleges területfelhasználású területei. Jásd már beépült területei is jellemzően lakóterületi felhasználásúak.

A hatályos terv több olyan lakótömb kijelölését is tartalmazta, amelyek beépülése az évek során nem valósult meg, mezőgazdasági hasznosításúak. Ezek lakóterületből való kivételét tartalmazza a terv. A településnek nem célja, hogy a tájban szétfolyva, annak rovására fejlődjön.

Falusias lakóterület

Jásd régi településrészén a már beépült lakóterületek falusias lakóterületként vannak besorolva. Ilyenek a nagyobb utcák közül: Kossuth utca, Új utca, Táncsics Mihály utca, Rózsadombi utca, Patak utca, Petőfi Sándor utca. Jásd hatályos tervén jelölt, de még be nem épült lakóterület a belterülethez csatlakozó Új utca- Kossuth utca összekötésében megvalósuló telekosztások. Lakóterület összesen 63,64 ha.

Vegyes területek

Településközpont terület

A már beépített Településközpont vegyes területeket a központi funkciók, intézmények telkei teszik ki: a templom tömbje, a Bodza-ház, a Polgármesteri Hivatal és a mögötte álló élelmiszerüzlet telke. Ezek közül korábban is településközponti vegyes terület volt a Bodza- ház telke.

Különleges területek

Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület

Az Öreg Kenderföldek területén működő major alkotja (038/2, 038/7, 038/9, 038/10, 042/1, 042/2, 040/5 hrsz). A hatályos terven ezen területek besorolása ipari gazdasági terület, illetve kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület.

Különleges terület – közmű terület (K-km)

Az Új utca település központjához közelebbi végén, az óvodával szemben található vízmű és a gáz nyomásszabályozó épülete áll. A vízmű épülete az Új utca telkéhez tartozik.

1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

A 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet szerint a beépítésre szánt terület fő jellemzője, hogy az ide sorolt övezetek megengedett beépítettsége legfeljebb 10 %.

A beépítésre nem szánt területek:

- közlekedési területek
- zöldterületek
- erdőterületek
- mezőgazdasági területek
- vízgazdálkodási területek
- különleges beépítésre nem szánt területek.

Közlekedési területek

A közlekedés és közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely, a járda és gyalogút, mindezek csomópontjai, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közforgalmú vasút, a vízi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

Jásd területén közlekedési területbe (KÖu) tartoznak a:

- települést érintő országos közutak,
- települési gyűjtőutak,
- települési kiszolgáló utak,
- közúti csomópontok,
- parkolók,
- gyalogutak.

Zöldterületek

A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A zöldterületek a település lakosságának pihenési, játék és mozgás igényét szolgáló, továbbá a környezet minőségét javító, településesztétikai értékű, növényzettel fedett közhasználatú területek.

Közkert (Zkk)

Jásd területén közkertként szabályozott és valójában akként is funkcionáló terület a templom melletti közkert (599/3 hrsz egy része), mely új zöldterületként jelenik meg a tervben. (ld. 61. sz. változás) Emellett közkerti funkciókkal részben rendelkező, de fejlesztésre javasolt közkerti területek a 331 hrsz-ú telek egy része és a 408 hrsz-ú telek teljes területe. Előbbin egy kereszt, míg utóbbin a bányász emlékhely található. A hatályos tervhez képest a 331 hrsz-ú ingatlanon zöldterületi bővítés tervezett, míg a 408 hrsz-ú ingatlan új zöldterületként tervezett. (ld. 57. és 80. sz. változás)

A település északi részén kijelölt falusias lakóterületi bővítéshez kapcsolódóan a hatályos terven jelöl közkert került bővítésre (07/4 és 03/1 hrsz-ú ingatlanok egy része). (ld. 18-19. sz. változás)

Erdőterületek

Erdőnek a fás növényekből és társult élőlényekből kialakult életközösséget tekintjük. Területfelhasználás szempontjából erdőterületeknek az erdő által elfoglalt 1500 m² vagy annál nagyobb kiterjedésű földterületet tekintjük a benne található nyiladékokkal együtt, valamint az erdőtelepítésre tervezett területeket. Erdőnek minősül a meghatározott terület akkor is, ha átmenetileg a faállomány vagy az életközösség más eleme hiányzik.

Az erdők alapvető jelentőségűek az élővilág megőrzése és a települési környezet minősége szempontjából, valamint a táji értékek, a tájesztétikai-településképi vonzerők, és a turizmus szemszögéből.

Jásd településképi és tájképi szempontból kiemelkedő jelentőségű település, ahol különösen fontos, hogy a tájra jellemző fafajok kerüljenek telepítésre. Tekintettel a település táji és kultúrtörténeti értékeire, valamint az üzemtervben meghatározott elsődleges rendeltetésre, Jásdon közjóléti-, védelmi-, illetve gazdasági erdőterület egyaránt kijelölésre került.

Védelmi erdők (Ev)

Védelmi erdők közé tartoznak a vízfolyásokat (Gaja-patak és mellékágai) kísérő erdősávok, valamint a kisebb-nagyobb foltokban megtalálható erdőterületek a község észak-keleti (Pörös, Vargahegy, Nádhegy) és dél-keleti (Koszvár, Nyires) csücskeiben, illetve az Öreg kenderföldek területén.

A védelmi erdőterületként szabályozott területek nagy része üzemtervezett védelmi erdő, egy részük pedig a hatályos terv óta eltelt időben beerdősült terület.

Az erdészeti üzemtervnek megfelelően az új terv erdőterületet sorol át a 4. és 42. sz. változások esetében, és új védelmi erdőterületet jelöl ki az 1, 2, 5, 29, 31, 55, 82-84, 86. sz. változások során.

Közjóléti erdő (Ek)

A közjóléti erdő a szabályozási terven Ek jellel jelölt terület, ahol a pihenést, testedzést szolgáló építmények helyezhetők el. A terv Jásdon a Szentkút környezetében, valamint a Márkus vára területén jelöl közjóléti erdőt. E közjóléti erdő elsődleges célja a kultúrtörténeti (földvár és egyházi zarándokhely) értékek turisztikai feltárása, bemutatása é védelme. (45-48, 52. sz. változások)

Gazdasági erdő (Eg)

Gazdasági erdőként a hivatalos erdészeti üzemterv által gazdasági erdőnek jelölt területeket szabályozza a terv –lásd pl.: Rubány, Nyires, Tatárhegy, stb.

Az erdészeti üzemtervnek megfelelően az új terv erdőterületet sorol át a 6. sz. változás területén, és új gazdasági erdőterületet jelöl ki a 7-9, 21-23, 25, 27-28, 30, 33, 40, 56, 72-75, 79, 81, 85, 89-90, 92, 94. sz. változások esetében.

Mezőgazdasági területek

A mezőgazdasági területek a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termékfeldolgozás és árusítás építményei elhelyezésére szolgáló területek.

A mezőgazdasági területek a szerkezeti tervben általános mezőgazdasági, valamint kertes mezőgazdasági terület területfelhasználási egységként kerültek felosztásra.

Általános mezőgazdasági terület (Má)

A kedvező adottságú, hagyományosan szántóföldi növénytermesztéssel hasznosított területek, illetve a tájképi, ökológiai, valamint a környezetkímélő gazdálkodás és erózióvédelem szempontjából egyaránt fontos gyepterületek tartoznak ebbe a területfelhasználási egységbe.

Új általános mezőgazdasági területeket jelöl ki a 3, 10, 14, 16, 26, 35-39, 41, 43, 91, 93. sz. változás.

Általános mezőgazdasági terület – szántó (Má-sz)

A települési szántók nagy része a belterülettől nyugatra és északra (Hoferski, Öreg Kányás, Csetényi-dűlő és az Öreg Kenderföldek területei) helyezkedik el, körülbelül felük átlagnál jobb minőségű termőterület. A szántóterületeken kizárólag a szántóföldi műveléshez, valamint e tevékenységhez kapcsolódó termékfeldolgozás, tárolás, árusítás építményei, továbbá egy kapcsolódó lakóépület építhető.

Általános mezőgazdasági terület – gyeperület (Má-gy)

Az általános mezőgazdasági területen lévő gyeperületek az ökológiai és környezetkímélő gazdálkodás, az erózió védelem, az élővilág és a tájképvédelem szempontjából is fontosak. A települési gyepek a belterülettől távolabb helyezkedve ölelik körbe a községet, nagy részük átlagnál jobb minőségű termőterület.

A vízfolyások mentén húzódó gyepek esetében a Helyi Építési Szabályzat - a kilátók, hidak és védelmi célú antennák kivételével – nem teszi lehetővé építmények elhelyezését. Egyéb gyeperületeken a szabályozásban meghatározott feltételekkel az állattartáshoz szükséges épületek elhelyezhetők.

Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

Kertes mezőgazdasági területeken elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el. Ide tartoznak a Vargahegy kert művelésű területei, valamint a település keleti felén elhelyezkedő szalagtelkes, kertként funkcionáló, beépítetlen területek. A külterületi kertes mezőgazdasági területeken kertgazdálkodással, és gyümölcsstermesztéssel kapcsolatos gazdasági épületek és építmények, továbbá egy kapcsolódó lakóépület építhető, míg a belterületi Mk jelű területeken épület elhelyezése tilos. A 64, 65, 78, 88, 95. sz. módosítási területeken új „Mk” terület jön létre.

Vízgazdálkodási területek

Vízgazdálkodási terület a folyó- és állóvíz medrek, a közcélú nyílt csatornák medre, a vízbázisok területe, a hullámtér és az árvédelmi töltések területe. Vízgazdálkodási területen építményt elhelyezni a vonatkozó jogszabályok szerint lehet.

Vízgazdálkodási terület (V)

Vízgazdálkodási terület területfelhasználási egység alá tartoznak a településen található vízfolyások, patakmedrek (Gaja-patak, Malmi-patak, Berek-patak) és a felszíni vízvezetést segítő kül-és belterületi árkok.

Vízgazdálkodási terület – vízbázis (Vb)

Vízbeszerzési területek/ vízkivételi helyek közé tartoznak a vízmű területek: 07/3, 057/7, 077/2-3, 096/3 hrsz.

Különleges beépítésre nem szánt területek

Olyan beépítésre nem szánt területek, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek. A különleges beépítésre nem szánt területeken épület – legfeljebb 10%-ig – a Helyi Építési Szabályzatban megengedett beépítettséggel helyezhető el.

Különleges beépítésre nem szánt terület – temető (Kb-t)

A terület a temetkezéshez kapcsolódó kegyeleti épületek és az azokat kiszolgáló, kiegészítő épületek és

építmények elhelyezésére szolgál.

Jásd belterületén a 441-442 hrsz-ú területek kerültek ebbe a területfelhasználási kategóriába.

Különleges beépítésre nem szánt terület – malom (Kb-malom)

Ide tartoznak az egykori vízimalmok területei (091, 040/7, 046/2 hrsz), ahol a meglévő, egykori malomépületek megtartandók, helyükön felújíthatók. Esetleges bontásuk csak életveszélyes állapot esetén megengedett. (ld. 34, 76, 77. sz. változás)

Különleges beépítésre nem szánt terület – egyházi (Kb-egyházi)

E területfelhasználási kategóriába tartozik a Szentkút és környezete (ld. 50, 51, 53. sz. változások). Az egyházi különleges területekhez tartoznak a 064/2, 075/1 és 075/3 hrsz-ú területek. Az egyház fejlesztéseinek biztosítása érdekében a 075/3 hrsz-ú ingatlanon parkoló alakítható ki.

Különleges beépítésre nem szánt terület – kemping (Kb-kemping)

Nagy zöldterületi arányú területek, ahol turisztikai célokat kiszolgáló épületek és építmények (kemping, szállásépület, a működtetéshez szükséges központi épület, kiszolgáló épület stb.) helyezhetők el. Ide tartozik a 073 hrsz-ú ingatlanon tervezett kemping területe. (ld. 54. sz. változás)

Különleges beépítésre nem szánt terület – sport (Kb-sport)

A terület nagy kiterjedésű sportolási célú terület, amely jellemzően szabadtéri sportterületeket foglal magában.

A település kapujában a meglévő sportpályát foglalja magában: 061/1-2 hrsz-ú területek.

Különleges beépítésre nem szánt terület – bányaterület (Kb-b)

Azon területek sorolhatók ide, amelyekeken megkutattott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag előfordulások szerepelnek.

A régi kőbánya telke tartozik ide (053/5 hrsz).

1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

Jásd tájszerkezetének meghatározó elemei a mesterséges ember alkotta elemek, utak, beépített területek, művelt felszínek, ültetvények, valamint a természetes, természetközeli felületek, domborzati adottságok.

Jásd jelenlegi szerkezetének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- 82111-ös sz. másodrendű főút
- Berek-patak, Malom-patak

A tájszerkezet formálásánál alapvető cél az adottságokhoz alkalmazkodó és ugyanakkor a változatos, mozaikos tájszerkezetet alakító tájhasználat megőrzése, erősítése.

1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

Kulturális örökségvédelem

Művi értékvédelem

Az országos védelem alatt álló épület védelméről településrendezési eszközökkel is gondoskodni kell.

A belterületen áthaladó fő közlekedési útvonal környezetét és a településmag (főleg a templom környezetének) területét fokozott esztétikai kontroll alá kell vonni.

Régészeti emlékek

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásai alapján kell a régészeti emlékek védelmét biztosítani. A törvény rendelkezik az építkezés, földmunka, bányászati tevékenység, vízi munka során előkerült régészeti lelőhelyek vagy leletek megőrzésével, jelentésével kapcsolatban. A településszerkezeti terv feltünteti az örökségvédelmi hivatal közhiteles nyilvántartásában szereplő nyilvántartott régészeti lelőhelyeket. A településszerkezeti tervben rögzített régészeti lelőhelyek védelmét a szabályozási tervben, a helyi építési szabályzatban és az építéshatósági gyakorlatban is érvényesíteni kell.

Régészeti lelőhelyek

Azonosító	Megye	Település	Lelőhely-szám	Név	Helyrajzi szám
8111	Veszprém	Jásd	1	Kossuth utca	144, 137, 134, 599/3, 599/4, 549, 551, 554, 599/2, 600, 601, 132, 135, 136, 142
8112	Veszprém	Jásd	2	Pajta-dűlő	521, 522, 524, 526, 530, 531, 532, 533, 540, 541, 542, 543, 544, 552, 553, 536, 539, 548
8113	Veszprém	Jásd	3	Szilvár-malom	016/1, 015/3, 014, 013, 09/9
8114	Veszprém	Jásd	4	Récsenyi-hegy	046/12, 046/13, 046/14, 045, 046/9, 046/6, 046/5, 046/11
8115	Veszprém	Jásd	5	Kanász-völgy	052/1
8116	Veszprém	Jásd	6	Koszovár	052/1
8117	Veszprém	Jásd	7	Új-Bársony-berek	095, 096/4
8118	Veszprém	Jásd	8	Új-Bársony-berek II.	097/2, 097/3, 097/4, 096/4, 097/1, 093, 087/1, 092
8119	Veszprém	Jásd	9	Tatár-hegy	099/1, 097/4, 098
8120	Veszprém	Jásd	10	Új-Kenderföldek	094, 095, 096/4, 093, 087/3, 087/4
8121	Veszprém	Jásd	11	Tési-Malom-dűlő	085/3
8122	Veszprém	Jásd	12	Tési-Malom-dűlő II.	085/2, 085/3, 083/6, 083/7, 084, 083/5
8123	Veszprém	Jásd	13	Tési-Malom-dűlő III.	083/6, 083/7, 083/5
8124	Veszprém	Jásd	14	Rubányi-dűlő	077/9, 078, 077/8, 083/5, 077/10, 083/4, 083/3
8125	Veszprém	Jásd	15	Márkusvára (Mária Terézia sánc)	077/4, 077/8, 077/5, 077/6

Műemlék, műemléki környezet

Törzsszám	Azonosító	Megye	Helység	Név	Védelem	Helyrajzi szám
5636	24096	Veszprém	Jásd	Szentkúti kápolna ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	075/1, 075/2, 065, 077/2, 076, 075/3, 064/1, 077/8, 077/6, 077/5
5635	24098	Veszprém	Jásd	R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	516, 397, 147, 599/4, 599/3, 554, 551, 548, 539, 531, 530, 522, 144, 137
5635	9910	Veszprém	Jásd	R. k. templom	Műemlék	601
5636	9908	Veszprém	Jásd	Szentkúti kápolna	Műemlék	064/2
5637	9909	Veszprém	Jásd	Szentkúti kőkereszt	Általános műemléki védelem	531

Vízminőség-védelem

OTrT által meghatározott Vízminőség-védelmi terület övezete

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. mellékletében meghatározásra került a vízminőség-védelmi terület övezete, amely a települést 48,25 hektáron érinti.

A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében kell rendelkezni. A terület övezetére vonatkozó előírások alapján az övezetben bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető, továbbá ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, amelyekre a vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani. Az építési szabályzatban az ezen területekre vonatkozóan javasolt rendelkezések célja a felszín alatti vizek terhelésének lehetőség szerinti elkerülése, a felszín alatti víz és a földtani közeg szennyezésének megelőzése, a bekövetkezett, határértéket meghaladó szennyezettség és károsodás mértékének csökkentése, megszüntetése.

Közművekkel kapcsolatos korlátozások

1. Vízellátás szolgáltatási területén

- országos vízvédelmi területek

2. Csapadékvíz elvezetés

- Berek-patak, Gaja- és a Malmi-patak parti sávjai, valamint a csapadékvíz elvezetését biztosító rendszeres elemek fenntartási sávjai.

3. Energiaellátás

Villamosenergia-ellátás

- 20 kV-os szabadvezetékes elosztóhálózat nyomvonala biztonsági övezete:
a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, 5–5 méter távolságokra lévő függőleges síkokig terjed, de a vezeték azon szakaszán, amely a belterületre és a fokozott biztonságra vonatkozó előírásainak megtartásával létesült, 2,5–2,5 méter.

Földgázellátás

- nagyközépnomású földgáz elosztóvezeték nyomvonala és biztonsági övezete: 5–5 méter, valamint védőcső esetén 2,5-2,5 m-es biztonsági sávja.

5. Elektronikus hírközlés











- mikrohullámú pont-pont összeköttetés nem bejegyzett magassági korlátozása, a mikrohullámú antennák közötti szabad átláthatóság biztosíthatósága.

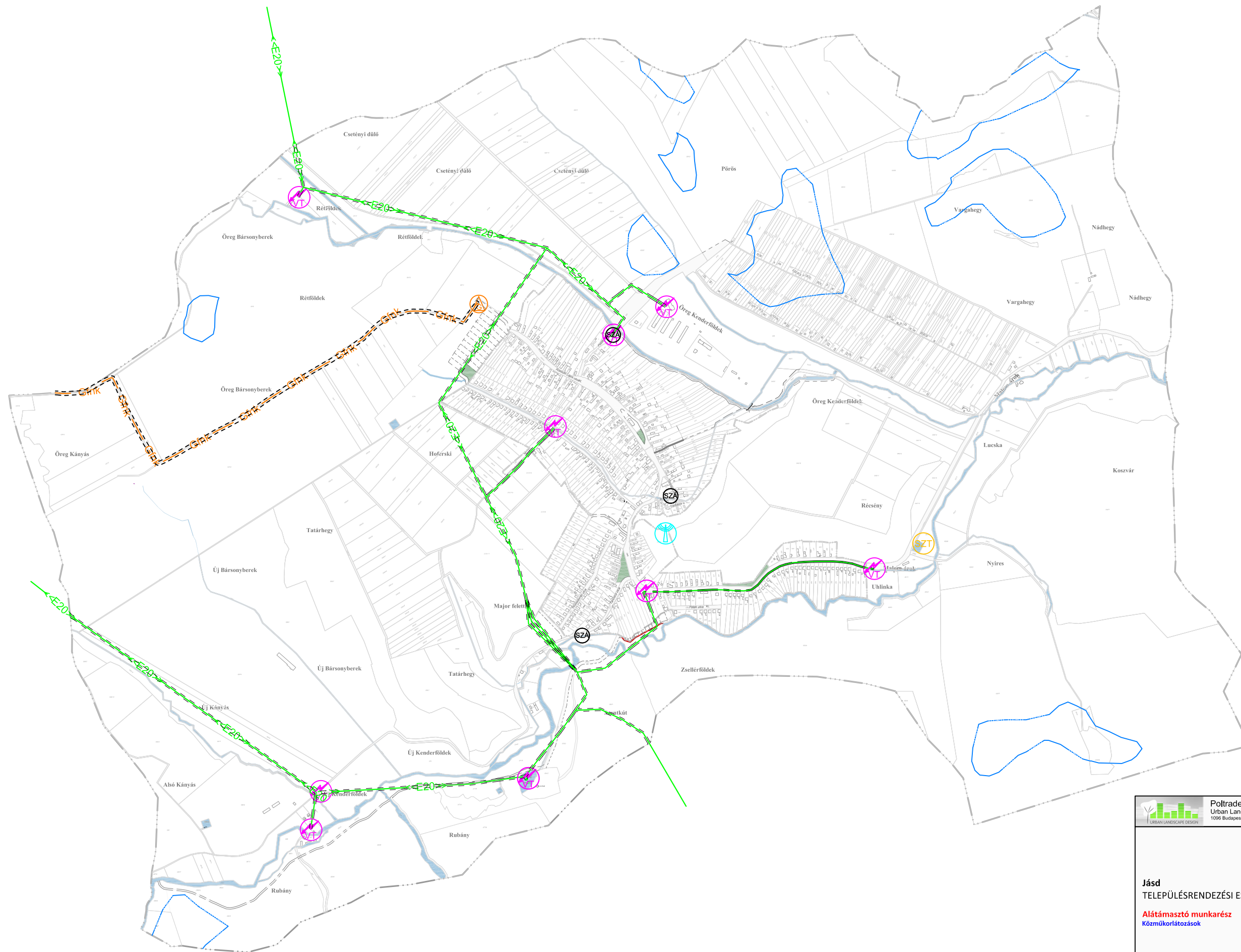
A korlátozó elemeket és lehatárolásokat a Közmj-6 sz. Közműkorlátozások tervlapon ábrázoltuk.


Közúttal kapcsolatos korlátozás

- 82111 sz. másodrendű főút 50-50 méteres védőtávolsága
- A közlekedési területen belül a műtárgyakat, a közműveket, a közterületi építményeket és a növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést, az utak és csomópontok beláthatóságát ne zavarják. A közlekedési területen belül bármilyen létesítmény elhelyezése csak a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.
- A közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak tengelyétől számított 3-3 m-en belül szilárd akadályt és fás szárú növényeket elhelyezni nem lehet.
- Útcsatlakozásokban a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni (pl. telekhatáron zárt kerítést építeni), valamint 0,6 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.
- A beépítésre nem szánt területeken az utak védőterületén belül létesítményt elhelyezni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával szabad.

Jelmagyarázat

-  Közigazgatási határ
-  Belterületi határ
-  20 kV-os szabadvezetékes elosztóhálózat és biztonsági övezete
-  Nagyköznyomású földgáz elosztóvezeték és biztonsági övezete
-  20/0,4 kV-os transzformátor
-  Gázfogadó állomás
-  Mobil bázisállomás (torony)
-  Szennyvíztisztító mű
-  Szennyvízátelő
-  Vízminőség-védelmi terület övezete



 Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telysz u. 23			
Jásd TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK Alátámasztó munkarész Közműkorlátozások		Településtervezés	Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) Tólgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374) Varga Orsolya, okl. településmérnök
		Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) Meszesán Péter, okl. tájépítésmérnök
		Közelekedés	Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tk0)
		Közműellátás	Szabó Krisztián, okl. építőmérnök (TV 01-16166) Orosz István Péter, okl. villamosmérnök (TE, TH 01-67717)
M = 1 : 14 000	2021. április		
Tervszám: ULD/02/2018	Kmu-j-6		

1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Területnagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	▶	Új ter. felh.
1.	028/1, 028/3, 026 egy r., 030/1 egy r.	7,43	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)
2.	030/7-8 egy r., 032, 033/9 egy r.	3,22	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)
3.	030/8 egy r.	0,13	Gazdasági erdőterület (Eg)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
4.	026 egy r.	0,68	Gazdasági erdőterület (Eg)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)
5.	024/8 egy r., 025, 024/12 egy r., 024/2 egy r., 024/1 egy r.	22,11	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)
6.	024/1 egy r.	0,605	Védelmi célú erdőterület (Ev)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
7.	09/9 egy r.	0,56	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
8.	09/2	0,54	Különleges terület: Bányaterület (K)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
9.	09/10 egy r.	2,62	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
10.	09/10 egy r., 09/11 egy r.	0,24	Gazdasági erdőterület (Eg)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
11.	7-12, 17-20, 24-28 hrsz-ek egy r.	0,48	Zöldterület -közkert (Zkk)	▶	Falusias lakóterület (Lf)
12.	7-12, 17-20, 24-28 hrsz-ek egy r.	0,24	Közlekedési terület (Köu)	▶	Falusias lakóterület (Lf)

13.	7-12, 17-20, 24-29 hrsz-ek egy r.	2,97	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	▶	Falusias lakóterület (Lf)
14.	09/11 egy r., 09/12 egy r.	0,285	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
15.	09/12 egy r.	0,06	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Falusias lakóterület (Lf)
16.	09/12 egy r., 03/1 egy r., 07/4 egy r.	0,68	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
17.	07/4 egy r.	0,01	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Falusias lakóterület (Lf)
18.	07/4 egy r.	0,05	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Zöldterület -közkert (Zkk)
19.	(08) egy r.	0,02	Közúti közlekedési terület (Köu)	▶	Zöldterület -közkert (Zkk)
20.	07/4 egy r.	0,05	Zöldterület -közkert (Zkk)	▶	Közlekedési terület (Köu)
21.	07/4 egy r.	0,2	Zöldterület -közkert (Zkk)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
22.	07/4 egy r.	0,24	Közlekedési terület (Köu)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
23.	03/1 egy r., 03/3 egy r., 07/4 egy r.,	3,02	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
24.	07/3	0,09	Közlekedési terület (Köu)	▶	Vízgazdálkodási terület (V)
25.	099/30 egy r.	0,95	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
26.	099/15-23 egy r., 0101/14-17, 0101/8 egy r., 0101/10 egy r.	7,37	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)

27.	099/44 egy r., 099/45 egy r.	1,33	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
28.	03/15	2,12	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
29.	03/10 egy r., 099/1 egy r., 097/4 egy r.	5,705	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)
30.	097/4 egy r.	0,57	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
31.	096/12, 096/6 egy r.	2,63	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)
32.	096/3	0,09	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Vízgazdálkodási terület (V)
33.	085/6 egy r., 085/3 egy r.	1,93	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
34.	091	0,23	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Beépítésre nem szánt terület- malom (Kb-m)
35.	082 egy r.	1,89	Zöldterület -közkert (Zkk)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
36.	082 egy r., 083/3 egy r., 077/5 egy r., 077/8 egy r.	3,82	Vízgazdálkodási terület (V)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
37.	077/9 egy r.	0,14	Védelmi célú erdőterület (Ev)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
38.	079 egy r.	0,3	Zöldterület -közkert (Zkk)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
39.	079 egy r.	3,29	Vízgazdálkodási terület (V)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
40.	099/3, 099/6 egy r., 0101/5, 0101/1 egy r.	7,21	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)

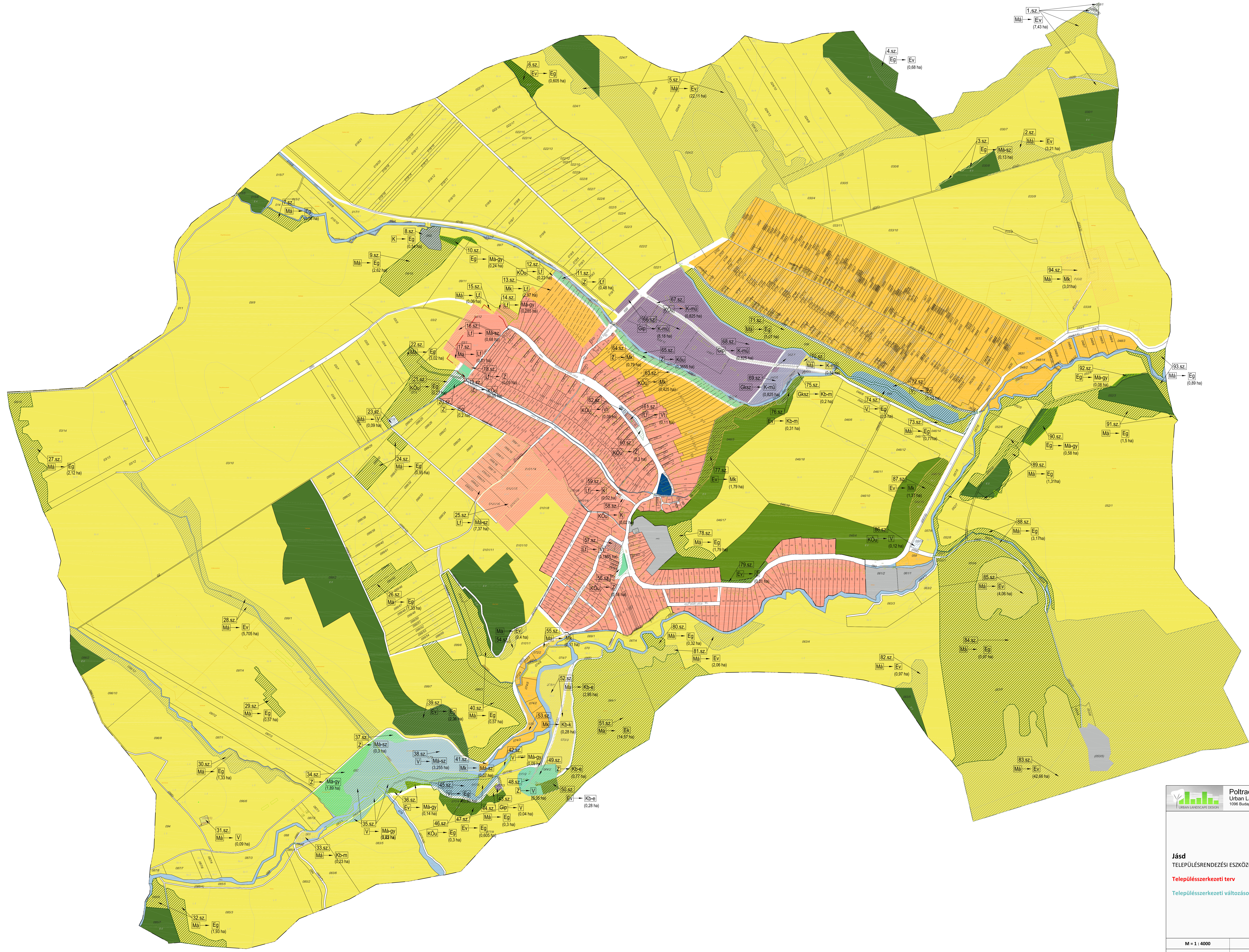
41.	079 egy r.	0,07	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
42.	099/2 egy r.	2,36	Gazdasági erdőterület (Eg)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)
43.	077/5 egy r.	0,09	Vízgazdálkodási terület (V)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
44.	077/3	0,04	Ipari gazdasági terület (Gip)	▶	Vízgazdálkodási terület (V)
45.	077/8 egy r.	0,3	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Közjóléti erdőterület (Ek)
46.	077/4 egy r., 077/8 egy r.	0,93	Vízgazdálkodási terület (V)	▶	Közjóléti erdőterület (Ek)
47.	077/4 egy r., 077/8 egy r.	0,3	Közlekedési terület (Köu)	▶	Közjóléti erdőterület (Ek)
48.	077/4 egy r.	0,95	Védelmi célú erdőterület (Ev)	▶	Közjóléti erdőterület (Ek)
49.	077/2	0,35	Zöldterület -közkert (Zkk)	▶	Vízgazdálkodási terület (V)
50.	064/2 egy r.	0,77	Zöldterület -közkert (Zkk)	▶	Beépítésre nem szánt terület- egyházi (Kb-e)
51.	064/2 egy r.	0,28	Védelmi célú erdőterület (Ev)	▶	Beépítésre nem szánt terület- egyházi (Kb-e)
52.	064/1, 063/4 egy r.	14,57	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Közjóléti erdőterület (Ek)
53.	075/3, 075/1	2,95	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Beépítésre nem szánt terület- egyházi (Kb-e)
54.	073	0,28	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	▶	Beépítésre nem szánt terület- kemping (Kb-k)

55.	0101/1 egy r.	0,4	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)
56.	072/1	0,11	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
57.	331 egy r.	0,16	Közlekedési terület (Köu)	▶	Zöldterület -közkert (Zkk)
58.	286, 287	0,1855	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Településközponti vegyes terület (Vt)
59.	184/1 egy r.	0,02	Közlekedési terület (Köu)	▶	Különleges közmű terület (Kközm)
60.	184/2	0,02	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Különleges közmű terület (Kközm)
61.	599/3	0,07	Közlekedési terület (Köu)	▶	Zöldterület -közkert (Zkk)
62.	601, 599/4	0,11	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Településközponti vegyes terület (Vt)
63.	600, 599/2, 599/3 egy r.	0,08	Közlekedési terület (Köu)	▶	Településközponti vegyes terület (Vt)
64.	524, 526 r., 531r.-533, 540-544r., 552-554r., 558-561r., 565-569r., 573r., 578-579r., 583-585r.,	0,425	Közlekedési terület (Köu)	▶	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
65.	524, 526 r., 531r.-533, 540-544r., 552-554r., 558-561r., 565-569r., 573r., 578-579r., 583-585r.,	0,79	Zöldterület -közkert (Zkk)	▶	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

66.	524, 526 r., 531r.-533, 540- 544r., 552-554r., 558-561r., 565- 569r., 573r., 578-579r., 583- 585r.,	0,3655	Zöldterület -közkert (Zkk)	▶	Közlekedési terület (Köu)
67.	020 r., 038/2, 038/9, 038/7 r., 038/10 r.	8,22	Ipari gazdasági terület (Gip)	▶	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmu)
68.	020 r., 038/10 r.	0,93	Közlekedési terület (Köu)	▶	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmu)
69.	038/10 r.	4,72	Ipari gazdasági terület (Gip)	▶	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmu)
70.	040/5 r., 042/1 r.	1,22	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	▶	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmu)
71.	042/2	0,34	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmu)
72.	036 r.	5,07	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
73.	036 r.	1,13	Vízgazdálkodási terület (V)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
74.	044 r.	0,77	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
75.	044 r.	0,5	Vízgazdálkodási terület (V)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
76.	040/7, 040/3	0,2	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	▶	Beépítésre nem szánt terület- malom (Kb-m)
77.	046/2	0,31	Védelmi célú erdőterület (Ev)	▶	Beépítésre nem szánt terület- malom (Kb-m)
78.	467-470, 476, 477, 483, 484, 497, 498, 504, 505, 511, 512, 518, 519, 520, 523	1,79	Védelmi célú erdőterület (Ev)	▶	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

79.	046/17 r.	1,08	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
80.	408	0,21	Védelmi célú erdőterület (Ev)	▶	Zöldterület -közkert (Zkk)
81.	063/4 r.	0,32	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
82.	063/4 r.	2,06	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)
83.	063/4 r.	0,97	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)
84.	053/9 r., 053/6	42,66	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)
85.	053/9 r.	23,49	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
86.	053/9 r., 053/8 r.	4,06	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)
87.	057/7	0,12	Közlekedési terület (Köu)	▶	Vízgazdálkodási terület (V)
88.	046/15, 046/16	1,37	Védelmi célú erdőterület (Ev)	▶	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
89.	055/1, 055/3, 052/1 r., 052/8 r., 052/7 r., 052/4-6 r.	3,17	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
90.	052/1 r., 052/3 r., 052/6-7 r.	1,31	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
91.	052/1 r.	0,58	Gazdasági erdőterület (Eg)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
92.	052/3 r.	1,5	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)

93.	052/4 r.	0,08	Gazdasági erdőterület (Eg)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
94.	052/1 r., 048/3 r.	0,89	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
95.	033/2	3,01	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)



- JELMAGYARÁZAT**
- Igazgatási határ
 - Betület határ
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**
- Lf** Falusias lakóterület
 - Vf** Településközpont vegyes terület
 - Gksz** Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
 - Gip** Ipari gazdasági terület
 - K** Különleges terület
 - K-mü** Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Beépítésre nem szánt területek**
- Z** Zöldterület - közkert
 - E** Erdőterület - védendő
 - Eg** Erdőterület - gazdasági erdő
 - Ek** Erdőterület - közjóléti erdő
 - Má** Általános mezőgazdasági terület
 - Má-gy** Általános mezőgazdasági terület - gyepek
 - Má-sz** Általános mezőgazdasági terület - szántó
 - Mk** Kertészeti terület
 - V** Vizgazdálkodási terület - vízgazdálkodási
 - KÖu** Közlekedési célú közbüvelő terület (leírásban: KÖu)
 - Kb-m** Különleges beépítésre nem szánt terület - malom
 - Kb-e** Különleges beépítésre nem szánt terület - egyházi terület
 - Kb-k** Különleges beépítésre nem szánt terület - kemping

Jásd TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Településszerkezeti terv Településszerkezeti változások	
M = 1 : 4000 Tervszám: UL/D/01/2019	2021. május TSZT-v
Településtervezés Tájérendezés, zöldfelület környezetvédelem Közlekedés Közműellátás	Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) Tölgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374) Kovács Janka, okl. településmérnök (TT 20-0339) Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) Meszesán Péter, okl. tájépítésmérnök Erdős Ágnes, okl. tájépítésmérnök Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tko) Oroz István Péter Szabó Krisztián

1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

Jásd területére az alábbi területrendezési tervek vonatkoznak:

- 2018. évi. CXXXIX tv. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MATrT)
- 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról
- Veszprém Megye 15/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelete Veszprém Megye Területrendezési Tervéről (VMTrT)

Veszprém Megye Területrendezési Terve (VMTrT - hatályos)

A VMTrT 3. § (2) bekezdése szerinti a Szerkezeti Terv szerint meghatározott megyei területfelhasználási kategóriák a következők:

a) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:

- aa) erdőgazdálkodási térség,
- ab) mezőgazdasági térség,
- ac) vízgazdálkodási térség,
- ad) települési térség,
- b) legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség.

VMTrT 4. § (1) bekezdése rögzíti, hogy Veszprém megye területrendezési tervében alkalmazott övezetek

a) országos övezetek:

- a) ökológiai hálózat magterületének övezete,
- ab) ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- ac) ökológiai hálózat puffertérületének övezete,
- ad) kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- ae) jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- af) erdők övezete,
- ag) erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- ah) tájképvédelmi terület övezete,
- ai) világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- aj) vízminőség-védelmi terület övezete,
- ak) nagyvízi meder övezete,
- al) honvédelmi és katonai célú terület övezete

b) megyei övezetek:

- ba) ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- bb) rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- bc) földtani veszélyforrás terület övezete

c) egyedileg meghatározott megyei övezetek

- ca) Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete
- cb) Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete
- cc) Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete
- cd) Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete
- ce) Veszprém megye várostérségeinek övezete
- cf) Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete

Térségi szerkezeti terv:



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Az **Ország Szerkezeti Terve** Jásdot részben mezőgazdasági, részben erdőgazdálkodási térségként szerepelteti. Továbbá a Gaja- és a Malmi-patak vízfolyások mentén vízgazdálkodási térséget jelöl a terv. Közlekedési, illetve energia hálózatok, valamint ezek egyedi építményei nem érintik a települést.

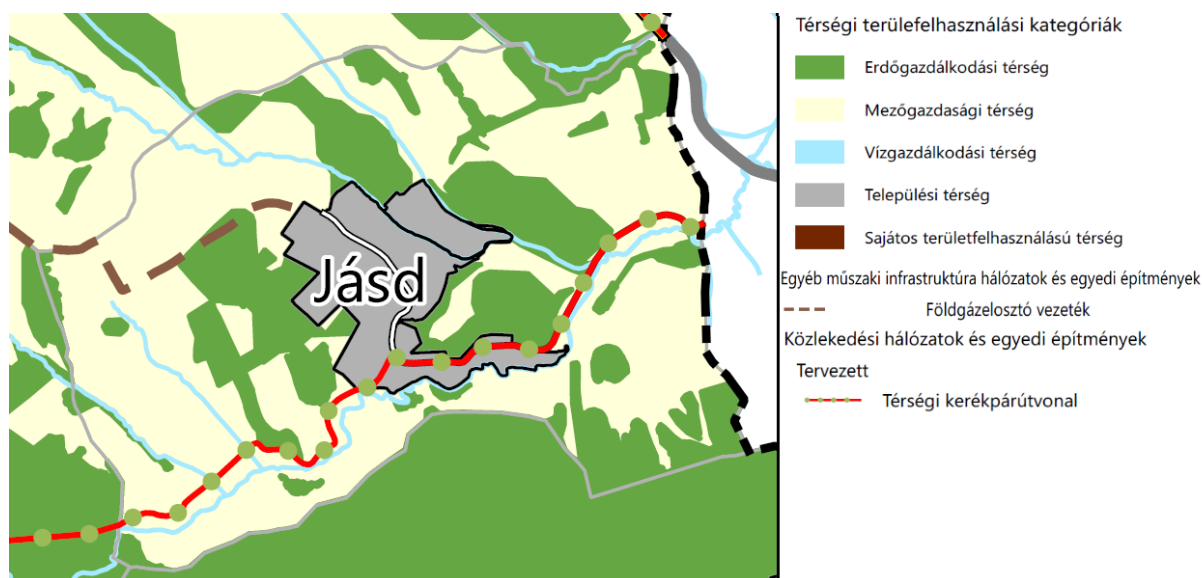
A VMTrT Jásd községet alapvetően települési (115,33 ha), mezőgazdálkodási (644,35 ha), erdőgazdálkodási (265,15 ha) valamint vízgazdálkodási (3,17 ha) térségként szerepelteti. (Forrás: VMTrT, 1. függelék)

Jásd kül- és belterületét dél-nyugat - észak-kelet irányban átszeli a Zirc-Olaszfa-Bakonynána-Jásd-Szapár-(Bakonycsernye) tervezett térségi kerékpárút-hálózat.

A Bakonynána-Jásd meglévő földgázszállító vezeték érinti a települést.

Keresztülzseli a települést a 821111. j. térségi szerepkörű összekötő út.

Veszprém Megye Területrendezési Terve



Települési térség

A hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység kivételével bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.

Erdőgazdálkodási térség

Az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.

Mezőgazdasági térség

A mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

Vízgazdálkodási térség

a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani

JÁSD TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ILLESZKEDÉSÉT IGAZOLÓ SZÁMÍTÁS VESZPRÉM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉBE:					
Közigazgatási terület: 1028,34 ha					
A települést érintő térségi területfelhasználási kategóriák	Az egyes térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások:	Megyei terven jelölt (ha)	Településrendezési tervben jelölt eltérés (ha):	Jogszályilag kötelező	A megyei tervnek való megfelelés
erdőgazdálkodási térség	<i>Az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.</i>	265,15	130,1	-	Megfelel
mezőgazdasági térség	<i>A mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható.</i>	644,35	86,19	75% (483,26ha) lehetséges eltérés: 161,09 ha	86,62% Megfelel

vízgazdálkodási térség	A vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani	3,17	–		Megfelel
települési térség	a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető	115,33	–	–	Megfelel

Új beépítésre szánt terület kijelölése (2018. évi CXXXIX. törvény 12.§/)

Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

► **A új beépítésre szánt területek csatlakoznak a meglévő települési területhez.**

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

► **A új beépítésre szánt területek belterületen, illetve ahhoz kapcsolódóan kerültek kijelölésre, nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.**

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

► **Beépítésre szánt területeket vettünk vissza mezőgazdasági területbe, az új beépítésre szánt területek vagy a hatályos terv pontosításából vagy már kialakult lakóterületi telkek területén került kijelölésre.**

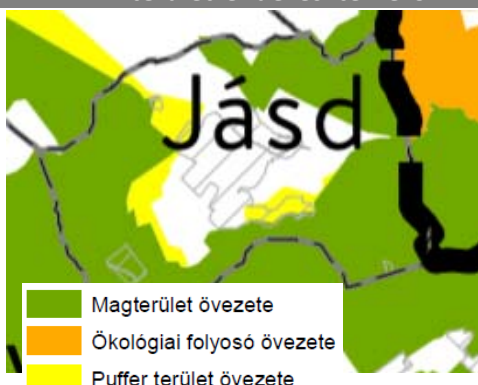
(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

► **Új beépítésre szánt terület: 4,2257 ha, ennek az 5%-a 0,21ha
Új erdő, illetve zöldterület: 174,6039ha
ebből új belterületi zöldterület: 0,23 ha.**

2018. évi CXXXIX. törvény
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek
területrendezési tervéről:

Veszprém megye területrendezési szabályzatáról,
térsvégi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló
15/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelete:



Az ökológiai hálózat magterületének övezete

Az ökológiai hálózat magterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – a településrendezési eszközökben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

Az ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet az ökológiai hálózat magterülete vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

Az előbbi kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

Az ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

Az ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthetők, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthetők.

Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

► **A ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt területet nem jelöltünk ki.**

► **Új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányateleket nem létesítettünk, a meglévő anyagbányát horizontálisan nem bővítettük.**

Pufferterület övezete

Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a következő bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint

táji értékeit nem veszélyezteti.

Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület az előbbi bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

A településrendezési eszközökben az övezetek kiterjedését - a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete értelmében - a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkadatszolgálatása alapján kell kijelölni.

► *Puffer övezetben már a 2008-as hatályos tervben is szereplő beépítésre szánt terület található a Kossuth és az Új utcák összekötésével a belterülethez csatlakozóan. A terület közművesített, jelenleg is használt mezőgazdasági úttal feltárt. A magterülethez nem csatlakozik annak természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.*

Erdők övezete (2018. évi CXXXIX. törvény 29.§)

2018. évi CXXXIX. törvény
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek
területrendezési tervéről:

Veszprém megye területrendezési szabályzatáról,
társégi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló
15/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelete:



Erdők övezete



Az MATrT29. §-a a következőképp rendelkezik az övezetről:

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

► *Az MATrT szerint az erdők övezete 145,247ha. Ennek a 95%-a 137,98ha, az ettől való eltérés 7,26ha lehet. A tervezett szerkezeti terven az erdők övezetétől való eltérés 1,05ha. A terv megfelel a törvény előírásainak.*

Erdőtelepítésre javasolt terület, Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (2018. évi CXXXIX. törvény 6.§)

6.§ (3) A jó termőhelyi adottságú szántók, az erdőtelepítésre javasolt terület, a tájképvédelmi terület, a vízminőség-védelmi terület, a nagyvízi meder és a VTT-tározók övezetét a területrendezésért felelős miniszter a 19. § (4) bekezdésben meghatározott rendeletében állapítja meg.

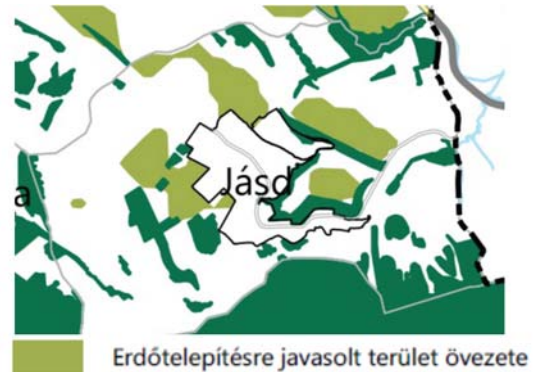
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (MvM rendelet 3.§.)

MvM rendelet 3. § A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

► *Az övezet területén mezőgazdasági területet jelöltünk ki. A módosítások az övezetnek való megfelelést nem akadályozzák, az övezet területén új beépítésre szánt területet nem hoznak létre. A módosítások tehát az övezeti előírásokkal összhangban vannak.*

A Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról :

Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelete:



Tájképvédelmi terület övezete (MvM rendelet 4. §)

MvM rendelet 4. § (1) A település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
- b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

► *A tájbaillesztés szabályait a Településkép-védelmi rendelet tartalmazza.*

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

► *Az előírással ellentétes szabályt a terv nem tartalmaz.*

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai

infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

► *Az új településrendezési eszközök kidolgozása során a rendelkezések figyelembe lettek véve. A tervi módosítások az általános tájképvédelmi elvekkel nem ellentétesek.*

A Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról :

Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelete:



Tájképvédelmi terület övezete



Vízminőség-védelmi terület övezete (MvM rendelet 5. §)

MvM rendelet 5. § A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során kikell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

► *A tervben a vízvédelemmel érintett területek ki lettek jelölve, melyeket a HÉSZ-ben szabályoztunk.*

A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

► *Az övezetben bányaterület nem lett kijelölve.*

VMTrT 6. § Az országos vízminőség védelmi területre vonatkozó szennyvízelvezetési, kezelési igényeket a településrendezési eszközökben rögzíteni kell.

A Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról :

Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelete:



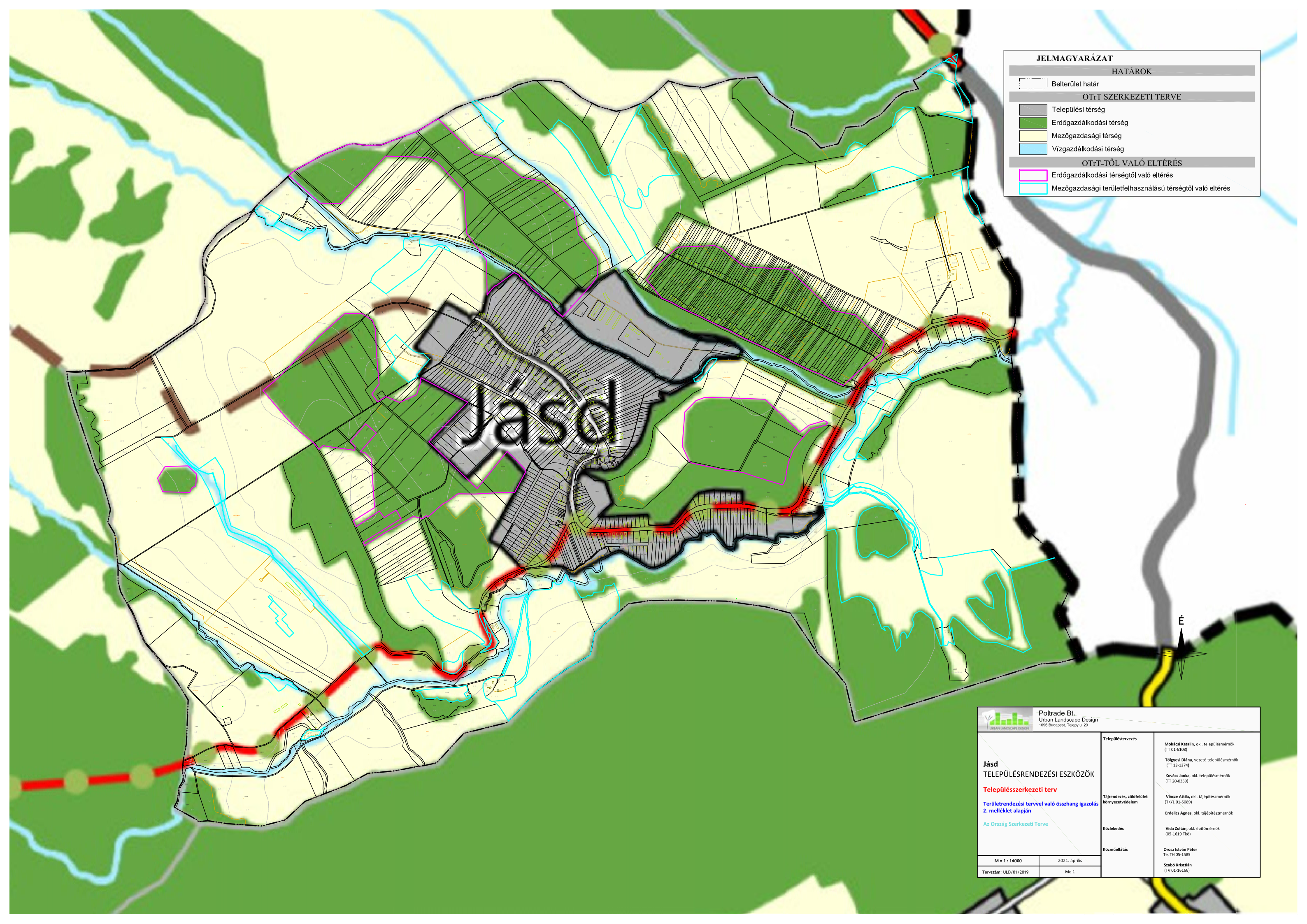
Vízminőség-védelmi terület övezete



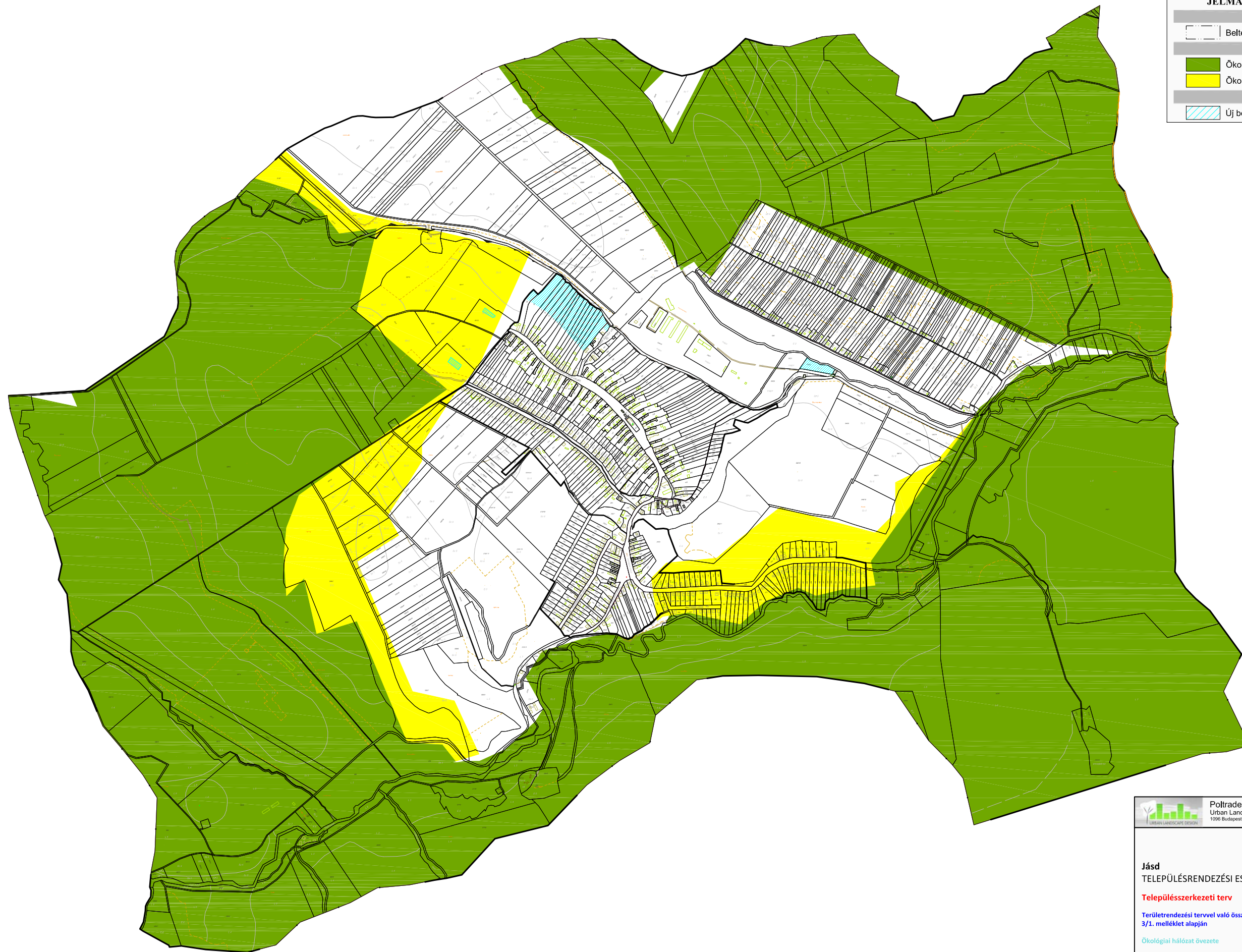
Vízminőség-védelmi terület övezete

JELMAGYARÁZAT

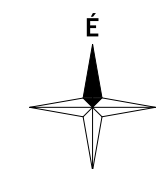
HATÁROK	
	Belterület határ
OTRT SZERKEZETI TERVE	
	Települési térség
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
OTRT-TŐL VALÓ ELTÉRÉS	
	Erdőgazdálkodási térségtől való eltérés
	Mezőgazdasági területfelhasználású térségtől való eltérés



<p>Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Télysz u. 23</p>	
<p>Jásd TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK</p> <p>Településszerkezeti terv</p> <p>Területrendezési tervvel való összhang igazolás 2. melléklet alapján</p> <p>Az Ország Szerkezeti Terve</p>	<p>Településtervezés</p> <p>Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108)</p> <p>Tólgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374)</p> <p>Kovács Janka, okl. településmérnök (TT 20-0339)</p> <p>Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem</p> <p>Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089)</p> <p>Erdelics Ágnes, okl. tájépítésmérnök</p> <p>Közeledés</p> <p>Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tk0)</p> <p>Közműellátás</p> <p>Orosz István Péter Té, TH 05-1585</p> <p>Szabó Krisztián (TV 01-16166)</p>
<p>M = 1 : 14000</p> <p>Tervszám: ULD/01/2019</p>	<p>2021. április</p> <p>Me-1</p>







JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Belterület határ
MÁT-T 3/1. MELLÉKLET	
	Ökológiai hálózat magterületének övezete
	Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	
	Új beépítésre szánt terület




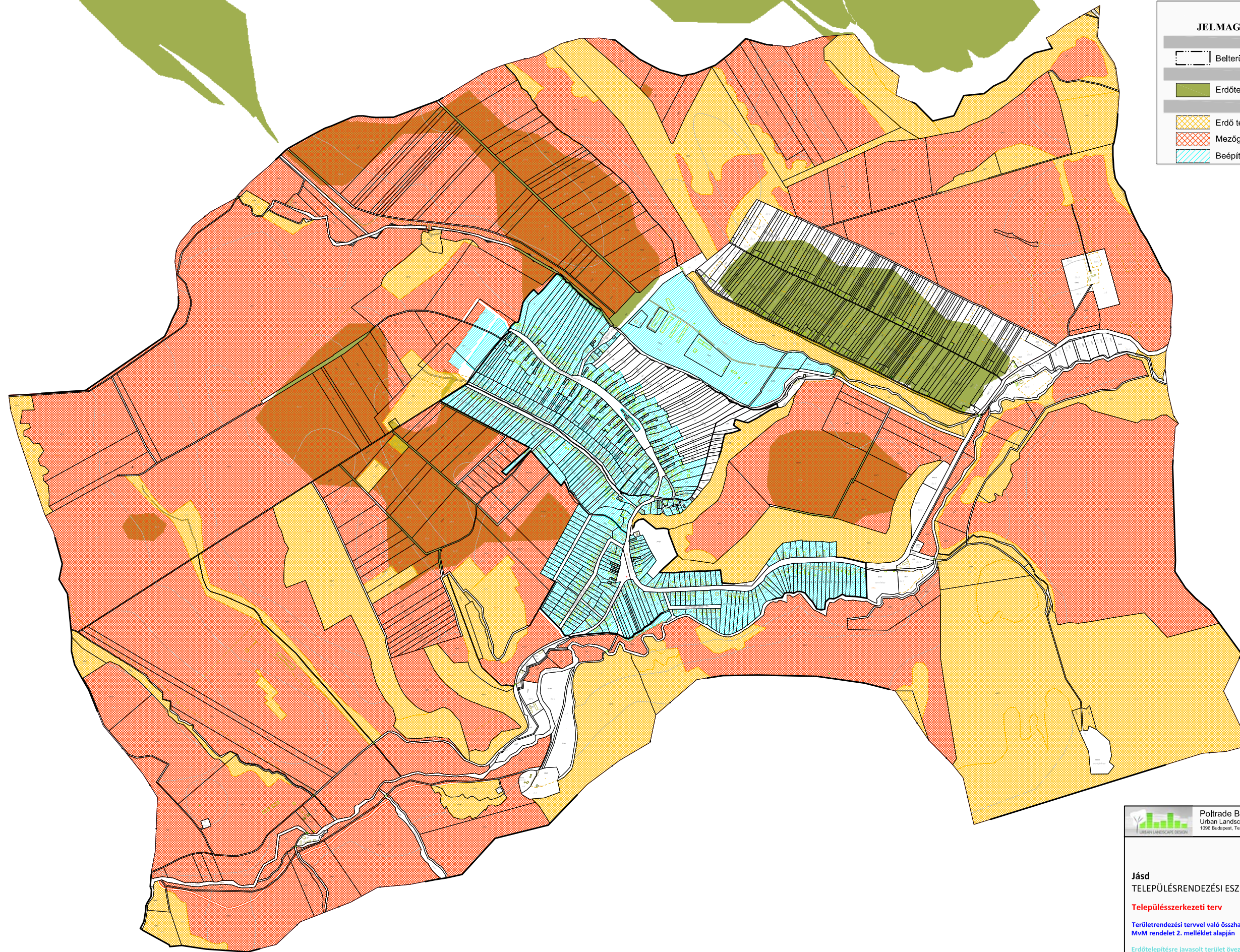
Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telysz u. 23			
Jásd TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Településszerkezeti terv Területrendezési tervvel való összhang igazolás 3/1. melléklet alapján Ökológiai hálózat övezete		Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Közlekedés Közműellátás	Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) Tölgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374) Kovács Janka, okl. településmérnök (TT 20-0339) Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) Erdélyi Ágnes, okl. tájépítésmérnök Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tk0) Orosz István Péter Te, TH 05-1585 Szabó Krisztián (TV 01-16166)
M = 1 : 14000	2021. április		
Tervszám: ULD/01/2019	Me-3/6h		

JELMAGYARÁZAT

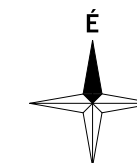
HATÁROK	
	Belterület határ
OTrT 3/3. MELLÉKLET	
	Erdők övezete
SZERKEZETI TERV	
	Erdő terület
OTrT-TŐL VALÓ ELTÉRÉS	
	Erdő területfelhasználású térségtől való eltérés



 Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Téliúj u. 23	
Jásd TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Településszerkezeti terv Területrendezési tervvel való összhang igazolás 3/3. melléklet alapján Erdők övezete	Településtervezés Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) Tólgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374) Kovács Janka, okl. településmérnök (TT 20-0339)
	Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) Erdélyi Ágnes, okl. tájépítésmérnök
	Közeledés Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tk6)
	Közműellátás Orosz István Péter Te, TH 05-1585 Szabó Krisztián (TV 01-16166)
M = 1 : 14000 Tervszám: ULD/01/2019	2021. április Me-3/e



JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Belterület határ
OTY-T 2. MELLÉKLET	
	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
SZERKEZETI TERV	
	Erdő terület
	Mezőgazdasági terület
	Beépítésre szánt terület



Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Téliúj u. 23			
Jásd TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK Településszerkezeti terv Területrendezési tervvel való összhang igazolás MvM rendelet 2. melléklet alapján Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Közlekedés Közműellátás	Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) Tölgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374) Kovács Janka, okl. településmérnök (TT 20-0339) Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) Erdélyi Ágnes, okl. tájépítésmérnök Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tk0) Orosz István Péter Te, TH 05-1585 Szabó Krisztián (TV 01-16166)
M = 1 : 14000	2021. április		
Tervszám: ULD/01/2019	Me-2		

Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete

11. § (2) Az övezetre vonatkozó előírások:



Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete

településfejlesztési stratégiája, valamint településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során biztosítani kell a vonalas nyomvonalak (kerékpárutak, túraútvonalak) folytonosságát.

c) A környezeti állapot megőrzése érdekében a térségi övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során a rekreációs célú területeken indokolt csendes övezet kijelölése.

a) Az övezet által érintett települések területén turisztikai-, rekreációs célú beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges terület területfelhasználási egység akkor jelölhető ki, ha az új terület kijelölése nem érinti a védelmi övezetekkel lehatárolt területeket (az ökológiai hálózat magterülete, az ökológiai folyosójának övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, az erdők övezete, a vízminőségvédelmi terület övezete, valamint a nagyvízi meder övezete) által érintett

területeket és nem ellentétes más jogszabály előírásaival.

b) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált

► **A tervi elemek közül az alábbi, turisztikai, védelmi és egyházi célú módosítások lehetnek relevánsak az övezetet illetően:**

– 34, 76, 77. sz. módosítás különleges beépítésre nem szánt malom (Kb-m) területet jelöl ki, melyek közül a 34. számú magterülettel érintett. A Kb-m jelű övezetek célja a megmaradt vízimalom épületek védelme, bemutatása. A 34. sz. módosítási területen a jelenleg is üzemelő kulcsosház található, így a módosítás új funkció elhelyezését nem vonja maga után.

– 51-53. sz. változások a Szentkút zarándokhely fejlesztését tartalmazzák és különleges beépítésre nem szánt egyházi (Kb-e) területet hoznak létre. A változási területek szintén érintettek a magterület övezetével, ezért a HÉSZ előírja, hogy: „A területen építési tevékenységet folytatni csak elvi építési engedélyezési terv készítésével tisztázott feltételek megteremtésével lehetséges. A tervben meg kell határozni a terület-, a tájalakítás módját, a kertépítészeti és építészeti lehetőségeket. A területre készülő tervezés során figyelemmel kell lenni a búcsújáró hely sajátosságaira, a védett kápolna épületére, a helyi természetvédelem szempontjaira.”

– 45-48. sz. módosítások közjóléti erdőterületet (Ek) hoznak létre természetvédelmi és régészeti bemutatás, ismeretterjesztés céljával. Az 52. sz. módosítás szintén közjóléti erdőterületet (Ek) hoz létre turisztikai céllal. Az érintett erdőterületen a település hosszútávú célja egy libegő kiépítése Téssel együtt működve. A felvonó kialakítását a HÉSZ lehetővé teszi, ugyanakkor előírja, hogy: „Az építmények, létesítmények elhelyezéséhez az illetékes természetvédelmi és az erdészeti hatóság engedélye, illetve szakhatósági hozzájárulása szükséges”. A területek szintén érintettek a magterület övezetével.

– 54. sz. módosítás különleges beépítésre nem szánt kemping (Kb-k) területet eredményez. A kemping területének egy része magterületet érint. E területre a szabályozási terv természetközeli fenntartandó területet jelöl ki.

A terv nem jelöl ki új különleges beépítésre szánt területet. A HÉSZ gondoskodik az övezet előírásainak betartásáról.

Veszprém megye várostérségeinek övezete

12. § (2) Az övezetre vonatkozó előírások:



- a) Veszprém megye egyes várostérségei lehatárolását a hatályos Veszprém Megyei Területfejlesztési Koncepcióban a megyei önkormányzat közgyűlése határozta meg.
- b) Településrendezési eszközöket és településfejlesztési dokumentumokat az adott várostérségre kitekintéssel kell előkészíteni.

■ Várpalota várostérsége

► A településrendezési eszközök a várostérségre való kitekintéssel és a térségi tervek, fejlesztési igények összehangolásával készült.

Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő térség települések övezete

13. § (2) Az övezetre vonatkozó előírások:



- a) Az alövezethez tartozó települések körét az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében önkéntesen együttműködő térség települései alkotják.
- b) Az övezet által érintett települések az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program sikere érdekében középtávú településfejlesztési dokumentumaik tartalmát – a térség egésze fejlesztése, a területi potenciálok sokoldalú kihasználása, illetve a párhuzamosságok kiküszöbölése érdekében – hangolják össze.

■ Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete

► A község 101/2020.(XI.30.) Kt. határozattal elfogadott Településfejlesztési koncepciója nem határoz meg a programmal ellentétes célokat és elveket.

Szőlőkataszter vizsgálata:

2018. évi CXXXIX tv:

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

► *Jásd nem borvidéki település, és I-II. kataszteri osztályú szőlőterülettel sem rendelkezik.*

Gyümölcskaszter vizsgálata:

2018. évi CXXXIX tv:

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

► *Jásd területén Gyümölcs Termőhelyi Kataszteri I-II. osztályú területek találhatók. A 048/1,2 hrsz-ú ingatlanokat érinti, összesen 3 hektárnyi területet. (NÉBIH adatszolgáltatás) A földhivatali alaptérkép szerint a 048/1 hrsz. telek megszűnt, így a tényleges gyümölcs termőhelyi kataszteri terület 0,3 ha. A terv ezt a területet kertés mezőgazdasági övezetbe sorolta.*

1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

A Településfejlesztési koncepció célkitűzéseire szükséges területfelhasználási változtatások a településszerkezeti tervben kialakításra kerültek. A Koncepció főbb irányvonalainak és a településrendezési terveknek az összefüggését az alábbi összefoglaló táblázat tartalmazza:

<u>Településfejlesztési koncepció célkitűzése:</u>		<u>Településszerkezeti változás:</u>
Helyi potenciálokra építő gazdaság fejlesztése, turisztika, szolgáltatás fejlesztése	→	A Szentkút fejlesztését lehetővé tévő területhasználat
Népességmegtartó – és vonzó képesség fejlesztése	→	Lakóterületek és közműhálózat fejlesztése
Egészségügyi és szociális intézmények fejlesztése	→	Településközpont vegyes terület besorolással az intézmények több funkciós fejlesztése lehetővé válik
Közösségi szemlélet erősítése, hagyományait őrző modern társadalom megteremtése	→	Malom épületek védelmének megteremtése

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSE ÉS A FEJLESZTÉSEK RÖVID ISMERTETÉSE

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának előkészítése során Jásd képviselő-testülete 2018-ban pályázat útján választott településtervezőt a felülvizsgálat Megalapozó vizsgálatának, a Településfejlesztési koncepciójának és az új, hatályos előírásoknak megfelelő tervének készítésére. A munkák elkészítésére az Poltrade Bt.-vel kötött településrendezési tervezési szerződést Jásd Község Önkormányzata.

Jásd településrendezési terveit az Architop Építésiroda Kft készítette 2008-ban. Ugyanebben az évben készült Jásd településfejlesztési koncepciója. A településrendezési tervek készítése óta a hazai szakpolitikai és jogszabályi környezet többször is módosult, ami a településfejlesztési koncepció elkészítését is szükségessé tették.

A TFK készítése során Jásd önkormányzatán túl a helyi vállalkozások, civil szervezetek, lakosok, szomszédos települések is lehetőséget kaptak egyedi igények megfogalmazására, az elkészült anyagok megtekintésére, észrevételezésre.

Az összegyűlt lakossági és vállalkozói igényeket az Önkormányzat a településrendezési eszközök tervezőivel közösen áttekintette és elvetésre kerültek azok az igények, amelyek törvényi előírásba ütköztek, valamint jelentős zavaró hatással lehettek volna a lakóterületekre, vagy ellentétesek voltak a település jövőképeivel.

A vizsgálatok elvégzése és a tervelőzmények áttekintése után megállapításra került, hogy a 2008-ban készült terv a megváltozott jogi környezet miatt teljes újragondolásra szorul, így a beérkezett módosítási kérelmeken túl több helyen is jelentős módosítások történtek a korábbi településrendezési tervhez képest.

2.2. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

A településrendezési eszközök készítése és felülvizsgálata során fő feladat a kialakult tájhasználat és tájszerkezet főbb elemeinek megtartása, azok erősítése. Ez elsődlegesen az optimális tájhasználat útján érhető el, ezért rendkívül fontos az adottságokkal összhangban lévő ökológikus tájhasználat felé való elmozdulás. A meglévő fő szerkezeti elemekben – utak, vízfolyások, beépített területek és a döntően mezőgazdasági művelés alatt álló külterület – a településrendezési terv visszafogott változásokat javasol. A településvezetés fejlesztési céljai és a lakosság fejlesztési tervei mellett jellemzően a kialakult tájhasználatához való igazodás igénye vonta maga után a változásokat.

A terv kifejezett célja, hogy a település hagyományos tájhasználatára építve megőrizze a nagykiterjedésű szántó- és gyepterületeket, gondoskodjon a gazdaságilag és természetvédelmi szempontból egyaránt értékes erdőterületek megtartásáról, valamint biztosítsa a vízfolyásokat kísérő természetközeli vizes élőhelyek védelmét a tervezett fejlesztések megvalósításával párhuzamosan.

A tájrendezési javaslat az alábbi 3 fő célkitűzést fogalmazza meg:

1. A természeti adottságok kiemelt védelme

Jásd község nem csak természeti, de kultúrtörténeti (régészeti és egyházi) értékekben is gazdagon bővelkedő település. Változatos domborzati és természeti adottságai, élőhelyei miatt igen értékes és érzékeny természeti környezet. Kedvező, hogy ezen értékek természeti és táji védelemmel egyaránt rendelkeznek. A település nagy kiterjedésű szántó és gyepterületeit, összefüggő erdeit és értékes vízgazdálkodási területeit úgy kell szabályozni, hogy a rajtuk elhelyezhető létesítmények köre a természeti értékek védelmét, megőrzését szolgálják. Emellett a tervnek gondoskodnia kell arról, hogy a tervezett fejlesztések és az azokkal járó szabályozás a természetvédelmi szempontból jelentős területek feladatait semmilyen mértékben ne korlátozzák.

2. A termelési adottságoknak, a termőhely minőségének megfelelő művelési ág alkalmazása

A településen található nagy kiterjedésű szántó- és gyepterületeken továbbra is cél a szántóföldi művelés és az állattartás hagyományának fenntartása, így elsődleges cél a területek megközelíthetőségének biztosítása akár mezőgazdasági gépekkel is.

Jásd szőlőhegye évszázadok óta művelt terület, ahogy az egybefüggő szőlőtermesztést mára felváltotta a mozaikos kertés használat. Jelenleg vegyesen találhatunk rajta szőlő-, gyümölcs és vegyes kerti művelésű telkeket. A terv célja e területek művelhetőségének biztosítása, a kialakult tájhasználat szabályozással történő alátámasztása.

A település természeti és táji adottságainak tükrében az erózióveszély csökkentése és a vízfolyások menti természetközeli területek megőrzése érdekében az erdőterületek megtartása mellett a terv megőrzi a nedves gyepek beépíthetőségének tilalmát és támogatja a gyepterületek, legelőterületek, hagyásfás legelők bővítését.

3. A kedvező táj- és településképi arculat kialakítása

Az okszerű tájgazdálkodás, az adottságoknak megfelelő tájhasználat létrejötte már önmagában is jelentős mértékben kedvezőbbé teszi a tájképet és az egyes tájrészletek megjelenését, látványát. A településrendezési terv egyik feladata – a településképi rendeletet figyelembe véve és kiegészítve – rögzíteni a tájvédelem fontosságát, elveit és a szabályozással (pl. mezőgazdasági területek övezetében építhető épületek szabályozása, a természetközeli területek védelme) elősegíteni a tájképvédelem érvényre jutását.

A táj- és tájképvédelem elsődleges feladata:

- a hagyományos táj- és településkarakter védelme, a tájjelleg megőrzése;
- a táj esztétikai adottságainak fenntartása, fejlesztése érdekében elvégzendő feladatok meghatározása, az építmények, műtárgyak tájba illesztése;
- a tájképet, látványt zavaró elemek építésének korlátozása, a meglévők takarása, elbontása;
- a tájra, Balaton-felvidékre jellemző építészeti arculat megőrzése;
- az egyedi tájértékek, jellegzetes tájlemek feltárása, megóvása;
- a Településképi Arculati Kézikönyv zöldfelületi és kertészeti javaslatainak érvényesítése.

A Tájrendezési- és környezetalakítási (TÁJJAV jelű) tervlap tartalmazza a táji, településképi és természetvédelmi javaslatokat.

2.1.1. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATA

A tájrendezés egyik fontos elve, hogy minden tájegység, tájrészlet egyedi, ezért nem szabványosíthatók a javasolt megoldások. A tájhasználat alakítása során mindig a táji értéket előtérbe helyező, a tájjelleget erősítő megoldásokat kell megfogalmazni.

Domborzati adottságait és természeti értékeit tekintve Jásd igen változatos és a gazdag település. A dombokkal, völgyekkel alakított táj, az eltérő magasságú tájrészletek különböző tájhasználati módokra adnak lehetőséget, melyek színesítik a táj arculatát. Jelentősen meghatározza a település képét a községet nyugat-keleti irányban átszelő Gaja-patak hosszan elnyúló szurdokvölgye. A pataknak korábban nagy gazdasági szerepe volt, hiszen 9 db vízimalom is üzemelt rajta Jásd közigazgatási határán belül.

A településrendezési eszközök készítése során fő irányvonal volt az utolsó felülvizsgálat és az azt követő módosítások óta eltelt időszak alatt beállt tájszerkezeti változások lekövetése és azok rendezési tervbe való átvezetése.

A település fejlesztési elképzeléseinek tükrében a fentebb vázolt hagyományos tájhasználat megőrzését, fejlesztését segítő szempontok, amelyeket a tájhasználati javaslataink során szem előtt tartunk:

- szántóföldi termesztés és a külterületi állattartás hagyományának megtartása, támogatása;
- az értékes, ökológiai szempontból fontos gyepterületek megőrzése, a spontán önerdősülési folyamatok visszafordítása, mérséklése, hagyásfás legelők kialakítása;
- a kertes mezőgazdasági, kisparcellás területek mozaikos tájszerkezetének megőrzése;
- a kiemelten fontos, érzékeny természetközeli területek (vízfolyások, nedves gyepek, galériaerdők) védelme;
- a külterületi beépítések, gazdasági és turisztikai területek szigorú szabályozása a környezet- és természetvédelmi szempontok előtérbe helyezésével.

Jelen felülvizsgálat során a legnagyobb arányú szerkezeti változásokat az erdő- és mezőgazdasági területek rendezése, a hatályos terv készítése során eltelt időszak tájváltozásának lekövetése, illetve a lakossági és önkormányzati fejlesztési igények megvalósítása eredményezte.

A terv a természetben már meglévő **erdőterületeket**, üzemtervezett erdőket és a vízfolyásokat kísérő maradvány erdősávokat erdőterületként szabályozza. Az erdőterületek megfelelő módon történő kezelése hozzájárul a település ökológiai adottságainak javulásához és teret biztosít a fenntartható tájgazdálkodás számára. A szerkezeti változások egyharmada a mezőgazdasági területek erdőterületté való minősítése adja. Az erdőterületek meghatározása az MaTrT-ben lehatárolt Erdők övezete és az Országos Erdőállomány Adattár elsődleges használat szerinti besorolása alapján történt. Az erdészeti hatóság által meghatározott elsődleges használatról a terv két ponton tér el, két nagyobb erdőfoltot a turisztikai fejlesztési igényeknek megfelelően közjóléti erdőterületté minősít (ld. 45-48. és 52. sz. változási pont).

A tervezés során a korábban **általános mezőgazdasági területként** szabályozott övezeten belül a gyepek és szántóterületek meghatározása, valamint a **kertes mezőgazdasági területek** rendezése és felülvizsgálata történt meg a kialakult tájhasználat és a lakossági igények szerint. Mezőgazdasági területeken az általános szabályozás engedélyezi a mezőgazdasághoz kapcsolódó épület elhelyezését és birtokközpont kialakítását is, ugyanakkor az építést 80%-os műveléshez köti.

- A belterületet körbevevő kisebb-nagyobb szántóterületek „*általános mezőgazdasági terület szántó*” területfelhasználási egységbe kerültek, ahol az uralkodó és javasolt területfelhasználási mód a szántóföldi művelés.
- A településen legnagyobb arányban jelen lévő gyepterületek ökológiai és gazdasági szempontból egyaránt fontosak. Ezen területek „*általános mezőgazdasági terület – gyepek*” területfelhasználási egységbe kerültek, ahol jellemzően a gyepek, rétek, legelők hasznosítása az uralkodó és ahol az állattartást célzó gazdasági épületek, építmények, illetve ezt kiegészítő lakócélu épületek is helyet kaphatnak a növénytermesztési funkciók mellett. Az *Má-gy1* jelű övezetben kilátó és híd kivételével épületet, építményt elhelyezni tilos. Ennek célja a természetes vízfolyások védelme.
- A kisüzemi szőlő-, gyümölcsstermelésre, kisparcellás intenzív kertgazdálkodásra alkalmas és többnyire jelenleg is így művelt területek „*kertes mezőgazdasági terület*” övezetbe kerültek. Az új terv a belterület keleti határán a telkek hátsó kertjeként művelt területeket *Mk1* jelű övezetbe sorolja, ahol az építmények, épületek elhelyezése tiltott, míg *Mk2* jelű övezetbe sorolja a külterületen, elsősorban a szőlőhegyen elterülő kertgazdálkodási területeket.

Jásd nagy értékei és meghatározó tájalkotó elemei a települési vízfolyások: a Gaja-patak, a Berek-patak és a Malmi-patak, továbbá a védett források, a kisebb időszakos vízfolyások és a vízrendezést biztosító kül- és belterületi árkok. Területük a vízügyi, természetvédelmi és környezetvédelmi jogszabályok figyelembevételével hasznosítható, rajtuk csak a terület rendeltetészerű használatához szükséges építmények helyezhetők el. A Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv gondoskodik a vízfolyások parti sávjának kezeléséről, mely természetvédelmi oltalom (érzékeny természeti terület és az ökológiai hálózat területei) alatt álló területen a partvonaltól számított 25 m szélességben, míg belterületen – önkormányzati, ill. állami tulajdon esetén – 3-6 m szélességben került meghatározásra.

Jásdon cél a már meglévő gazdasági területek újbóli felhasználása, így az új területek kijelölése helyett a terv az egykori major területén hoz létre **különleges beépítésre szánt – mezőgazdasági üzemi területet**.

A Településszerkezeti tervben **különleges beépítésre nem szánt területként** jelöltek azok a területek, amelyek sajátos rendeltetésük miatt egyedi szabályozás alá tartoznak:

- temető,
- egykori bánya,
- sportpálya,
- vízimalmok területei,
- új kemping terület
- és a Szentkút egyházi területei.
- lovardák területei

2.1.2. TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK

A Jásd közigazgatási területén található természetközeli területek, változatos élőhelyek részét képezik az ország ökológiai hálózatának és a 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet értelmében fontos érzékeny természeti területek is. A Településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarészének 2.3. *alfejezetében* részletesen írtunk a települést érintő táj- és természetvédelmi elemekről, területekről, ezért a Tájrendezési javaslatok ezen munkarészében csak tömören összegezzük a településrendezési terv természetvédelmi javaslatait:

- Fokozott figyelemmel kell lenni az országos ökológia hálózat területeinek kezelésére, természetközeli élőhelyeik, állatviláguk és biológiai sokféleségük megőrzésére, a természeti területek közti ökológiai kapcsolatok megteremtésére, a fajok közti génáramlás biztosítására.
- Javasolt az természeti területek (ex lege védett források, földvár, barlang és a védett földtani alapszelvény):
 - o gondozása,
 - o nyilvántartása,
 - o folyamatos ellenőrzése,
 - o bemutatása, tanösvényekkel, túra útvonalakkal, kerékpáros utakkal történő feltárása.
- Az erdőterületeket meg kell őrizni, gondoskodni kell fennmaradásukról, folyamatos fenntartásukról, a fenntartható gazdálkodás kialakításáról.
- Javasolt az ökológiailag fontos gyepek fenntartása, a gyepek- és legelőterületek fejlesztése, hagyásfás legelők kialakítása.
- Kiemelt figyelmet kell fordítani a település vízfolyásainak védelmére, a vízfolyásokat kísérő természetközeli területek, a vizes élőhelyek megőrzésére.
- Gondoskodni kell a településen természetesen feltörő, a törvény erejénél fogva védett források környezetének karbantartásáról.
- Fontos, hogy a turisztikai és egyházi fejlesztések a természeti területekkel összhangban valósuljanak meg. A fejlesztések során biztosítani szükséges a megfelelő talajvédelmet és gondoskodni szükséges a felszíni és felszín alatti vizek minőségének védelméről.

2.1.3. TÁJVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLATOK

Korábban már említettük a táj- és tájképvédelem fontosságát, a táj egyedi arca, jellege megőrzésének szükségességét. A védelemre javasolt területek lehatárolása, az adottságokhoz alkalmazkodó tájhasználatra ösztönző külterületi szabályozás egyértelműen szolgálja a táj- és tájképvédelmet.

A Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT) meghatározza az országos Tájképvédelmi terület övezetét. A Tájképvédelmi terület övezetét a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet határozza meg.

le és a rendelet 7. §-a tartalmazza a vonatkozó előírásokat. A rendelet értelmében Jásd teljes közigazgatási területével az övezetbe tartozik.

Jásd tájképét változatos domborzati adottságai egyértelműen meghatározzák, történeti településszerkezete és táji környezete máig tükrözi mezőgazdaságra épülő életmódját. A község külterületén a szántóföldi- és gyepterületek dominálnak. A homogén mezőgazdasági tájat nem tagolja „takaró” vizuális elem, csak az észak-déli irányú hosszanti völgyalakban húzódó egységes fasorok, galériaerdő sávok, amik szintén jellemzőek a településen. Végül a dombtetőkön pontszerűen megjelenő, a terület szinte minden pontjáról jól látható hagyásfák és vadlesek tekinthetők fontos karakterformáló elemnek. Ennek negatív példaként jelentek meg a szintén mindenholon látható csetényi és szápári szélerőművek.

Mára a szőlőhegyként nevezett területen vegyesen találhatunk szántó, kert és gyümölcsös területeket is, a szőlők jelentősen visszaszorultak, a terület jelenleg átalakulóban van. A karakteradó pincesorokból, prэшázakból és fészületekből egyre kevesebb marad meg, a fennmaradók pedig egyre kevésbé láthatók a felhagyott telkek fokozatosan cserjésedő, erdősödő növénytakarójától. A területet meghatározza a domboldalt vertikálisan megfelelő dűlőutat övező fasor, a völgyalji út erdősávja és a dombtetőn húzódó fasor hármasa. Ezek között egységes méretben lejtőirányra párhuzamosan futnak a szőlős és gyümölcsös telkek.

A tájhasználatra tett övezeti javaslatokkal és az adottságoknak megfelelő tájhasználattal ezeket a táji jellegzetességeket is fejlesztésre javasoljuk. A fentiek alapján Jásd településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során érvényesítjük a tájképvédelmi szempontokat, amelyek a Helyi Építési Szabályzat általános, illetve az egyes külterületi övezetekre vonatkozó előírásaiban, valamint a Településképi rendeletben jelennek meg.

E fejezetben szükséges megemlíteni, hogy a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a tájképvédelmi terület övezete kapcsán előírja, hogy „az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket, kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni”.

A tájrendezési javaslatokat a **TÁJJAV jelű tervlap** foglalja össze.

Fejlesztések és mikroklíma
 A települési fejlesztések elengedhetetlenek a település életképességének biztosításához. Ugyanakkor az innováció során gondoskodni kell arról, hogy a települési mikroklíma jó állapota fenn maradjon, vagy tovább fejlődjön. Ennek okán javasolt, hogy a beépítésre szánt fejlesztések zöldterületeket, erdőket, vagy egyéb, ökológiai szempontból pozitív fejlődéseket is maguk után vonjanak.

Vízfolyások és források karbantartása
 Gondoskodni kell a településen természetesen feltörő, a törvény erejénél fogva védett források környezetének, valamint a vízfolyások parti sávjainak karbantartásáról. Ennek érdekében a terv vízparti védősávokat jelöl ki, melyek tiltják a védőtávolságon belüli építést és így lehetővé teszik a területek fenntartását, szennyezettségétől való védelmét.

Gazdasági területek tájba illesztése
 A tájképvédelem egyik fő feladata a tájképet, látványt zavaró elemek építésének korlátozása, a meglévő takarása. Ennek céljából a településrendezési terv kötelezően beültetendő területeket jelöl ki az egykori TSZ területén, mely a mezőgazdasági üzemek kialakítása támogató. A szabályozási terven kötelező beültetéssel érintett területként jelölt helyeken többszintes növényállomány kialakítása javasolt.

Szőlőhegyi kertes területek szabályozása
 Az okszerű tájgazdálkodás, az adottságoknak megfelelő tájhasználat létrejötte már önmagában is jelentős mértékben kedvezőbbé teszi a tájképet és az egyes tájrészek megjelenését, látványát. A szőlőhegyen javasolt a magasabb rendű jogszabályokkal harmonizáló szabályozás kialakítása, a kertes művelés hagyományának megőrzése.

Vízimalmok védelme
 Kultúrtörténeti értékek Jásdon az egykori vízimalmok, melyekből már csak néhány őrizte meg eredeti állapotát, a többi terület tanjaként üzemel. A meglévő, egykori malomépületek megtartandók, helyükön felújíthatók. Esetleges bontásuk csak életveszélyes állapot esetén megengedett. Ez esetben részletes felmérési tervet kell készíteni.

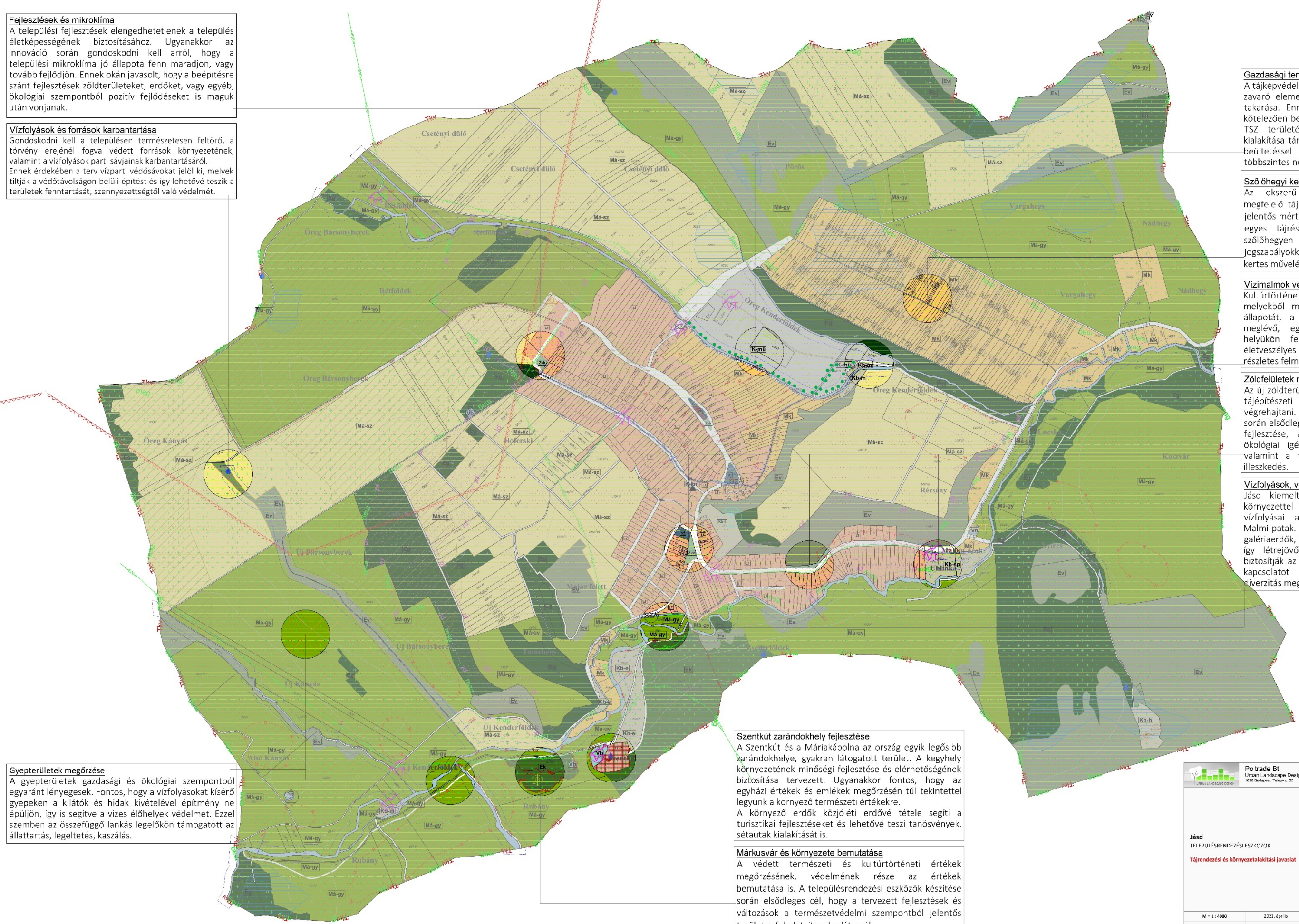
Zöldfelületek minőségi fejlesztése
 Az új zöldterületek létesítését és meglévők felújítását tájképzési kiviteli tervek alapján javasolt végrehajtani. Az új köztertek zöldfelületi tervezése során elsődleges cél kell legyen a rekreációs potenciál fejlesztése, a települési mikroklíma javítása, az ökológiai igényeknek megfelelő növényalkalmazás, valamint a település közterületi arculatához való illeszkedés.

Vízfolyások, vizes élőhelyek védelme
 Jásd kiemelten érzékeny és értékes természeti környezettel rendelkező község. Természetes vízfolyásai a Gaja-patak, a Berek-patak és a Malmi-patak. Javasolt a vízfolyásokat kísérő galériaerdők, nedves rétek megőrzése, fenntartása. Az így létrejövő lineáris ökológiai elemek, folyosók biztosítják az egyes természetközeli területek közötti kapcsolatot és ezzel hozzájárulnak a biológiai diverzitás megőrzéséhez, fejlesztéséhez.

Gyepterületek megőrzése
 A gyepterületek gazdasági és ökológiai szempontból egyaránt lényegesek. Fontos, hogy a vízfolyásokat kísérő gyepeken a kilátók és hidak kivételével építmény ne épüljön, így is segítve a vizes élőhelyek védelmét. Ezzel szemben az összefüggő lankás legelőknél támogatott az állattartás, legeltetés, kaszálás.

Szentkút zárandokhely fejlesztése
 A Szentkút és a Máriakápolna az ország egyik legősibb zárandokhelye, gyakran látogatott terület. A kegyhely környezetének minőségi fejlesztése és elérhetőségének biztosítása tervezett. Ugyanakkor fontos, hogy az egyházi értékek és emlékek megőrzésén túl tekintettel legyünk a környező természeti értékekre. A környező erdők közjóléti erdővé tétele segíti a turisztikai fejlesztéseket és lehetővé teszi tanösvények, sétautak kialakítását is.

Márkusvár és környezete bemutatása
 A védett természeti és kultúrtörténeti értékek megőrzésének, védelmének része az értékek bemutatása is. A településrendezési eszközök készítése során elsődleges cél, hogy a tervezett fejlesztések és változások a természetvédelmi szempontból jelentős területek feladatait ne korlátozzák.



Jásd TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK Tájrendezési és környezetalkotási javaslat	Településrendezés Tájrendezés, időfelület környezetvédelem Közlekedés Környezetlátás
M = 1 : 4000 Tervező: ULD/01/2019	2021. április TÁJAV
Méhásai Katalin, ökl. településmérnök (TT 01-0108) Tótyási Orsolya, vezető településmérnök (TT 33-1374) Kovács János, ökl. településmérnök (TT 25-0939) Váncs Attila, ökl. tájépítésmérnök (TK/L 01-5089) Meszán Péter, ökl. tájépítésmérnök Erdélyi Agnes, ökl. tájépítésmérnök Vári Zoltán, ökl. építésmérnök (05-1810 T140)	
Órosz István Péter 16, 111 05-1585 Szabó Krisztián (TV 01-18196)	

2.1.4. KÖRNYEZETVÉDELMI JAVASLATOK

Környezetvédelmi célként fogalmazhatjuk meg a települési élet- és környezetminőség javítását, a környezetbiztonság erősítését, a természeti erőforrások és értékek megőrzését, a fenntarthatóság szempontjának kiemelését.

A települési élet- és környezetminőség, a környezetbiztonság javítása az emberihez méltó, egészséges élet közvetlen környezeti feltételeinek biztosítását jelenti. A cél elérésének érdekében javasolt a vízfolyások környezetének karbantartása, a település és a szántók közti puffer növényzóna kialakítása. Továbbá a vízfolyások környezetének rekreációs fejlesztése, a zöldterületek bővítése, minőségi fejlesztése, a természeti területek utakkal való feltárása, az értékek bemutatása.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során gondoskodni kell az egyes környezeti elemek, közegek védelméről is: levegő-, por- és zajszennyezés, felszíni és felszín alatti vizek minősége, talajszennyezés. Jásdon a környezeti terheléseket elsősorban a közlekedéshez, a mezőgazdasági műveléshez köthetjük.

Fontos feladat a turisztikai és mezőgazdasági üzemi funkciók belterülettől és természeti környezettől való elválasztása is, melyet telken belüli ültetéssel célszerű megvalósítani. A takaró, védő növényzóna kialakítása esetén minimum háromszintes, így megfelelő módon záródó - elsősorban honos fajok alkalmazásával kialakított - növényállomány telepítése javasolt.

A tervezett, új beépítések és fejlesztések (lakóterület bővítés, üzemi terület, különleges területek kijelölése) során gondoskodni kell az építési területről, az esetleges tervezett kapcsolódó útszakaszok burkolatáról, a tetőkről lefolyó vizek tisztításáról a csapadékvíz-elvezető rendszerbe történő bevezetés előtt. Új fejlesztések során javasolt figyelembe venni a fenntartható települési csapadékvízgazdálkodási elveket, melyek önmagukban csekély jelentőséggel bírnak ugyan, de összességükben komoly hatással lehetnek a település klimatikus adottságaira.

A természeti erőforrások és értékek megőrzése alatt az erőforrásokkal való gazdálkodás kialakítását, a környezetszennyezés megelőzését értjük. Átgondolandó, hogy a település milyen eszközökkel tudná segíteni a megújuló energiaforrások alkalmazását. A területrendezési eszközök felülvizsgálata során bevezetett változásokat, a Településszerkezeti tervben meghatározott területfelhasználásokat és azok rendszerét a környezetvédelmi célok és elvárások figyelembevételével szükséges meghatározni.

2.1.5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. alapján, a biológiai aktivitásértéket a 9/2007(IV.3.) ÖTM rendelet alapján kell kiszámítani.

Az említett rendelet 1/A. §-a kimondja, hogy a biológiai aktivitásérték szinten tartását a település szerkezeti tervében kell számítással igazolni.

A változás utáni állapotokat a település szerkezeti terve és a helyi építési szabályzat kidolgozását követően állapítottuk meg.

A változásokat tartalmazó térképen és táblázatban 94 változást sorolunk fel.

A változásokat jellegük, tartalmuk, a területfelhasználási egységbe, övezetbe tartozásuk alapján az említett rendelet 1. melléklete szerinti értékszámokkal számoltuk ki, s így pontosan meghatározhatóvá vált a biológiai aktivitási érték módosulása.

BA-érték számítása a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján:										
Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Területnagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	Megl. BA-érték	MEGLÉVŐ BA-ÉRTÉKPONT		Új ter. felh.	Új BA-érték	ÚJ BA-ÉRTÉKPONT	BA-ÉRTÉK VÁLTOZÁS:
1.	028/1, 028/3, 026 egy r., 030/1 egy r.	7,43	Má	3,7	27,491	▶	Ev	9	66,87	39,379
2.	030/7 egy r., 032, 033/9 egy r.	3,21	Má	3,7	11,877	▶	Ev	9	28,89	17,013
3.	030/8 egy r.	0,13	Eg	9	1,17	▶	Má	3,7	0,481	-0,689
4.	026 egy r.	0,68	Eg	9	6,12	▶	Ev	9	6,12	0
5.	024/8 egy r., 025, 024/12 egy r., 024/2 egy r., 024/1 egy r.	22,11	Má	3,7	81,807	▶	Ev	9	198,99	117,183
6.	024/1 egy r.	0,605	Ev	9	5,445	▶	Eg	9	5,445	0
7.	09/9 egy r.	0,56	Má	3,7	2,072	▶	Eg	9	5,04	2,968
8.	09/2	0,54	Knyersanyag	0,1	0,054	▶	Eg	9	4,86	4,806
9.	09/10 egy r.	2,62	Má	3,7	9,694	▶	Eg	9	23,58	13,886
10.	09/10 egy r., 09/11 egy r.	0,24	Eg	9	2,16	▶	Má	3,7	0,888	-1,272

11.	7-12, 17-20, 24-28 hrsz-ek egy r.	0,48	Zkisebb3ha	6	2,88	▶	Lf	2,4	1,152	-1,728
12.	7-12, 17-20, 24-28 hrsz-ek egy r.	0,23	Köu	0,6	0,138	▶	Lf	2,4	0,552	0,414
13.	7-12, 17-20, 24-29 hrsz-ek egy r.	2,97	Mk	5	14,85	▶	Lf	2,4	7,128	-7,722
14.	09/11 egy r., 09/12 egy r.	0,285	Lf	2,4	0,684	▶	Má	3,7	1,0545	0,3705
15.	09/12 egy r.	0,06	Má	3,7	0,222	▶	Lf	2,4	0,144	-0,078
16.	09/12 egy r., 03/1 egy r., 07/4 egy r.	0,68	Lf	2,4	1,632	▶	Má	3,7	2,516	0,884
17.	07/4 egy r.	0,01	Má	3,7	0,037	▶	Lf	2,4	0,024	-0,013
18.	07/4 egy r.	0,05	Lf	2,4	0,12	▶	Zkisebb3ha	6	0,3	0,18
19.	07/4 egy r.	0,05	Köu	0,6	0,03	▶	Zkisebb3ha	0,4	0,02	-0,01
20.	07/4 egy r.	0,2	Zkisebb3ha	6	1,2	▶	Köu	0,6	0,12	-1,08
21.	07/4 egy r.	0,27	Zkisebb3ha	6	1,62	▶	Eg	9	2,43	0,81
22.	03/1 egy r., 03/3 egy r., 07/4 egy r.,	3,02	Köu	0,6	1,812	▶	Eg	9	27,18	25,368
23.	07/3	0,09	Má	3,7	0,333	▶	Eg	9	0,81	0,477
24.	099/30 egy r.	0,95	Köu	0,6	0,57	▶	V	6	5,7	5,13
25.	099/15-23 egy r., 0101/14-17, 0101/8 egy r., 0101/10 egy r.	7,37	Má	3,7	27,269	▶	Eg	9	66,33	39,061
26.	099/44 egy r., 099/45 egy r.	1,33	Lf	2,4	3,192	▶	Má	3,7	4,921	1,729

27.	03/15	2,12	Má	3,7	7,844	▶	Eg	9	19,08	11,236
28.	03/10 egy r., 099/1 egy r., 097/4 egy r.	5,705	Má	3,7	21,1085	▶	Eg	9	51,345	30,2365
29.	097/4 egy r.	0,57	Má	3,7	2,109	▶	Ev	9	5,13	3,021
30.	096/12, 096/6 egy r.	2,63	Má	3,7	9,731	▶	Eg	9	23,67	13,939
31.	096/3	0,09	Má	3,7	0,333	▶	Ev	9	0,81	0,477
32.	085/6 egy r., 085/3 egy r.	1,93	Má	3,7	7,141	▶	V	6	11,58	4,439
33.	091	0,23	Má	3,7	0,851	▶	Eg	9	2,07	1,219
34.	082 egy r.	1,89	Má	3,7	6,993	▶	Kb-egyeb	3	5,67	-1,323
35.	082 egy r., 083/3 egy r., 077/5 egy r., 077/8 egy r.	3,82	Zkisebb3ha	6	22,92	▶	Má	3,7	14,134	-8,786
36.	077/9 egy r.	0,14	V	6	0,84	▶	Má	3,7	0,518	-0,322
37.	079 egy r.	0,3	Ev	9	2,7	▶	Má	3,7	1,11	-1,59
38.	079 egy r.	3,255	Zkisebb3ha	6	19,53	▶	Má	3,7	12,0435	-7,4865
39.	099/2 egy r.	2,36	V	6	14,16	▶	Eg	9	21,24	7,08
40.	099/3, 099/6 egy r., 0101/5, 0101/1 egy r.	7,21	Má	3,7	26,677	▶	Eg	9	64,89	38,213
41.	079 egy r.	0,07	Mk	5	0,35	▶	Má	3,7	0,259	-0,091
42.	099/2 egy r.	2,36	Eg	9	21,24	▶	Ev	9	21,24	0
43.	077/5 egy r.	0,09	V	6	0,54	▶	Má	3,7	0,333	-0,207

44.	077/3	0,04	Gip	0,4	0,016	▶	V	6	0,24	0,224
45.	077/8 egy r.	0,3	Má	3,7	1,11	▶	Ek	9	2,7	1,59
46.	077/4 egy r., 077/8 egy r.	0,93	V	6	5,58	▶	Ek	9	8,37	2,79
47.	077/4 egy r., 077/8 egy r.	0,3	Köu	0,6	0,18	▶	Ek	9	2,7	2,52
48.	077/4 egy r.	0,95	Ev	9	8,55	▶	Ek	9	8,55	0
49.	077/2	0,35	Zkisebb3ha	6	2,1	▶	V	6	2,1	0
50.	064/2 egy r.	0,77	Zkisebb3ha	6	4,62	▶	Kb-egyeb	3,2	2,464	-2,156
51.	064/2 egy r.	0,28	Ev	9	2,52	▶	Kb-egyeb	3,2	0,896	-1,624
52.	064/1, 063/4 egy r.	14,57	Má	3,7	53,909	▶	Ek	9	131,13	77,221
53.	075/3, 075/1	2,95	Má	3,7	10,915	▶	Kb-egyeb	3,2	9,44	-1,475
54.	073	0,28	Mk	5	1,4	▶	Kb-egyeb	3,2	0,896	-0,504
55.	0101/1 egy r.	0,4	Má	3,7	1,48	▶	Ev	9	3,6	2,12
56.	072/1	0,11	Má	3,7	0,407	▶	Mk	5	0,55	0,143
57.	331 egy r.	0,16	Köu	0,6	0,096	▶	Zkisebb3ha	6	0,96	0,864
58.	286, 287	0,1855	Lf	2,4	0,4452	▶	Vt	0,5	0,09275	-0,35245
59.	184/1 egy r.	0,02	Köu	0,6	0,012	▶	Kközm	0,6	0,012	0
60.	184/2	0,02	Lf	2,4	0,048	▶	Kközm	0,6	0,012	-0,036
61.	599/3	0,07	Köu	0,6	0,042	▶	Zkisebb3ha	6	0,42	0,378
62.	601, 599/4	0,11	Lf	2,4	0,264	▶	Vt	0,5	0,055	-0,209
63.	600, 599/2, 599/3 egy r.	0,08	Köu	0,6	0,048	▶	Vt	0,5	0,04	-0,008

64.	524, 526 r., 531r.-533, 540-544r., 552-554r., 558-561r., 565-569r., 573r., 578- 579r., 583- 585r.,	0,425	Köu	0,6	0,255	▶	Mk	5	2,125	1,87
65.	524, 526 r., 531r.-533, 540-544r., 552-554r., 558-561r., 565-569r., 573r., 578- 579r., 583- 585r.,	0,79	Zkisebb3ha	6	4,74	▶	Mk	5	3,95	-0,79
66.	524, 526 r., 531r.-533, 540-544r., 552-554r., 558-561r., 565-569r., 573r., 578- 579r., 583- 585r.,	0,3655	Zkisebb3ha	6	2,193	▶	Köu	0,6	0,2193	-1,9737
67.	020 r., 038/2, 038/9, 038/7 r., 038/10 r.	8,18	Gip	0,4	3,272	▶	Kmü	0,7	5,726	2,454
68.	020 r., 038/10 r.	0,825	Köu	0,6	0,495	▶	Kmü	0,7	0,5775	0,0825
69.	038/10 r.	4,72	Gip	0,4	1,888	▶	Kmü	0,7	3,304	1,416
70.	040/5 r., 042/1 r.	1,29	Gksz	0,4	0,516	▶	Kmü	0,7	0,903	0,387
71.	042/2	0,34	Má	3,7	1,258	▶	Kmü	0,7	0,238	-1,02
72.	036 r.	5,07	Má	3,7	18,759	▶	Eg	9	45,63	26,871
73.	036 r.	1,13	V	6	6,78	▶	Eg	9	10,17	3,39
74.	044 r.	0,77	Má	3,7	2,849	▶	Eg	9	6,93	4,081
75.	044 r.	0,5	V	6	3	▶	Eg	9	4,5	1,5
76.	040/7, 040/3	0,2	Gksz	0,4	0,08	▶	Kb-egyeb	3,2	0,64	0,56

77.	046/2	0,31	Ev	9	2,79	▶	Kb-egyeb	3,2	0,992	-1,798
78.	467-470, 476, 477, 483, 484, 497, 498, 504, 505, 511, 512, 518, 519,520, 523	1,79	Ev	9	16,11	▶	Mk	5	8,95	-7,16
79.	046/17 r.	1,08	Má	3,7	3,996	▶	Eg	9	9,72	5,724
80.	408	0,21	Ev	9	1,89	▶	Zkisebb3ha	6	1,26	-0,63
81.	063/4 r.	0,32	Má	3,7	1,184	▶	Eg	9	2,88	1,696
82.	063/4 r.	2,06	Má	3,7	7,622	▶	Ev	9	18,54	10,918
83.	063/4 r.	0,97	Má	3,7	3,589	▶	Ev	9	8,73	5,141
84.	053/9 r., 053/6	42,66	Má	3,7	157,842	▶	Ev	9	383,94	226,098
85.	053/9 r.	23,49	Má	3,7	86,913	▶	Eg	9	211,41	124,497
86.	053/9 r., 053/8 r.	4,06	Má	3,7	15,022	▶	Ev	9	36,54	21,518
87.	057/7	0,12	Köu	0,6	0,072	▶	V	6	0,72	0,648
88.	046/15, 046/16	1,37	Ev	9	12,33	▶	Mk	5	6,85	-5,48
89.	055/1, 055/3, 052/1 r., 052/8 r., 052/7 r., 052/4-6 r.	3,17	Má	3,7	11,729	▶	Eg	9	28,53	16,801
90.	052/1 r., 052/3 r., 052/6-7 r.	1,31	Má	3,7	4,847	▶	Eg	9	11,79	6,943
91.	052/1 r.	0,58	Eg	9	5,22	▶	Má	3,7	2,146	-3,074
92.	052/3 r.	1,5	Má	3,7	5,55	▶	Eg	9	13,5	7,95

93.	052/4 r.	0,08	Eg	9	0,72	▶	Má	3,7	0,296	-0,424
94.	052/1 r., 048/3 r.	0,89	Má	3,7	3,293	▶	Eg	9	8,01	4,717
94.	033/2	3,01	Má	3,7	11,137	▶	Mk	5	15,05	3,913
									Összesen:	889,34585

A táblázatból kiolvasható, hogy a tervben szereplő változások hatására a település területén a biológiai aktivitás **jelentősen nőtt**.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

Zöldfelületnek nevezünk minden olyan területet, amelyet növényzet borít, attól függetlenül, hogy a zöldfelület a település belterületén vagy külterületén található. A zöldfelületi rendszer feladata sokrétű: gazdasági, esztétikai, ökológiai stb. A település szempontjából egyfelől a településökológiai, településszerkezeti viszonyok javítása, másfelől a társadalmi, rekreációs igények kielégítése a cél. A zöldfelületi rendszer egy részét a zöldterületek adják, melyek önálló területfelhasználási egységet alkotnak. Az Országos Területrendezési és Építési Követelmények szerint a zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület (közkert vagy közpark), amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és a rekreációt szolgálja.

A zöldfelületi rendszer fejlesztési javaslatok a következőkben foglalhatók össze:

- Külterületen az erdőterületek fejlesztésére nincs szükség, hiszen a település erdőszültségi aránya megfelelő. A tervben megjelenő tervezett erdőterületek és kijelölések jellemzően a spontán beerdősült (erdőterületi leltárban erdészeti nyilvántartásban is szereplő) mezőgazdasági területek besorolásának következménye. A terv a turisztikai fejlesztésre javasolt erdőterületeke közjóléti erdőterület felhasználásba sorolja.
- A szántó- és gyepterületek esetében a településrendezési eszközök eszközrendszerén túlmutató, a minőségi talajművelés megvalósítása javasolt.
- A vízfolyások védelme és ökológiai potenciáljuk kiteljesítése érdekében Jásdon a patakok, kisvízfolyások mentén gyepként fenntartandó területek és természetközeli területek kijelölését és fejlesztését javasolja a terv. Ezen túlmenően parti sávot határoz meg 3-6 m, illetve 25 m szélességben.
- Jásd belterületén a zöldterületek fejlesztésére is javaslatokat fogalmaz meg a terv:
 - o A település zöldfelületi ellátottsága megfelelő. A terv új zöldterületként a jelenleg is részben zöldterületként működő területeket jeleníti meg. Ténylegesen új zöldterület kialakítása az északi lakóterületi bővítéshez kapcsolódóan tervezett.
 - o A hatályos terv a belterület keleti határán hosszan elnyúló zöldterületet jelöl ki, mely az új tervben törlésre került. Ennek oka, hogy – bár a szándék dicséretes – a vízparti sétány megvalósítását a település vezetősége gyalogútként reálisabbnak gondolja. A gyalogút, mint közlekedési terület, kijelölése nem akadályozza a sétány majdani zöldítését.
 - o Javasolt a zöldterületek minőségi fejlesztése:
 - Közhasználatú zöldfelületek (sportpálya, játszótér, rendezvényterek): a növényállomány dúsítása, pihenő padok telepítése, sport- és játszoeszközök fejlesztése, funkcióbővítés.
 - Bányász emlékhely: padok kihelyezése, információs rendszer kialakítása.
 - Jásdi kereszt: településkapu funkció betöltése.

- Az egyes zöldfelületek közötti kapcsolat megteremtésével (pl. vízvezető árkok menti lineáris zöldítés, árkok növényesítése a fenntartható csapadékvízgazdálkodás elve mentén, gyalogutak zöldfolyosóként történő működtetése zöldfelületek között, turistautak bevezetése a településre stb.) kialakítható a belterületi zöldhálózat, mely szorosan összefűződik a külterületi rendszerrel.

Az új zöldterületek létesítését és meglévők felújítását tájépítészeti kiviteli tervek alapján javasolt végrehajtani. Az új köztertek zöldfelületi tervezése során elsődleges cél kell legyen a rekreációs potenciál fejlesztése, a települési mikroklíma javítása, az ökológiai igényeknek megfelelő növényalkalmazás, valamint a település közterületi arculatához való illeszkedés. A zöldterületek fejlesztése során javasolt az egységes közterületi arculat kialakítása a Településképi Arculati Kézikönyvnek és a Településképi rendeletnek megfelelően. A növényanyagot elsősorban a honos lombhullató fajokból és azok díszfajtaiból, a szilárd építőanyagokat a helyi és a környező bányákból javasolt összeválogatni.

A települési zöldfelületeket tovább növeli a jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények, területek (temető, kemping) és a kevésbé intenzív beépítéssel, de nagyobb zöldfelületi aránnyal rendelkező új falusias lakóterületek kijelölése is. Ezen területek fejlesztése kapcsán az előző bekezdésben foglalt alapelvek szintén érvényesek.

Általános minőségi fejlesztési javaslatokként a következők fogalmazhatók meg a község zöldfelületi rendszerének minden elemére:

- A település ökológiai rendszerének és mikroklímájának jelenlegi állapotát fenn kell tartani és tovább kell fejleszteni. Ezt elsősorban a közterületek megfelelő fenntartása, illetve a belterületi utak fásítása segítheti. Az útfásítás, árkok zöldítése nem csak ökológiai szerepet tölt be a település életében, hanem lineáris zöldterületi elemekként is felfoghatók, mellyel biztosítható a zöldfelületi rendszer hálózatosságának kialakítása, a tájjal kapcsolatot létesítő zöldfolyosók fejlesztése is.
- Kiemelt figyelmet kell fordítani a bevezető utak fásítására, a településkapuk kiemelésére, melyek a település belépési pontjai, súlypontjai. A fásítások, zöldsávok megfelelő intenzitás esetén jótékonyan befolyásolhatják a mikrokörnyezetük állapotát, szennyezőanyag megkötő képességük révén a levegő minőségét. A növénykiültetésekben törekedni kell a tájra jellemző, őshonos növényfajok alkalmazására. Ettől csak speciális esetben, természetvédelmi érdekeket szolgáló célból lehet eltérni.

A település feladata, hogy a község gazdasági fejlődése mellett törekedjen egy egységes településképi és zöldfelületi karakter megteremtésére. A zöldterületek fejlesztése során az egységes arculat megteremtésére javasolt a Településképi Arculati Kézikönyvhöz és a Településképi rendelethez való igazodás.

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

Közúti közlekedés

Jásd közvetlen térségét érintő országos és megyei közlekedési fejlesztési tervekben szerepel a Zirc keleti elkerülő út megvalósítása.

Javasolt mellékúthálózati fejlesztés a jelenleg három szintén zsákfalut összekötő Tés-Bakonynána-Olaszfa kapcsolat kiépítése. Ehhez esetlegesen a Jásd felől is kiépíthető lehet Bakonynána felé a jelenlegi földút nyomvonalán egy közúti kapcsolat, mely a kerékpáros közlekedési feltételeket is biztosítani tudná.

Jásd térségében a mellékúthálózaton fenntartás jellegű beavatkozások, rekonstrukciók szükségesek.

Új kiszolgáló utakat legalább 12,0 m szélességben célszerű kialakítani. A kialakult területen, legfeljebb 3 db lakóingatlan kiszolgálására nyitandó új út esetén megengedhető a 8,0 m, helyi szűkeletként a 6,0 m telekszélesség.

A település belterületén célszerű a burkolat utak megfelelő felújítása és a buszjáratokkal is érintett Kossuth u. szélesítése.

A településen javasolt a belterületen a forgalomtechnikai kialakítás és a csomópontok kialakításának és jelzésrendszerének felülvizsgálata.

A közterületeken a szabályozási tervlap szerinti telekhatár korrekciók javasoltak.

Vasúti közlekedés

Az Országos Területrendezési terv szerint a település térségében tervezett a 27-es számú Lepsény-Veszprém vasútvonal összekötése Balatonfűzfő térségében a 29-es számú Székesfehérvár–Tapolca vasútvonallal.

Légi közlekedés

Jásd környezetében célszerű lenne a volt Veszprém-Szentkirályszabadja repülőtér felújítása és megnyitása.

Közösségi közlekedés

A tömegközlekedés fejlesztését javasolt a forgalmi igényekhez igazítani. Javasolt továbbá a buszmegállóknál a megfelelő peron és esővédett várakozóhely kialakítása, mely során településképhez illeszkedő kialakításával hozzájárulhat a település további fejlődéséhez.

Az általános iskola és óvoda két megállóhely közé esik 300 m távolságot meghaladó gyaloglási távolságra, ezért itt egy új megállóhely kialakítása célszerű lehet.

Kerékpáros közlekedés

A település térségét érintő országos kerékpárforgalmi elemek:

8. Északnyugat-dunántúli kerékpárút

8.A: Győr – Pannonhalma – Csesznek – Zirc – Veszprém – Balatonalmádi – Balatonfüred – Badacsonytomaj – Szigliget – Keszthely – Hévíz – Zalabér – Zalaegerszeg – Zalalövő – Óriszentpéter

81. Balaton-Rába kerékpárút

Veszprém – Nagyvázsony - Kapolcs – Tapolca - Sümeg - Somlóvásárhely - Pápa – Árpás - Győr

Jásd területén a Veszprém Megyei Területrendezési terv térségi jelentőségű kerékpárút fejlesztést tartalmaz a Bakonykoppány - Bakonybél - Zirc - Jásd - Szápár – Bodajk vonalon.

A település kerékpáros turizmusának élénkítését is elősegítheti a kijelölt országos és térségi jelentőségű kerékpárút hálózathoz történő bekötés, így akár a kerékpáros turizmus egyik állomásává is válhat a település.

Kerékpártárolók elhelyezése javasolt az intézményeknél és a forgalomvonzó funkciójú ingatlanoknál.

Gyalogos közlekedés

A belterületen javasolt a gyalogosok és kerékpáros forgalmat elősegítő biztonságos közúti keresztmetszet és forgalomtechnika kialakítása. Javasolt a gyalogos utak szilárd burkolattal és megfelelő keresztmetszettel történő kiépítése, továbbá a hiányzó járdakapcsolatok kialakítása. Az óvoda és iskola előtti területen javasolt a 30 km/h sebességkorlátozás kijelölése.

Parkolás

Javasolt a településen a parkolóhelyek számának felülvizsgálata különös tekintettel az intézményeknél, szolgáltató létesítményeknél. A tervezett új funkcióknál a megfelelő és előírások szerint kötelező parkolószámot biztosítani szükséges.

jelmagyarázat
meglévő tervezett

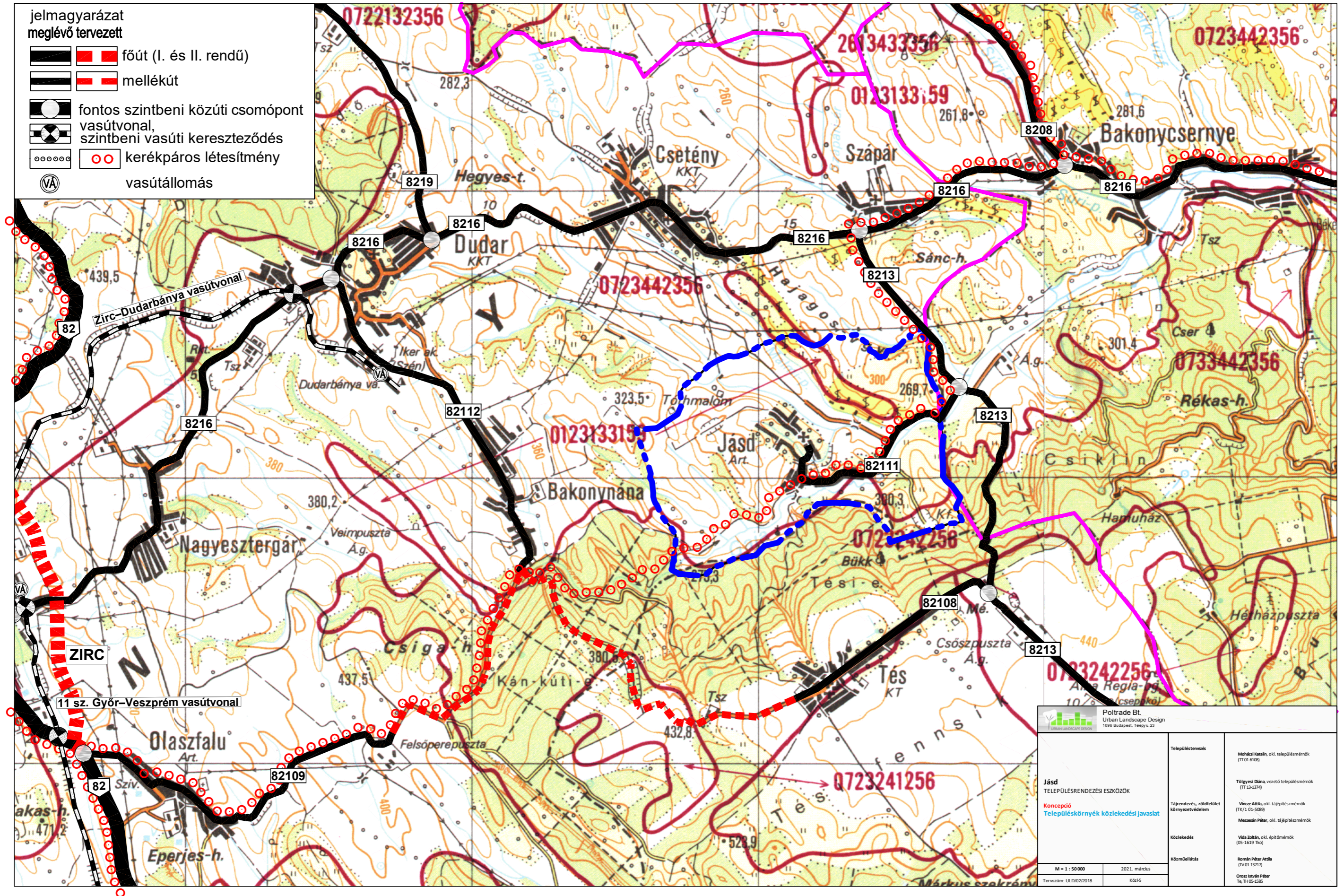
főút (I. és II. rendű)

mellékút

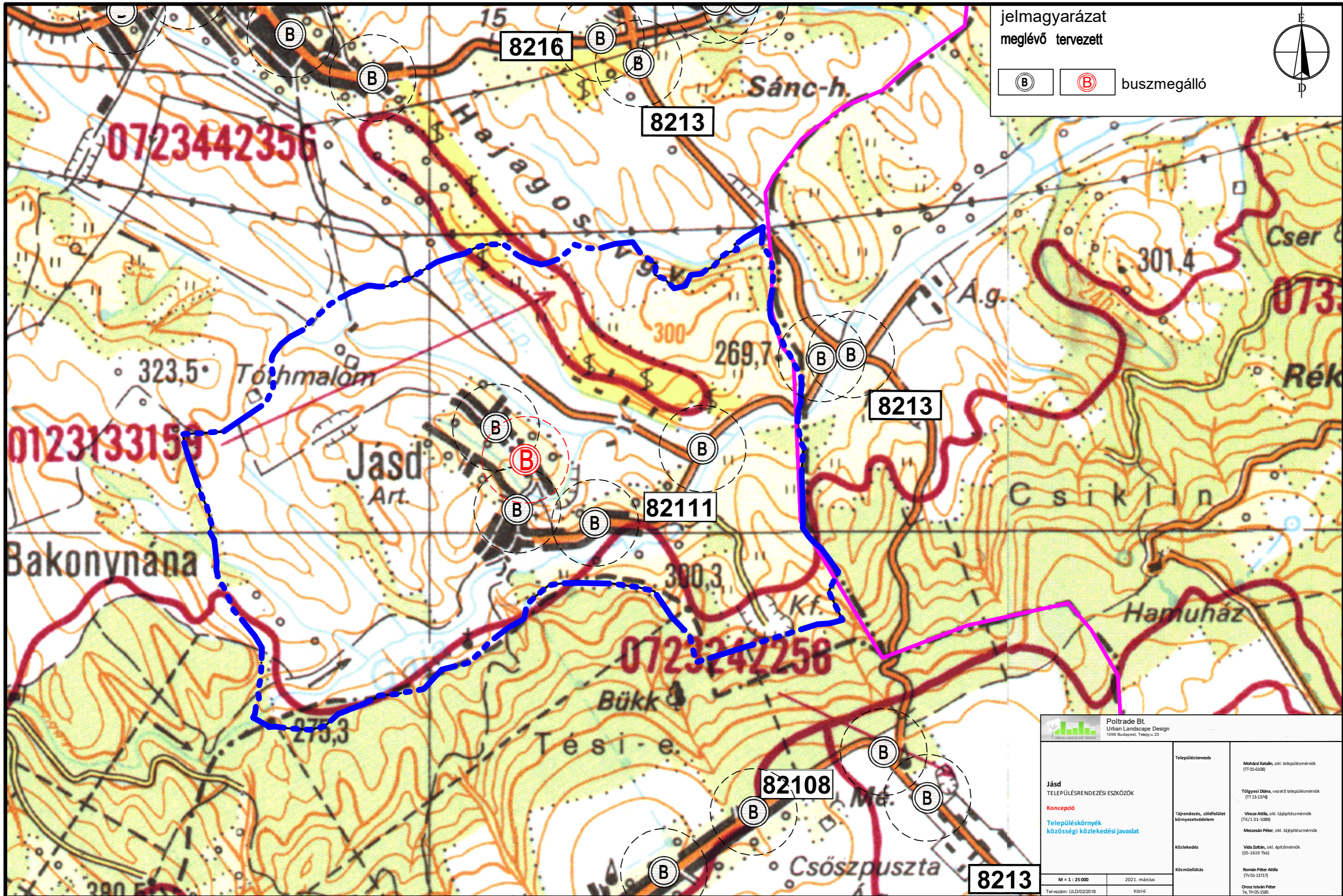
fontos szintbeni közúti csomópont
 vasútvonal,
szintbeni vasúti kereszteződés

kerékpáros létesítmény

vasútállomás




<p>Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1056 Budapest, Telepyri 23</p>		<p>Településtevezés</p> <p>Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6106)</p> <p>Tölgyesi Dána, vezető településmérnök (TT 13-1374)</p> <p>Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089)</p> <p>Mezesán Péter, okl. tájépítésmérnök</p>
<p>Jásd TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK</p> <p>Koncepció Településkörnyék közlekedési javaslat</p>		<p>Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem</p> <p>Közlekedés</p> <p>Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tio)</p>
<p>M = 1 : 50 000</p> <p>Tervező: ULD/02/2018</p>	<p>2021. március</p> <p>Közf. 5</p>	<p>Közműellátás</p> <p>Román Péter Attila (TV 01-13717)</p> <p>Orszós István Péter Te. TH 05-1585</p>

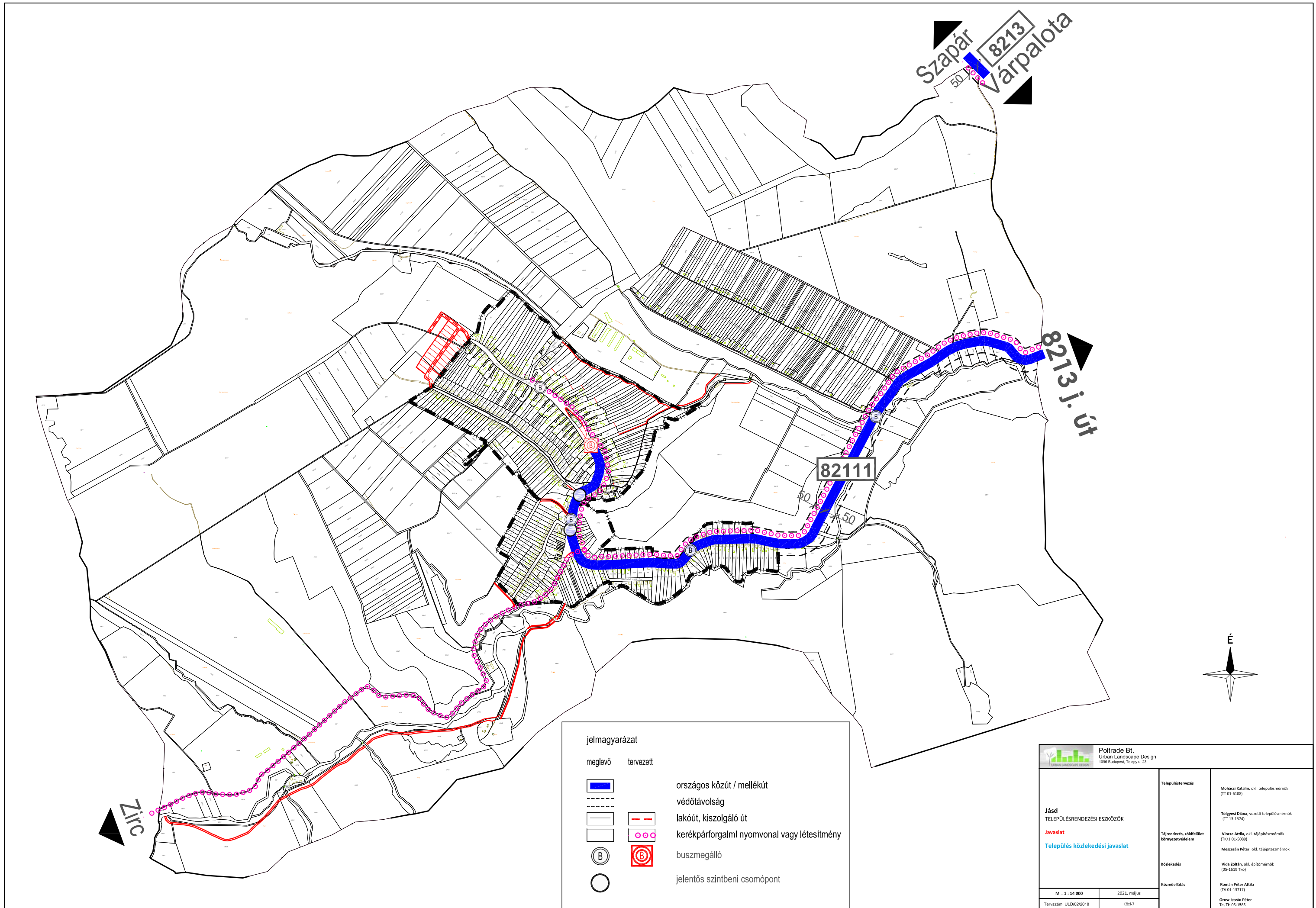


jelmagyarázat
meglévő tervezett

  buszmegálló



 Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1056 Budapest, Terep u. 23		Településtervezés Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6106)
Jásd TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK Koncepció Településkörnyék közösségi közlekedési javaslat	Tájérendezés, zöldfelület környezetvédelem Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) Mezesán Péter, okl. tájépítésmérnök	Közlekedés Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tio)
M = 1 : 25 000 Tervszám: ULD/02/2018	2021. március Kötet: 6	Közművelődés Román Péter Attila (TV 01-13717) Orszós István Péter Te, TH 05-1585

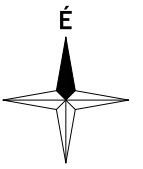


Szapár
82113
Várpalota

8213 j. út

82111

Zirc

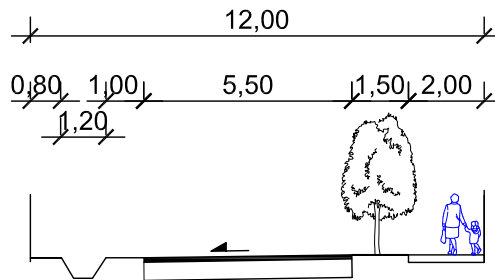


jelmagyarázat

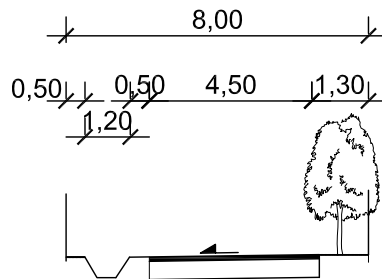
megelevő	tervezett	
		országos közút / mellékút
		védőtávolság
		lakóút, kiszolgáló út
		kerékpárforgalmi nyomvonal vagy létesítmény
		buszmegálló
		jelentős szintbeni csomópont

<p>Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Tejgy u. 23</p>		<p>Településtervezés</p> <p>Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108)</p> <p>Tölgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374)</p> <p>Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/71 01-5089)</p> <p>Meszáros Péter, okl. tájépítésmérnök</p>
<p>Jásd TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK</p> <p>Javaslat Település közlekedési javaslat</p>		<p>Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem</p> <p>Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1613 TK2)</p>
<p>M = 1 : 14 000</p> <p>Tervszám: ULD/02/2018</p>		<p>Közműellátás</p> <p>Román Péter Attila (TV 01-13717)</p> <p>Orosz István Péter Tó, TH 05-1585</p>
<p>2021. május</p> <p>Kész: 7</p>		

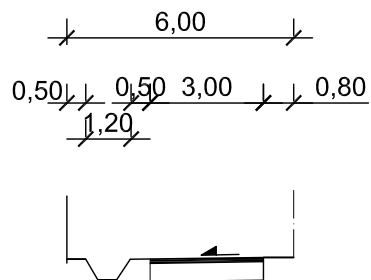
kiszolgáló utca



kiszolgáló utca (vegyes forgalmú)



kiszolgáló utca (vegyes forgalmú, helyi szűkület)



MINTAKERESZTSZELVÉNYEK

M = 1 : 200

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A tervezett módosítások hatására jelentősebb közműfejlesztés igény a település ÉNY-i részén, a belterület határán várható. A település továbbá rendelkezik fejlesztési potenciállal több funkció kapcsán is, ezért a hálózatok továbbépítése, esetleges bővítés válhat szükségessé.

Vízgazdálkodás és csatornázás

Vízellátás

Jásd település belterületének vezetékes vízellátása kiépült, a település ivóvízellátását és a megfelelő tűzvíz-igény kielégítését a Fejérvíz Zrt. biztosítja.

A lakófejlesztés számára kialakításra kerülő közterület melletti építési telkek közül 10 telket érint a Fejérvíz Zrt. D110 KM-PVC vezetékének nyomvonala. Ennek közterületre történő kiváltása szükséges. Az új építési telkek ellátása mintegy 15 m³/d vízigény növekményt jelent.

Új beépítés esetén – a tényleges beépítés meghatározása után, amikor már ismeretesek a tervezett létesítmények, azok konkrét ivóvíz- és oltóvízigényei – szükséges megkeresni a Fejérvíz Zrt.-t a konkrét vízellátási feltételeket, szükséges fejlesztéseket meghatározó elvi nyilatkozat kiadása, majd vízhálózati tervjövahagyás céljából.

A vezetékek épülettől való legkisebb védőtávolságát, amit az MSZ 7487/2-80 szabvány tartalmaz, az építkezések során be kell tartani. A távolságok a vezeték átmérőjének függvényében változnak:

Vezeték belső átmérője (mm)	Távolság védőszerkezet, illetve fokozott védelem	
	nélkül	alkalmazásával
< 300	3,00	nincs megkötés
301-700	5,00	
701-1200	7,00	
1201 -	8,00	

Új ivóvízvezeték építése, meglévő átépítése és megszüntetése csak a Fejérvíz Zrt. hozzájárulása után történhet.

A biztonságos vízellátás érdekében új beépítés esetén célszerű körvezetékes hálózat kialakítása, mely által a nyomásviszonyok és a hálózat üzembiztonsága kedvezőbbé tehető, mint ágvezetékek létesítése esetén. Ahol a körvezetékes kialakítás nem lehetséges, ott a hálózati végpontnál végtűzcsap telepítése szükséges.

Vízvezeték átépítése során a megszűnő vezetékeket a földből el kell bontani, és a területet helyre kell állítani.

A kiépített ivóvízvezetékek a vízellátás mellett biztosítják a megfelelő tűzvíz szükségletet is. A tűzcsapok elhelyezésének alapfeltétele egyrészt, hogy föld feletti kialakításúak, másrészt, hogy biztosítaniuk kell a 100 m-es ellátási körzetet. Amennyiben a védendő épület tűzvíz igénye nem biztosítható a közterületen meglévő vagy kialakítandó tűzcsappal, úgy az ingatlanon belül további tűzcsap(ok), egyéb műszaki megoldások (pl. tűzvíz medence) kialakítása szükséges.

Új beépítés esetén új vízvezetékekre, valamint a meglévő vízvezetékekre telepítendő tűzcsapok számát és annak pontos helyeit, valamint az oltóvízigény nagyságát a kiviteli tervek ismeretében (tűzszakaszok, szintszám, funkciók stb.) az illetékes Tűzvédelmi Szakhatósággal egyeztetni szükséges.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a fogyasztó gazdálkodó szervezetnek minősül, és új, vagy a korábban meghatározott lekötött vízmennyiség igénytől eltérő többlet vízigény merül fel, úgy a vízigénye után víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetnie a befizetés időpontjában érvényes áron, amelynek mértéke az igényelt szolgáltatáshoz szükséges fejlesztés költségeinek arányos része.

Csatornázás

A szennyvízhálózat és a szennyvíztisztító telep megépítése 2012-ben befejeződött a településen. A szennyvízhálózat jellemzően DN 160-as és DN 200-as méretű és KG-PVC anyagú gravitációs csatorna. A szennyvízelvezető hálózat és a szennyvíztisztító telep üzemelését a Fejérvíz Zrt. végzi.

Jelenleg nem mindegy ingatlan szennyvize kerül elvezetésre a kiépített szennyvízcsatorna-hálózat által. Ezért fontos, hogy ahol már kiépült a szennyvízcsatorna-hálózat ott szorgalmazni szükséges a szennyvízcsatornára történő rákötést, mert a jelenleg – vélhetően műszakilag nem megfelelően – kialakított derítőkben összegyűjtött szennyvizek elszivároghatnak a talajban, amellyel jelentős mértékben szennyezhetik a talajt, illetve talajvizet. Amely területen a közcsatornázás még nem megoldott, ott a kommunális szennyvíz gyűjtésére zárt, vízzáró szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító kisberendezés kialakítása szükséges a csatornahálózat kiépítéséig. A szennyvíztárolók vízzáróságát három évente ellenőrizni kell.

A tervezett beruházás során keletkező szennyvíz becsült mennyisége 15 m³/d-ra tehető. A keletkező szennyvizek elvezetése érdekében új, elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna kiépítése szükséges. A tervezett fejlesztés a szennyvíztisztító telep bővítését teheti szükségessé.

Új beépítések pontos szennyvízmennyiségének meghatározása a tényleges beépítés meghatározása után lehetséges, amikor ismertek a tervezett létesítmények, a keletkező konkrét elvezetni kívánt szennyvizek mennyisége. Az adatok ismerete után a Fejérvíz Zrt. megkeresése szükséges elvi nyilatkozat, majd szolgáltatói hozzájárulás kiadása céljából.

Új szennyvízcsatorna építése, meglévő átépítése és megszüntetése csak a Fejérvíz Zrt. hozzájárulása után történhet.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a területről elvezetni kívánt szennyvíz mennyisége után a közcsatornába bevezetett szennyvíz mennyiség után egyszeri víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni a befizetés időpontjában érvényes áron.

Felszíni és csapadékvíz elvezetés

A község területén a csapadékvíz elvezetés rendszere kialakult. Jásd fő vízgyűjtője a falut délről kerülő Gaja-patak. A csapadékelvezető árokrendszer, valamint a patakok és azok mellégágainak karbantartására folyamatosan nagy hangsúlyt kell fektetni.

Fontos, hogy ahol még a csapadékvíz elvezetése nem megoldott, ott minél előbb kiépüljön. A csapadékvíz elvezető árkot az utcák nyomvonalát követve kell kialakítani. A rétegvonalakkal párhuzamosan haladó utcáknál, mint övarkokat kell kialakítani a csapadékvíz elvezetését. Az olyan szűk utcáknál, ahol nincs lehetőség árok építésére, ott kiemelt útszegélyek építése szükséges, vagy csapadékvíz-elvezető csatornát kell kiépíteni.

A nyílt árkos vízvezető hálózat feletti kocsik behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják. Ezért az átérés méretét úgy kell meghatározni, hogy az víz-visszaduzzasztást ne okozzon, a vízszállítás akadálymentes legyen.

Fontos hangsúlyozni, hogy a szennyvízelvezető hálózatba csapadékvíz nem vezethető, a csapadékvíz megfelelő elvezetéséről, visszatartásáról azonban gondoskodni szükséges. A csapadékvíz elvezetése biztosítható nyílt csapadékvíz-elvezető árkokkal, folyókéval, csapadékcsatornával, illetve ezek kombinációjával. Fejlesztés esetén a csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egészen a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb (fél hektárt meghaladó telekterületű) beruházás esetén. Építési munka csak akkor végezhető, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig. Amennyiben a csapadékvíz a számítások alapján nem vezethető el, akkor gondoskodni kell annak visszatartásáról.

A nagy intenzitású csapadékesemények okozta károk csökkentése a csapadékvíz visszatartásával (ideiglenes tározással), késleltetett elvezetésével, hasznosulásának (talajba szivároztatás) elősegítésével, helyben történő hasznosításával, illetve ezek kombinált megoldásával lehetséges. A

csapadékvizek keletkezésének helyén történő szabályozására alapvetően két módszer lehetséges. Az egyik a csapadékvíz talajba történő elszivárogtatása (gyepes, bokros területen, nyílt árokban, vízáteresztő burkolattal stb.), amivel a talajvíz utánpótlása biztosítható, illetve csökkenthető az elvezetendő csapadékvíz mennyisége. A másik megoldás a vizek ideiglenes tározókban való visszatartása (záportározók, ciszternák stb.), és késleltetett elvezetése, amivel a kialakuló árhullámok csúcsai is csökkenthetők. Jellemző megoldások lehetnek: beszivárogtató cellák, zöldtetők, esőkertek, beszivárogtató kavicsdrének, fűborítású árkok és rézsűk, ideiglenes elöntési területek, állandó vízborítású, vizenyős területek (wetland-ek), szilárd, de áteresztő burkolatok, tetővizek és burkolt felületi vizek visszatartása felszín alatti tározókkal. Ezen megoldások alkalmazása különösen ajánlott az új beépítések esetén, ahol már a tervezési fázis során betervezhető ezen módszerek alkalmazása. Amennyiben a csapadékvizek nem tarthatók helyben, úgy a csapadékvizek elvezetésére árok kialakítása szükséges, amelyek segítségével a csapadékvizek felszíni befogadóba vezethetők. Ebben az esetben részletes számításokkal kell igazolni, hogy a befogadó képes befogadni és elvezetni a területen keletkező többlet csapadékvizeket. A felszíni befogadóba történő bevezetés csak a tulajdonos, üzemeltető hozzájárulása, engedélye után történhet.

2016-ban elkészült Jásd község vízkárelhárítási terve, amelyet az önkormányzat megbízásából a Somodi és Társa Vízépítő és Környezetvédelmi BT készített el. A terv az alábbi fontos problémákat detektálta és az alábbi válaszokat adta rá:

















- Az Új utcába csatlakozó 209 hrsz.-ú utca két oldalán elterülő szántóföldekről nagycsapadékok esetén ömlik le a víz elöntéssel fenyegetve az Új utca 23-29. számú (201-207 hrsz.-ú) ingatlanokat: Amennyiben a 213 hrsz.-ú ingatlan melletti terület is megművelésre kerül, ez az ingatlan is veszélyeztetve lehet. A probléma megoldására övárkokat kell kiépíteni a terep alakulásának megfelelően a 099/15 hrsz.-ú ingatlanra úgy, hogy az árokban összegyülekező víz a 209 hrsz. út megfelelő méretűre kialakított árkába kerüljön elvezetésre. Az övárkok kialakításánál ügyelni kell arra, hogy az árokból kiszoruló földet a kialakítandó övárkok északi oldalára kell kitermelni, ahol a kitermelt földből tömörítés után trapéz profilt kialakítva a 203-207. hrsz.-ú ingatlanokat védő depónia épül. Szükség esetén a 213 hrsz. ingatlan védelmében is ki lehet alakítani hasonló művet a 0101/14 hrsz. ingatlanon.
- A Táncsics utcában a Kossuth utca felől lefolyó víz befolyik a 7/2. számú (472 hrsz.-ú) ingatlanra a kapubejáróján keresztül. Az elkerülés érdekében a Táncsics utca északi, felső Kossuth utcai végére be kell építeni a Kossuth utcai árok fölé egy rácsos vízlevezetőt. Az utcában még két helyen javasolt fekvőrendőrszerű vízterelőknak az utca tengelyéhez viszonyítva ferde kialakítása, amelyek a burkolaton lefolyó vizet a szennyvízátelelő mellett meglévő árokba terelik. Célszerű lenne ellenőrizni a meglévő burkolt árokra az átemelő mellé beépített áteresznek a méretét is, hogy az áteresz ne okozhasson a levonuló víznél visszaduzzasztást.
- A Táncsics utcai 7/2. számú ingatlan, valamint a 466/1 és a 466/2 hrsz.-ú jobb parti ingatlanok is kiöntéseket szenvednek a Jásdi vízfolyáson levonuló árhullámok esetén a mederből kilépő víztől. A hosszútávú, megbízható megoldást ebben az esetben mindenképpen a Jásdi patak medrének rendezése jelentené. Amennyiben méretezett, megfelelő átfolyási keresztmetszetű meder lenne kialakítva, és a meder fenntartási munkái rendszeresen el lennének végezve, az a kiöntések kockázatát jelentősen csökkentené. Rövidtávon feltétlenül érdemes lenne a vízfolyások partján max. 50 cm magas depóniákat kialakítani, esetleg beton alapozású kerítéseket építeni a partra, amelyek megvédhetik az ingatlanokat a kiöntéstől.
- A Patak utca 1.-7. számú (355-361 hrsz.) ingatlanok az utcába befolyó csapadékvíztől veszélyeztetettek. A helyzet megoldását az jelenthetné, hogyha megépülhetne az utca keleti végét lezáró 362 hrsz.-ú ingatlanon egy csapadékvíz elvezető zárt csatorna, amely össze tudná gyűjteni az utcába folyó csapadékvizeket és a levezetné közvetlenül a Gajába. Ez a csatorna meg tudná oldani a Kossuth Lajos utca ezen szakaszának csapadékvíz-elvezetési problémáit is.

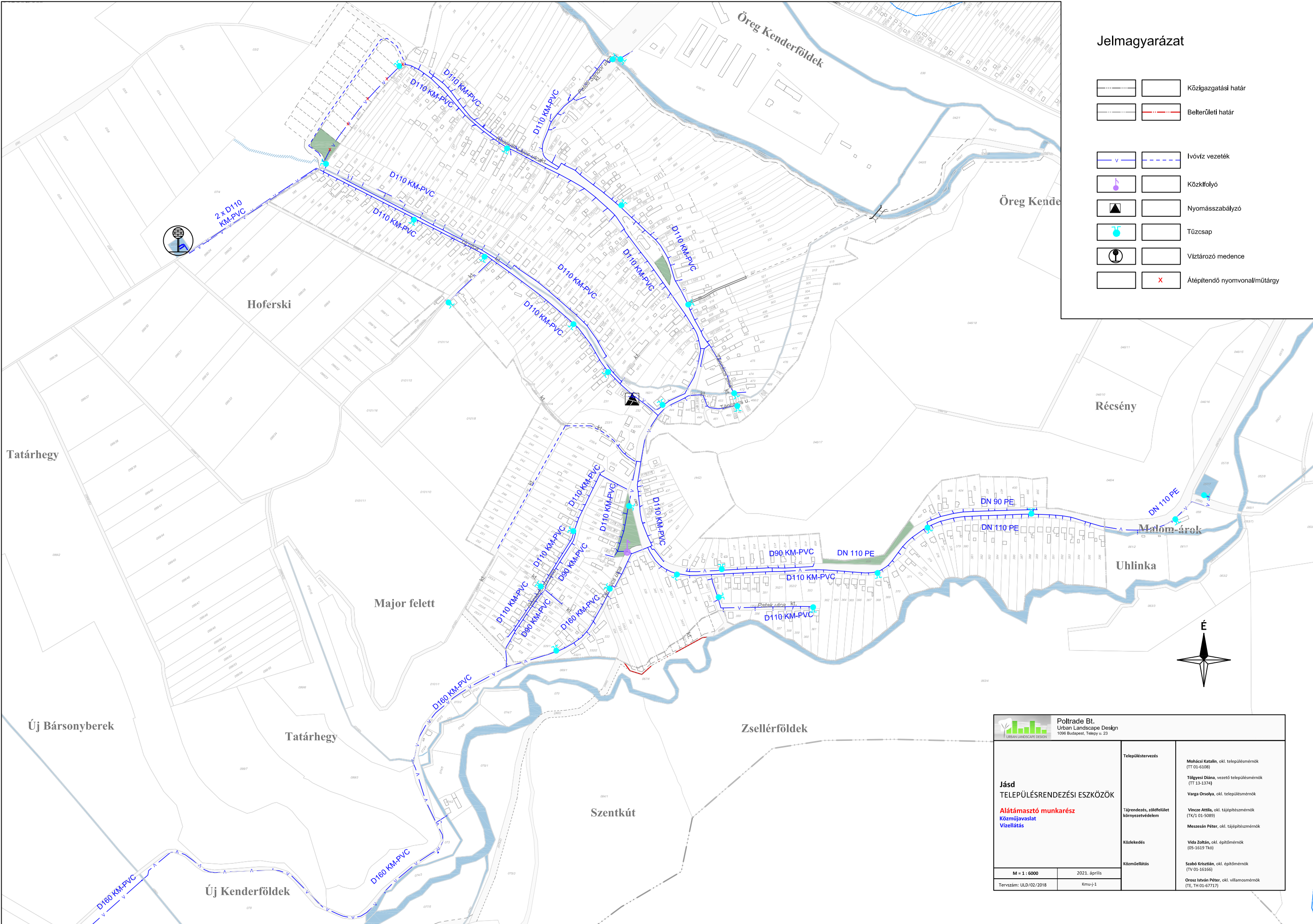
- A Petőfi utca (598 hrsz.), 209 hrsz.-ú, a Rózsadombi utca önkormányzat előtti szakasza, a 320 hrsz.-ú, a 334 és a 068 hrsz.-ú, valamint a Patak utca észak-déli irányú szakasza. Ezek az utcák a nagycsapadékokból származó nagymennyiségű vizet a burkolaton vezetik el, és ez tönkretelheti az útburkolatot, padkát és súlyosabb esetben a térszín alatti közművek is károsodhatnak. A felsorolt utcák esetében nem jelenthet különösebb problémát, ha egy-egy nagyobb intenzitású zápor alkalmával a burkolaton folyik le a víz. Ha ezeknél az utcáknál az útpadkák megfelelő lejtéssel ki lennének alakítva, és időnként el lenne távolítva a növényzet a padkákról, akkor az útburkolatról az árkokba bele tudna a víz folyni. Ehhez persze fontos lenne az árkok és a kapubejárók megfelelő méretűre történő kiépítése, és a kiépített árkokon végzett rendszeres fenntartási munka. A problémás utcák esetében az utcák mindkét végébe rácsos vízvezetők beépítése javasolt. Az utcák felső végébe épített vízvezetők távol tudják tartani a nagymennyiségű lefolyó csapadékvizet az utcából, illetve az alsó végébe épített vízvezetők pedig a burkolaton lefolyó vizet tudja rendezetten elvezetni az útárkokba.
- A Kossuth utca 168 számú (45 hrsz.) épület lokális mélyponton fekszik, ezért a környékről összegyülekező csapadékvíz ezen az ingatlanon keresztül húzódó völgyön át folyik le. Amennyiben ez az adottság rendszeresen problémát jelent az ingatlan tulajdonosának, úgy a terepadottságokból adódóan az ingatlanon keresztül ki kell építeni egy állandó csapadékvíz elvezető árkot, ami károkozás nélkül vezetheti át a vizet az ingatlanon. Itt lényeges feladat, hogy a telken átfolyó víznek megfelelő befogadót kell keresni.


A vízkárelhárítási tervben meghatározott fenntartási és egyéb feladatokat, fejlesztéseket el kell végezni, új beépítések során figyelembe kell venni a tervben meghatározott javaslatokat.

Fontos továbbá megjegyezni, hogy a településen található vízvezető rendszer (patak, árkok) parti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban a mederfenntartási munkákat akadályozó állapot nem tartható fenn. A parti sávot a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szabályozza. Az előzőek miatt a parti sávon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.

Jelmagyarázat

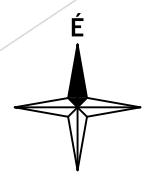
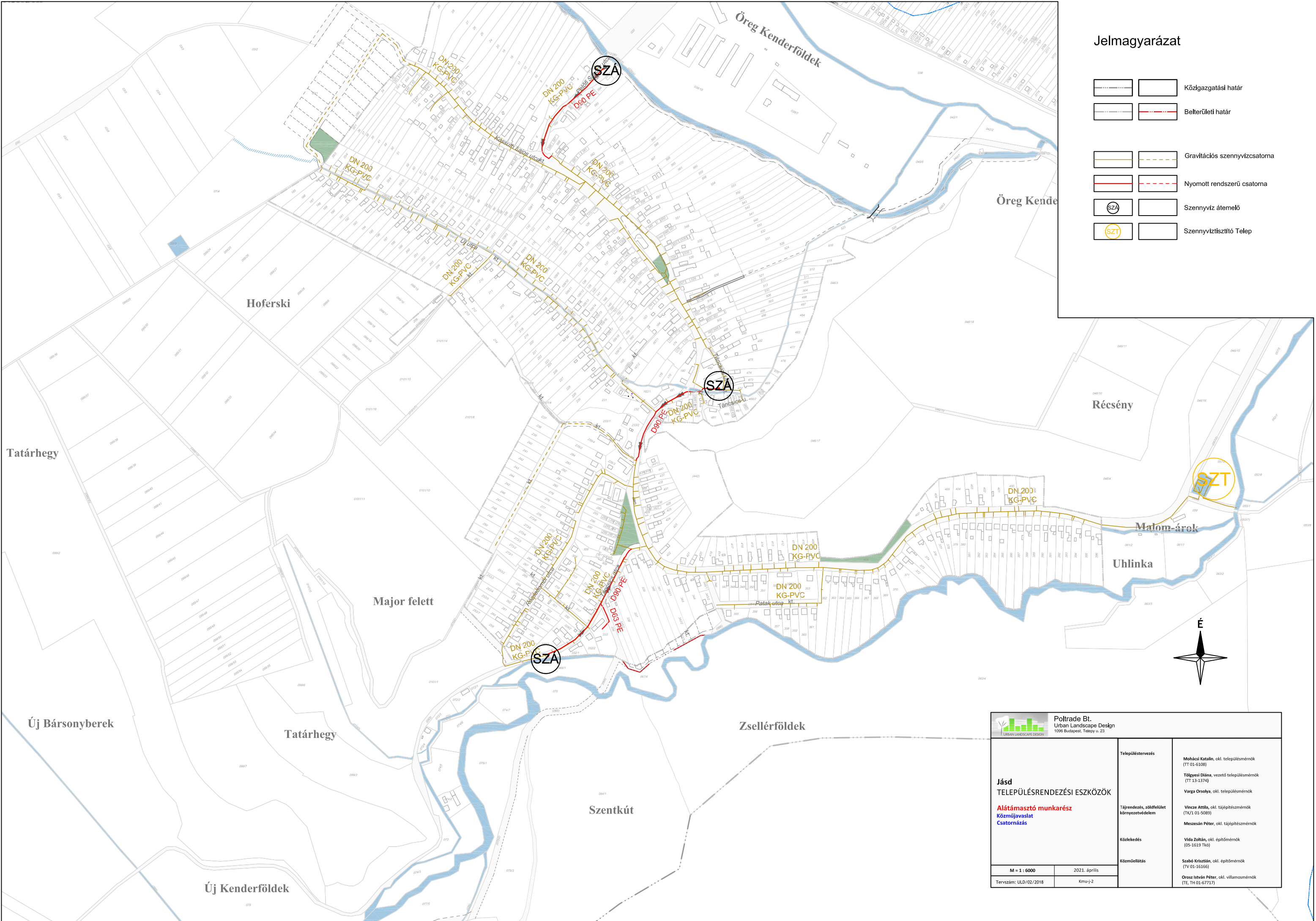
-   Közigazgatási határ
-   Belterületi határ
-   Ivóvíz vezeték
-   Közkifolyó
-   Nyomásszabályzó
-   Tűzcsap
-   Vízátározó medence
-   Átépítendő nyomvonal/műtárgy




 Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Téliúj u. 23		Településtervezés	Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) Tólgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374) Varga Orsolya, okl. településmérnök
		Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) Meszesán Péter, okl. tájépítésmérnök
Jásd TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Alátámasztó munkarész Közműjavaslat Vízellátás		Közelekedés	Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tkó)
		Közműellátás	Szabó Krisztián, okl. építőmérnök (TV 01-16166) Oross István Péter, okl. villamosmérnök (TE, TH 01-67717)
M = 1 : 6000	2021. április		
Tervszám: ULD/02/2018	Kmu-j-1		

Jelmagyarázat

-   Közigazgatási határ
-   Belterületi határ
-   Gravitációs szennyvízcsatorna
-   Nyomott rendszerű csatorna
-   Szennyvíz átemelő
-   Szennyvíztisztító Telep



 Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Télyez u. 23																	
Jásd TELEPÜLÉRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Alátámasztó munkarész Közmuójavaslat Csatornázás	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Településtervezés</td> <td>Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108)</td> </tr> <tr> <td>Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem</td> <td>Tólgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374)</td> </tr> <tr> <td>Közelekedés</td> <td>Varga Orsolya, okl. településmérnök</td> </tr> <tr> <td>Közműellátás</td> <td>Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Meszán Péter, okl. tájépítésmérnök</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tkó)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Szabó Krisztián, okl. építőmérnök (TV 01-16166)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Oross István Péter, okl. villamosmérnök (TE, TH 01-67717)</td> </tr> </table>	Településtervezés	Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108)	Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Tólgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374)	Közelekedés	Varga Orsolya, okl. településmérnök	Közműellátás	Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089)		Meszán Péter, okl. tájépítésmérnök		Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tkó)		Szabó Krisztián, okl. építőmérnök (TV 01-16166)		Oross István Péter, okl. villamosmérnök (TE, TH 01-67717)
Településtervezés	Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108)																
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Tólgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374)																
Közelekedés	Varga Orsolya, okl. településmérnök																
Közműellátás	Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089)																
	Meszán Péter, okl. tájépítésmérnök																
	Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tkó)																
	Szabó Krisztián, okl. építőmérnök (TV 01-16166)																
	Oross István Péter, okl. villamosmérnök (TE, TH 01-67717)																
M = 1 : 6000	2021. április																
Tervszám: ULD/02/2018	Kmu-j-2																

Villamosenergia-ellátás

Az ÉNY-i lakófejlesztés számára kialakításra kerülő közterület melletti építési telkek ellátása mintegy 80 kW villamosenergia-igény növekményt jelent. A fogyasztók elektromos energiaellátása a hálózat aktuális kiterheltségétől függően a meglévő 0,4 kV-os légvezeték hálózatról oldható meg – annak továbbépítésével –, vagy középfeszültségű hálózatfejlesztéssel – új 20/0,4 kV-os transzformátor állomás építésével – lehet számolni. Utóbbi esetben javasolt a kiefeszültségű elosztóhálózatot földkábeles kivitelben létesíteni.

A kiszabályozásra kerülő közterületen meglévő 20 kV-os szabadvezetékes nyomvonal üzemel.

Új 20/0,4 kV-os transzformátor állomások létesítése esetén a Beruházónak vagy az Önkormányzatnak helyet kell biztosítani szükség esetén a köztük lévő megállapodás alapján.

A továbbtervezés során a konkrét megjelenő villamosenergia-igényt, fogyasztási helyek számát, vételezési feszültség szintet, stb. az elosztóhálózati engedéllyessel (E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.) egyeztetni szükséges, az ellátásra vonatkozó műszaki-gazdasági tájékoztatójukat ezen adatok birtokában be kell kérni.

Azokon a területeken, ahol a meglévő kiefeszültségű hálózat szabadvezetékes, a fejlesztésekkel egyidejűleg, a meglévő tartószerkezetek felhasználásával, új kötegelt szigetelt szabadvezetékek létesíthetők, a hálózat meghosszabbítható, de javasolt a földkábeles kialakításra törekedni. Ahol teljesen új hálózat készül, ott a kiépítendő hálózat csak földkábeles lehet.

A település belső útjain a közvilágítás fejlesztése ott szükséges korszerű lámpatestekkel, ahol a fénypontok nem kellő sűrűségűek.

A villamos energia rendszerek és berendezések biztonsági övezetéről a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet rendelkezik.

















A Villamos Energia Törvény értelmében a meglévő légvezetékes hálózatokat (melyek kiefeszültségű hálózatok esetében) nagyrészt a közvilágítási lámpatestek, valamint egyéb távközlési berendezések elhelyezésére is szolgálnak, a hálózati engedélyes nyomvonalban karbantarthatja, felújíthatja.

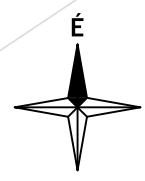
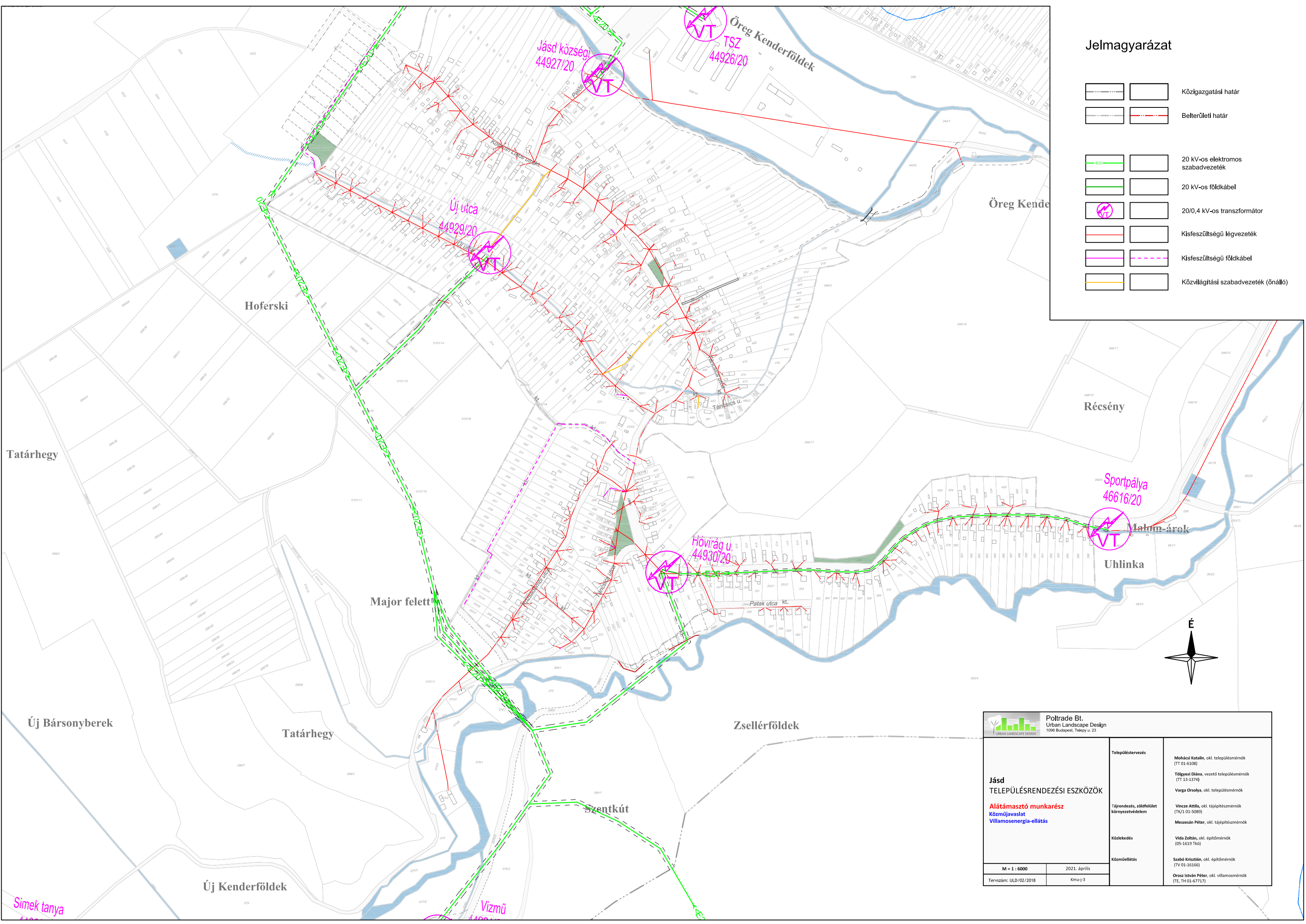
Új utcák kialakításánál, illetve esetleges nagyobb teljesítmény igényű létesítmények kialakításakor előzetes igénybejelentés szükséges a villamosenergia-ellátásra vonatkozóan, ezek esetében az új nyomvonalú hálózat építésének teljes átfutási ideje a tervezetessel és az engedélyeztetéssel együtt, kb. 1 év. Az igénybejelentéseket ezen átfutási idő figyelembevételével célszerű megtenni kellő időben. Amennyiben valamilyen létesítmény építése miatt villamos hálózat kiváltás szükséges új nyomvonalra vagy légvezetékéről földkábelre, abban az esetben a teljes hálózat átépítés költsége 100%-ban annak igénylőjét terheli.


Közüzemi hálózat elhelyezése csak közterületen vagy a közforgalom számára a nap 24 órájában megnyitott magánúton vezeték jog, illetve szolgálmi jog bejegyzése mellett lehetséges.

Az energiaigények biztosítása kapcsán az állagmegóvást, megelőző karbantartásokat, rekonstrukciókat (transzformátor felújítás, transzformátor szabadvezeték felújítás) az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. ütemezetten végzi.

Jelmagyarázat

-   Közigazgatási határ
-   Belterületi határ
-   20 kV-os elektromos szabadvezeték
-   20 kV-os földkábel
-   20/0,4 kV-os transzformátor
-   Kísfeszültségű légvezeték
-   Kísfeszültségű földkábel
-   Közvilágítási szabadvezeték (önálló)



 Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telysz u. 23		Településtervezés Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) Tólgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374) Varga Orsolya, okl. településmérnök
Jásd TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Alátámasztó munkarész Közműjavaslat Villamosenergia-ellátás		Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) Meszesán Péter, okl. tájépítésmérnök
M = 1 : 6000 Tervszám: ULD/02/2018		Közlekedés Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tkó)
2021. április Kmu-j-3		Közmuellátás Szabó Krisztián, okl. építőmérnök (TV 01-16166) Oross István Péter, okl. villamosmérnök (TE, TH 01-67717)

Földgázellátás

A fejlesztési elképzelések ismeretében újabb fogyasztók jelentkezése várható bekötési igénnyel. Az ÉNY-i lakófejlesztés kapcsán kialakításra kerülő közterület melletti építési telkek ellátása mintegy 32 gnm³/ó földgázigény növekményt jelent. Ez az igény a már kiépült DN 110 PE középnyomású gázvezetékhalózatról levehető.

A településen üzemelő nagyközepnyomású földgáz elosztóvezetékek biztonsági övezete 7-7 méter széles sáv. A településen kiépült középnyomású földgáz elosztóhálózat biztonsági övezete 4-4 méter bel- és külterület esetében egyaránt.

A településen az elosztóhálózati engedélyes (E.ON Dél-dunántúli Gázhalóztati Zrt.) nem tervez gázelosztó vezeték hálózat bővítést, illetve rekonstrukciót.

A fejlesztési potenciállal rendelkező területek ellátásához a konkrét megjelenő földgázigényhez tartozó gázhalóztat fejlesztést az elosztóhálózati engedéllyessel egyeztetni szükséges, az egyes ingatlanok, illetve ingatlancsoportok gázzal történő elláthatósága tekintetében a szolgáltató külön eljárás keretében, az igénylők kérésre, konkrét adatok ismeretében nyilatkozik.

Elektronikus hírközlés

Az ingatlanok elektronikus hírközlési szolgáltatásokkal való ellátása a meglévő vezetékhalóztatokról, valamint vezeték nélküli rendszerekkel biztosított. Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének települési szakági tervezésre vonatkozó szabályait a 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet 27. §-a részletezi.

A tervezett közlekedési, közmű elhelyezési és hírközlési területeket oly módon szükséges kialakítani, hogy az előírt közművesítettségi mérték teljesíthetőségéhez szükséges közművek mellett a vezetékes elektronikus hírközlési hálóztatok is – az előírások szerinti védőtávolságokkal – megépíthetők és üzemeltethetők legyenek.

A településrendezési eszközök jelen módosításainak keretei, eszközrendszere nem befolyásolják (nem korlátozzák) a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét.

A vizsgált módosítások nem befolyásolják a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítását.

Vezetékes elektronikus hírközlés

A vezetékes telefonellátottság a település belterületén kiépült. A hírközlési hálóztatok bővítését, fejlesztését a szolgáltatók saját beruházásban, a piaci igényeknek megfelelően végzik – az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII.18.) NMHH rendelet figyelembevételével.

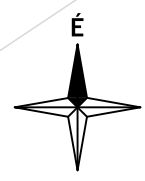
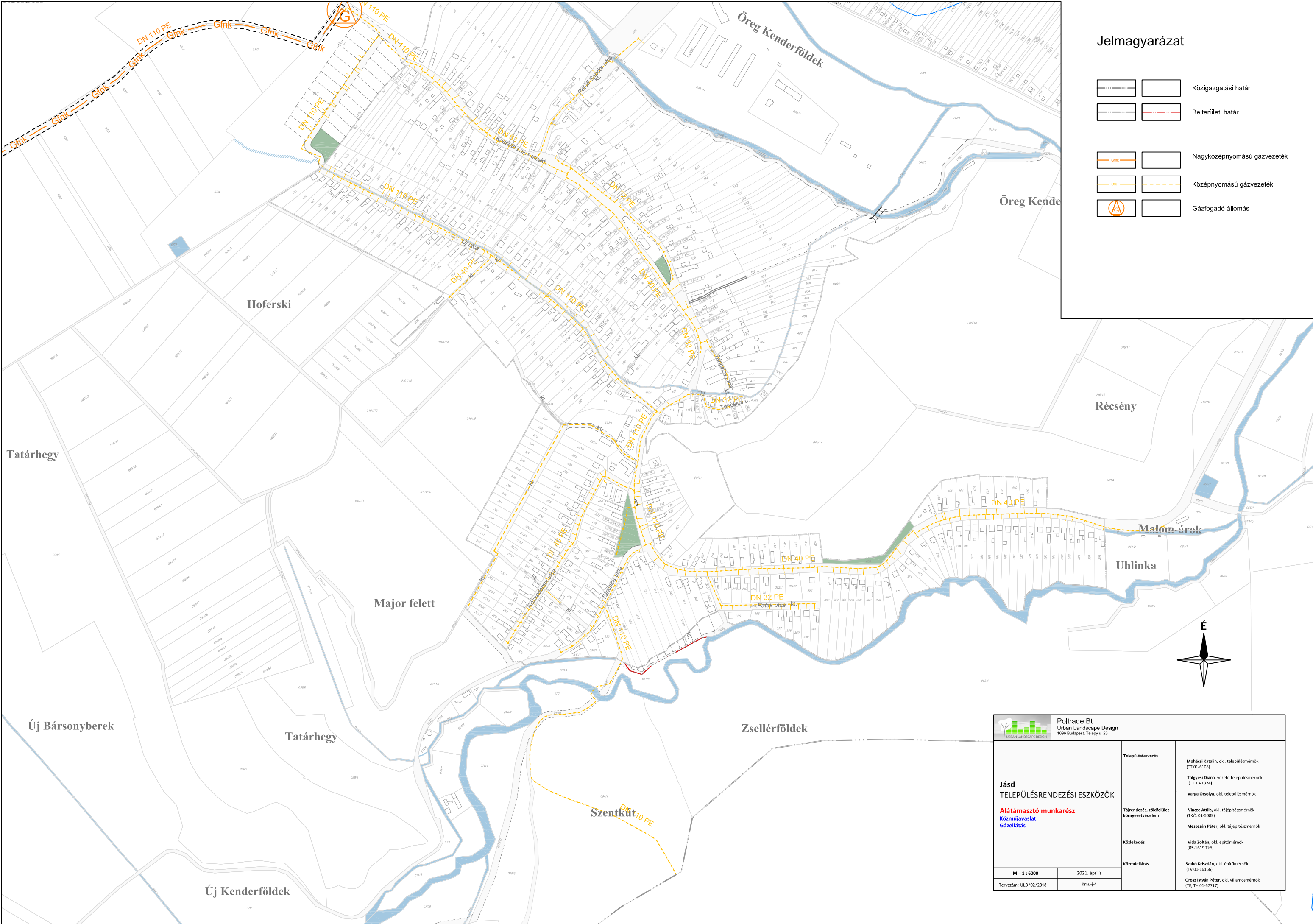
A település területén a kábeltelevízió hálóztat nincs kiépítve. A hálóztati elemeket a közlekedési- és közműterületeken, vagy ingatlanon belül kell létesíteni.


Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

A mobil rendszerek lefedettsége a településen kielégítő. A nyújtott vezeték nélküli szolgáltatások ugyanakkor folyamatos rádiós hálóztatfejlesztés igényelnek, a szolgáltatók a tervezett telephelyeket illetően csak rövid távú (néhány hónapos) időszakokra vonatkozóan tudnak nyilatkozni. A 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról) 8. szakaszának (Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének települési szakági tervezésre vonatkozó szabályai) a 27. § (6). bekezdéséhez igazodva a település rendezési terve lehetővé teszi a későbbiekben új telephely létesítését.











Jelmagyarázat

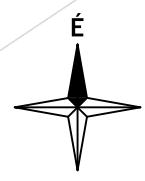
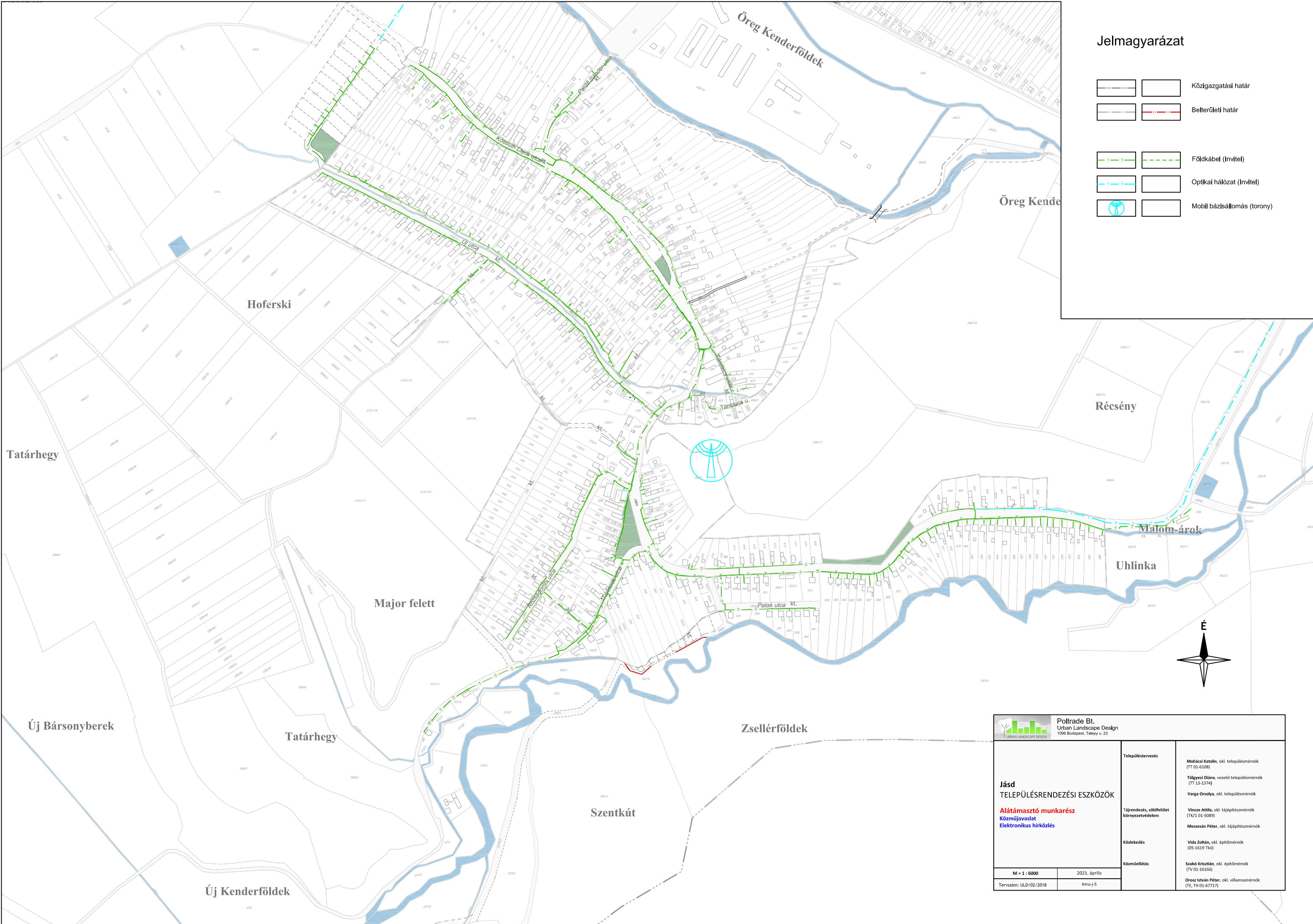
-   Közigazgatási határ
-   Belterületi határ
-   Nagyközépnymású gázvezeték
-   Középnymású gázvezeték
-   Gázfogadó állomás




 Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Télyzy u. 23		Településtervezés	
		Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) Tólgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374) Varga Orsolya, okl. településmérnök	
Jásd TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Alátámasztó munkarész Közmujsavaslat Gázellátás		Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	
		Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) Meszesán Péter, okl. tájépítésmérnök	
M = 1 : 6000 Tervszám: ULD/02/2018		Közlekedés	
		Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tkó)	
2021. április Kmu-j-4		Közmujsállítás	
		Szabó Krisztián, okl. építőmérnök (TV 01-16166) Oross István Péter, okl. villamosmérnök (TE, TH 01-67717)	

Jelmagyarázat

-   Közigazgatási határ
-   Belterületi határ
-   Földkábel (Invitel)
-   Optikai hálózat (Invitel)
-   Mobil bázisállomás (torony)



 Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telysz u. 23		Településtervezés	Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) Tólgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374) Varga Orsolya, okl. településmérnök
		Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) Meszesán Péter, okl. tájépítésmérnök
Jásd TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Alátámasztó munkarész Közműjavaslat Elektronikus hírközlés		Közlekedés	Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tkó)
		Közműellátás	Szabó Krisztián, okl. építőmérnök (TV 01-16166) Oross István Péter, okl. villamosmérnök (TE, TH 01-67717)
M = 1 : 6000	2021. április		
Tervszám: ULD/02/2018	Kmu-j-5		

Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

A környezettudatos energiagazdálkodás nagymértékben hozzájárul a klímaváltozás káros hatásainak enyhítéséhez. Az energiafelhasználás visszafogásával, egy részének megújulókból történő fedezésével – az ehhez illeszkedő alacsony hőmérsékletű fűtési technológiákkal kiegészítve – az üvegházhatású gázok kibocsátása csökkenthető. Helyi hasznosítás esetében a megújuló energiaforrásokban rejlő lehetőségek csak abban az esetben használhatóak ki hatékonyan, ha az ellátni kívánt épület

- új építés esetében erre energetikailag megfelelően tervezett,
- utólagos alternatív energiával történő energiaellátás esetében pedig az épület energetikai korszerűsítése, hőszigetelése, energiafelhasználás csökkentése megtörténik.

A helyi adottságokat figyelembevétele mellett javasolt a megújuló energiaforrásokból származó előnyöket kiaknázni a település energiaellátásában. Megújulók közül elsősorban a napenergia hasznosítása jelent lehetőséget. Napelemek elhelyezésére épületek tetőszerkezetén és napelemparkok formájában van lehetőség, épületek esetében célszerűen épületenergetikai korszerűsítéssel összekapcsolva.

Napelemek ideális elhelyezése a déli tájolás 30–40° közötti dőlésszöggel, a gyakorlatban DK és DNY közötti tájolás és 20–50° közötti dőlésszög megfelelő (K–NY-i vonaltól északra néző felület nem alkalmas napelem modulok elhelyezésére). A K–NY-i kis dőlésszögű (10–25°) tetők esetében az elmúlt évek általános telepítési tapasztalatai alapján, a napelemek fejlesztésének köszönhetően ezen tetőfelületek is hasznosíthatóak gazdaságosan energiatermelésre. Lapostetőkön a megfelelő tájolás kialakítható tartókonzolok alkalmazásával, amennyiben az statikailag megfelelő (a tartószerkezeten elhelyezett modulok súlya mellett a fellépő szélterhelést is figyelembe kell venni). Mindössze 10%-os részleges árnyékolás akár 30–50%-os teljesítménycsökkenést okozhat (fák, villanyoszlopok), ugyanakkor fejlesztések ezen a területen is történtek, optimalizálók alkalmazásával a teljesítményvesztés csökkenthető. A napelemes rendszer átlagos tervezett élettartama 20–25 év, a teljesítmény az idő előrehaladtával kismértékben csökken (a szilícium degradációja 0,8% alatti), a külföldi hosszabb távú tapasztalatok alapján a 20–25 éves tervezett élettartam végén is 80%-os teljesítmény felett üzemelnek. A beruházás megtérülési idejének becsléséhez az alkalmazott inverterek élettartamát is figyelembe kell venni. Fontos továbbá követni a folyamatosan változó jogszabályi környezetet, amelyet az EU-s elvárások és az országos energiapolitika alakít.

A napenergia közvetlen aktív hasznosítása szakaszos üzemidővel valósul meg, így ezen energiahasznosítása mellett is szükséges vezetékes közműhálózat kiépítése.

Napelemek alkalmazásával villamos energia termelhető, amely akár a közvilágítási hálózat, akár épületek tekintetében hozzá tud járulni az energiaigény egy részének megújulókból történő fedezéséhez.

Alacsony fogyasztású LED fényforrás közvilágítási/térvilágítási célú alkalmazása esetén is lehetőség van napelemes kiegészítésre. A rendszer működéséhez szükség villamos energia előállítására történhet intézményépületek tetőszerkezetén elhelyezett napelem modulokkal, melyek akkumulátorokat töltenek. A folyamatos éves üzem érdekében a villamosenergia-hálózathoz történő csatlakozás ugyanakkor szükséges.

Napkollektorok alkalmazásával hőenergia is előállítható, amely épületek fűtési rendszerében és használati melegvíz előállításával tud hozzájárulni a fosszilis energiaforrások dominanciájának csökkentéséhez.

A megújuló energiaforrások használata még nem jelentős, de többek között a szigorodó épületenergetikai követelmények miatt az igény a megújuló energiára a jövőben erősödni fog.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által 2016-ban készített, Magyarország geotermikus felmérése c. kiadvány alapján a megye hagyományos geotermikus lehetőségei szerények. A megyében mindössze 11 hévízkút található. A 90 °C-os geoizoterma 2000–2800 méter közé esik, amely az országos átlaghoz képest (1000–1200m) jóval mélyebb. Fűtési rendszerekhez hőszivattyús megújuló energiaforrás hasznosítás ugyanakkor alkalmazható.

A többször módosított 7/2006. (V.24.) TNM rendelet előírásának megfelelően, bizonyos kivételekkel minden új épület esetén 2021. január 1-jétől már a 6. mellékletben szereplő közel nulla energiaigényű

épületek követelményszintjét kell alkalmazni. Ezen követelményszintek fontos új eleme, hogy a 6. melléklet IV. pontja szerint az épület energiaigényét az összesített energetikai jellemző méretezett értékéhez viszonyítva legalább 25%-os mennyiségben, helyben termelt megújuló energiaforrásból kell biztosítani. Ennek az energiahatékonysági elvárásoknak megfelelően új épületet energiatakarékosan kell kivitelezni, és az energiaszükséglet legalább 25%-át megújuló energiaforrás hasznosításával kell megoldani. Erre a napenergia hasznosítása kínál kedvező lehetőséget. A továbbtervezés során ennek kielégítését is biztosítani kell.

A közművekkel kapcsolatos szemléletformálás eredményeként a fogyasztás, és ezáltal a közműköltségek csökkenthetők, a fenntarthatóság javítható. A tudatos személyes takarékosagra törekvéssel és a korszerűbb, takarékosabb fogyasztású berendezések alkalmazásával a hálózatterhelés is csökkenthető.

A korszerűbb technológiák alkalmazásával és a lakásfelszereltség fejlődésével a villamosenergia-igények várhatóan növekszenek, ezért optimálisabb energiahordozó szerkezet kialakításával javasolt a növekvő igények kielégítése, a komfortszint csökkentése nélkül. Ezt a hagyományos vezetékes és nem vezetékes energiahordozók mellé megújuló energiahordozók nagyobb részarányú bevonásával lehet elérni.

Víziközműveket érintően is rendelkezésre állnak fenntartási költségeket csökkentő, és egyben közhálózat terhelést is csökkentő fejlesztési megoldások. Elsősorban a közüzemű víz felhasználása ténylegesen csak azokon a fogyasztási helyeken javasolt, ahol az ivóvíz minőségű vízre szükség van.

A házi kutak, locsoló vízvételi lehetőségek kiépítésének segítségével a nem ivóvíz minőségű vízigény kielégíthető, csökkentve ezzel az ivóvíz készlet használatát.

A klímaváltozás egyik jelentős hatásterülete a felmelegedés, amelyet kiváltó napsugárzás legegyszerűbb hatáskompenzálása árnyékolással, fasorok telepítésével érhető el. A fasorok telepítéséhez a helybiztosítás igényel jelentősebb közműfejlesztési feladatot. A felszín feletti és felszín alatti közművek elhelyezésének racionalizálásával lehet a szükséges helybiztosítást megoldani. Jelentősebb korlátozást a felszín feletti hálózatok, továbbá a nyílt árkos vízvezetés helyfoglalása okoz, annak elhelyezési, elrendezési lehetőségét, módját a település arculati kézikönyvében és a TKR-ben rögzítendő szabályozással lehet alakítani.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Talajvédelem, felszíni és felszín alatti vizek védelme

Jásd területén igen nagy arányban található jó minőségű termőterületeket, amelyeket mind mennyiségileg, mind minőségileg védeni kell. Az átlagnál jobb minőségű termőterületek összesen 304,06 hektárt tesznek ki, ami a teljes közigazgatási terület 29,6%-a.

További védettséget jelentenek a szőlő- és gyümölcs termőhelyi kataszteri területek. Gyümölcskataszteri terület a Nébih adatszolgáltatása szerint a 048/1,2 hrsz-ú ingatlanokat érinti, összesen 3 hektárnyi területet. A földhivatali alaptérkép szerint a 048/1 hrsz. telek megszűnt, így a tényleges gyümölcs termőhelyi kataszteri terület 0,3 ha. A településen szőlő termőhelyi kataszteri besorolás alatt álló terület nincs.

Jásd Község területén nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhely, bányaterület nincs. Az egykori dudari szénbányászat aláfejtéseinek külszíni hatásterülete viszont érinti a település közigazgatási területét.

Veszprém megye 1980-ban készült felszínmozgás-veszélyességi kataszteri térképe Jásd külterületének egyes részeit potenciális felszínmozgás-veszélyes területek közé sorolja. A felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett területek jelenleg stabil területek, de nem megfelelő emberi beavatkozás hatására instabillá válhatnak. Ezekben a területeken építési tevékenységet ajánlatos geotechnikai szakvélemény alapján végezni.

A község a felszín alatti vizek védelméről alkotott 219./2004. (VII.21.) Korm. rendelet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint érzékeny és kiemelten érzékeny vízminőség-védelmi besorolású település. A BFNPI előzetes adatszolgáltatása szerint Jásd igazgatási területén számos védett forrás található.

A felszín alatti vizek szempontjából pontszerű szennyező forrásnak elsősorban az állattartó telepeket tekinthetjük. Az alegység vízgyűjtő gazdálkodási terve Jásd területén 1 db állattartó telepet jelöl meg. A fentiekkel összhangban került országos szinten lehatárolásra és törvényileg szabályozva 2018. évi CXXXIX. törvény és az azt kiegészítő 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet által a Vízminőség-védelmi terület övezete, ami a települést több területen, összesen 48,25 hektáron érinti. A településrendezési eszközök nem ellentétesek a vízvédelmi előírásokkal, további intézkedésekre nincs szükség.

Levegőtisztaság-védelem

Jásd közigazgatási területén nincs állandó az OMSZ által létesített mérőhálózat, így a település éves légszennyezettségét nem lehet meghatározni. A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet az ország területét légszennyezettség szerint zónákba sorolja. Jásd a 10. számú légszennyezettségi zónába (Az ország többi területe, kivéve a kijelölt városokat) tartozik.

Eszerint a településen kedvező a levegőminőség állapota, ahol a legtöbb vizsgált légszennyező anyagra vonatkoztatott légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt sem haladja meg, egyedül a PM10 benz(a) pirén (BaP) van a felső vizsgálati küszöb, illetve a célérték között, valamint a szálló por (PM10) értéke lépi át az alsó vizsgálati küszöböt, de nem haladja meg a felsőt.

A településen levegőminőség terhelés csak a közúti közlekedésből és téli időszakban a lakossági fűtésből származnak. A közlekedésből származó terhelés alacsony, mivel a község zsákfalú jellege miatt átmenő forgalom nincs.

Zaj és rezgés elleni védelem

A településen zaj és rezgési ártalmakat előidéző tevékenységek nincsenek. Zajterhelést legfeljebb a község útjának gépjármű-forgalma okozhat, amely azonban elenyésző. Zajterhelést okozó területek lehetnek továbbá a község területén lévő telephelyek. Az önkormányzat 2 telephelyet tart nyilván.

Jásdra készült zajtérképek nem álltak rendelkezésünkre a terv készítésekor, így a lakóterületeket érintő konkrét zajhatásokról nem lehetett megállapítást tenni. Az ipari- és mezőgazdasági tevékenységek

elhanyagolható zajforrások a településen, lakossági panaszbejelentés nem ismert.

Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás

Jásdon a városi hulladékgazdálkodás szabályait a települési szilárd és folyékony hulladékok kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 15/2010. (XII. 28.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

A község területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. látja el. A hulladékszállítás heti egy alkalommal történik. A településen a közszolgáltató hulladékgyűjtő szigetet üzemeltet. A közszolgáltató lehetőséget biztosít a lakosság számára a Csetény 039/3 hrsz-ú ingatlanon egyes hulladékok (pl. inert hulladék, zöld hulladék) térítésmentes elhelyezésére.

A település csatornázása 2011-ben kezdődött meg. KDOP-2009-4.1.1/A projekt keretén belül nemcsak a település szennyvízhálózatának kiépítése történt meg, hanem egy új költség és környezetkímélő szennyvíztisztítási technológiájú telep is épült.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat egyszerre készül, így a tervek teljes összhangban vannak egymással. A véleményezésük egy eljárásban, jóváhagyásuk a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint a hivatkozott sorrendben történik.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A szabályozási koncepció tartalmát az Eljr. 3. mellékletének 39. pontja az alábbiak szerint határozza meg: *„a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása”.*

A szabályozás alapelve:

Jelen eljárásban Jásd község érvényes településrendezési eszközeinek - így a településszerkezeti tervének és a helyi építési szabályzatának - felülvizsgálatára kerül sor. A felülvizsgálat során a településrendezési eszközök az érvényes vonatkozó jogszabályoknak megfelelően készülnek, figyelembe véve a területrendezési eszközök előírásait.

Az érvényes településrendezési eszközök készítése óta eltelt időszakban megváltozott társadalmi, gazdasági adottságokhoz idomulva az önkormányzat és az érintett partnerek területhasználati, fejlesztési igényei is változtak. A változtatási igények megfogalmazásra kerültek a község településfejlesztési koncepciójában, ezzel összhangban készült a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat is.

A szabályozás közművesítettségre vonatkozó elemei a vizsgálati és alátámasztó szakági munkarészeknek megfelelően változtak.

Az örökségvédelem, környezetvédelem, táj- és természetvédelem vonatkozásában az államigazgatási szervek által kiadott adatszolgáltatásban szereplő határok és területek kerültek ábrázolásra:

- kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében: Lechner Nonprofit Kft.
- A Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Koordinációs Osztály Jásd Község viszonylatában átlagosnál jobb minőségű termőföldről adott tájékoztatást
- „felszíni vízminőség-védelmi terület” és „felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület” tekintetében a vízügyi és vízvédelmi hatóság adatszolgáltatását vettük figyelembe

- Régészeti lelőhelyekre és műemlékekre vonatkozó adatok: VMKH Veszprémi Járási Hivatala, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
- a hidrogeológiai védőidomok: az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
- az ökológiai hálózat elemeinek és a tájképvédelmi terület határa: a Balaton- felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján kerültek ábrázolásra.

Az eljárás során az állam által szolgáltatott alapadatok kerültek felhasználásra (alaptérképi elemek), melyeket Lechner Nonprofit Kft bocsájtott rendelkezésünkre.

A szabályozás eszközei és azok összefüggései:

Az alábbi szabályozási eszközök kerültek felhasználásra:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Javasolt telekhatár
- Javasolt és kötelező megszüntető jel
- Telek közhasználat elől el nem zárható területe
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Műemlék és műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely területe és határa
- Beültetési kötelezettség
- Természetközeli fenntartandó terület
- Érzékeny természeti terület
- Tájképvédelmi terület
- Ökológiai folyosó
- Országos vízminőség-védelmi terület övezete
- Védőtávolságok
- Közművezetékek nyomvonala
- Felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület

A helyi építési szabályzat készítése során az építészeti arculatra vonatkozó szabályok nem kerülnek meghatározásra, azokat a településképi rendelet tartalmazza. A vonatkozó jogszabályok változásainak megfelelően az egyes övezetekben építménymagasság helyett épületmagasság meghatározása szükséges. Annak érdekében, hogy a szabályozási terv e paraméter tekintetében ne változzon meg, a számítási mód eltérésiből levezetve egységesen 0,5 m-rel magasabb épületmagasság érték került meghatározásra.

Jelentősen átalakuló területek:

A területfelhasználási változások részletes ismertetése a korábbi fejezetekben megtörtént.

Összefoglalás:

Összességében elmondható, hogy a felülvizsgálat során a szabályozási eszközök csak a szükséges mértékben változtak meg annak érdekében, hogy megfeleljenek a jogszabályi környezetnek és a fejlesztési elképzeléseknek. A védelmi és korlátozó tényezők a legfrissebb adatok alapján kerültek ábrázolásra.

8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Jásd község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata alátámasztására szolgáló, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletében meghatározott tartalom szerinti Környezeti értékelés külön dokumentációként került elkészítésére.