

J/2026.

1. szám

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Jásd Község Önkormányzati
Képviselő-testületének 2026. január 05-
én hétfőn 6.00 órai kezdettel
megtartottképviselő-testületi ülésén.**

Határozatok száma: 1, 2

Rendeletek száma: ----

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 5-én (hétfőn) 6.00 órai kezdettel megtartott ülésén.

Az ülés helye: Jásd Község Tanácssterme

Jelen vannak:

Győry Tünde	polgármester
Bákor Gábor	alpolgármester
Makó Zoltán Jánosné	képviselő
Rapali Árpádné	képviselő
Sógorka Zoltán	képviselő
Fekete Krisztina	jegyző
Rapaliné Kiskőrösi Anita	jegyzőkönyvvezető

Győry Tünde, polgármester

Tisztelettel köszöntöm az ülésén a megjelent képviselőket, jegyző asszonyt és a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítom, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő jelen van így testületünk határozatképes.

Amennyiben képviselő-társaim a meghívóban szereplő napirendi ponttal egyetértének, kérem, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

1/2026.(I.05.) Kth. Sz. határozat

1. Döntés Bölcsik Zsoltné kérelme albérlet meghosszabbítására
Előterjesztő: Győry Tünde polgármester

Napirendi pont tárgyalása:

1. Bölcsik Zsoltné kérelme albérlet meghosszabbítására

Győry Tünde, polgármester:

Az önkormányzat tulajdonában lévő Kossuth u. 129. szám alatt található ingatlan, orvoslakás jelenlegi bérlője szeretné meghosszabbítani a lakásbérleti szerződését. A kérelmet benyújtotta.

A lakás bérlete a jelenlegi piaci árakhoz képest is túlságosan kedvező. A közmeghallgatáson is kérdést kaptunk az albérlet árával kapcsolatban, miszerint ilyen olcsón más is kivenné a lakást. Az idén volna lehetőségünk pályázatot benyújtani önkormányzati ingatlanok felújítására, amely érintheti akár az orvoslakást is.

Véleményem szerint igazodni kellene ár-érték arányban a jádsi ingatlanbérleti díjakhoz. A 40.000,-Ft díj lenne a javasolt összeg, amely még így is a nagyon kedvező kategóriában van, annak ellenére, hogy az ingatlan korszerűtlen állapotban van.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását!

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a polgármester döntése alapján az alábbi határozatot hozta:

2/2026.(I.05.) Kth. Sz. határozat

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Bölcsik Zsolttal és Bölcsik Zsoltnéval a Jásd, Kossuth L. u 129 sz. alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződést köt 2026. január 1-től 2026. december 31-ig határozott időre.

Bérbe adó a bérleti díjat 425,50 Ft/négyzetméter (felkerekített 40.000,- Ft/hó) összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés elkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert az aláírásra.

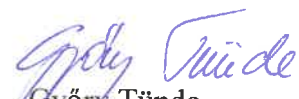
Határidő: azonnal

Felelős: Győry Tünde polgármester


Győry Tünde polgármester:

Van e még valakinek kérdése, hozzáfűzni valója? Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenléte és az ülést 6 óra 15 perckor bezárom.

kmf.


Győry Tünde
polgármester




Fekete Krisztina
jegyző



„A helyi önkormányzás a helyi közügyekben demokratikus módon, széleskörű nyilvánosságot teremtve kifejezi és megvalósítja a helyi közakaratot.”

MEGHÍVÓ

Jásd Község Önkormányzat Képviselő Testülete

2026. január 5 - én (hétfő) 6.00 órakor
tartandó képviselő- testületi ülésére

Az ülés helye: Jásd Község Önkormányzat Tanácsterme

1. Döntés Bölcsik Zsoltné kérelme albérlet meghosszabbítására
Előterjesztő: Györy Tünde polgármester

Jásd, 2025. december 30.



Jelenléti ív

Jásd Község Önkormányzat Képviselő Testületének 2026. január 5 -én (hétfő) 6.00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésen megjelentekről

Győry Tünde	polgármester	<u>Győry Tünde</u>
Bákor Gábor	alpolgármester	<u>Bákor Gábor</u>
Makó Zoltán Jánosné	képviselő	<u>Makó Zoltán Jánosné</u>
Rapali Árpádné	képviselő	<u>Rapali Árpádné</u>
Sógorka Zoltán	képviselő	<u>Sógorka Zoltán</u>
Fekete Krisztina	jegyző	<u>Fekete Krisztina</u>
Rapaliné Kiskörösi Anita	jegyzőkönyvvezető	<u>Rapaliné Kiskörösi Anita</u>

Meghívottak

Név

Aláírás

ELŐTERJESZTÉS

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testület 2026. január 5-én napján tartott nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a Kossuth u. 129., orvoslakás bérleti jogáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Kossuth u. 129. szám alatt található ingatlan, orvoslakás jelenlegi bérlője szeretné meghosszabbítani a lakásbérleti szerződését. A kérelmet benyújtotta.

A lakás bérlete a jelenlegi piaci árakhoz képest is túlságosan kedvező. A közmeghallgatáson is kérdést kaptunk az albérlet árával kapcsolatban, miszerint ilyen olcsón más is kivenné a lakást. Az idén volna lehetőségünk pályázatot benyújtani önkormányzati ingatlanok felújítására, amely érintheti akár az orvoslakást is.

Véleményem szerint igazodni kellene ár-érték arányban a járdi ingatlanbérleti díjakhoz. A 40.000,-Ft díj lenne a javasolt összeg, amely még így is a nagyon kedvező kategóriában van, annak ellenére, hogy az ingatlan korszerűtlen állapotban van.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2026.(I.05.) Kth. Sz. határozat

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Bölcsik Zsolttal és Bölcsik Zsoltnéval a Jásd, Kossuth L. u 129 sz. alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződést köt 2026. január 1-től 2026. december 31-ig határozott időre.

Bérbe adó a bérleti díjat 425,50 Ft/négyzetméter (felkerekített 40.000,-Ft/hó) összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés elkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert az aláírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Győry Tünde polgármester

Jásd, 2026. január 2.


Győry Tünde
polgármester