



„A helyi önkormányzás a helyi közügyekben demokratikus módon, széleskörű nyilvánosságot teremtve kifejezi és megvalósítja a helyi közakaratot.”

## MEGHÍVÓ

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**2025. november 6-án (csütörtök) 7.00 órakor**  
tartandó képviselő- testületi ülésére

**Az ülés helye:** Polgármesteri hivatal, Tanácsterem, 8424 Jásd, Dózsa Gy. u. 1.

### Napirendi javaslat:

- 1. Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének.../2025 (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013 (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Győry Tünde polgármester
- 2. Döntés a 08 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásáról és végleges más célú hasznosításához szükséges teendőkről**  
Előterjesztő: Győry Tünde polgármester
- 3. Együttműködési megállapodás megkötése gyermekfelügyelettel kapcsolatos feladatok ellátására az óvoda zárva tartásának ideje alatt**  
Előterjesztő: Győry Tünde polgármester

Jásd, 2025. november 3.

Győry Tünde  
polgármester



# Jelenléti ív

**Jásd Község Önkormányzat Képviselő Testületének 2025. november 6 -án (csütörtök)  
7.00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésen megjelentekről**

Győry Tünde	polgármester	<u>Győry Tünde</u>
Bákor Gábor	alpolgármester	<u>Bákor Gábor</u>
Makó Zoltán Jánosné	képviselő	<u>Makó Zoltán Jánosné</u>
Rapali Árpádné	képviselő	<u>Rapali Árpádné</u>
Sógorka Zoltán	képviselő	<u>Sógorka Zoltán</u>
Fekete Krisztina	jegyző	<u>Fekete Krisztina</u>
Rapaliné Kiskőrösi Anita	jegyzőkönyvvezető	<u>Rapaliné Kiskőrösi Anita</u>

## Meghívottak

Név

Aláírás

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## J e g y z ő k ö n y v

---

**Készült: Jásd Község Önkormányzati  
Képviselő-testületének 2025. november 6-  
án 7.00 órai kezdettel megtartott képviselő-  
testületi ülésen.**

**Határozatok száma: 104, 105, 106, 107**

**Rendeletek száma: 15/2025 (XI.6.)**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 6-án (csütörtök) 7.00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésén

**Az ülés helye:** Jásd Község Tanácsterme

**Jelen vannak:**

Győry Tünde	polgármester
Makó Zoltán Jánosné	képviselő
Rapali Árpádné	képviselő
Sógorka Zoltán	képviselő
Fekete Krisztina	jegyző
Rapaliné Kiskörösi Anita	jegyzőkönyvvezető

**Előzetes bejelentéssel távol maradt:**

Bákor Gábor alpolgármester

**Győry Tünde polgármester**

Tisztelettel köszöntöm az ülésén a megjelent képviselőket, jegyzőasszonyt és a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítom, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből 4 fő jelen van így testületünk határozatképes.

Amennyiben képviselő-társaim a meghívóban szereplő napirendi ponttal egyetértenek, kérem, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

*Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**104/2025.(XI.06.) Kth. Sz. határozat**

- 1. Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének.../2025 (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013 (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Győry Tünde polgármester
- 2. Döntés a 08 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásáról és végleges más célú hasznosításához szükséges teendőkről**  
Előterjesztő: Győry Tünde polgármester
- 3. Együttműködési megállapodás megkötése gyermekfelügyelettel kapcsolatos feladatok ellátására az óvoda zárva tartásának ideje alatt**  
Előterjesztő: Győry Tünde polgármester

**Napirendi pontok tárgyalása:**

**1. Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének.../2025 (...)  
önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való  
gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013 (III.29.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Előterjesztő: Győry Tünde polgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény az önkormányzat vagyonra vonatkozó rendelet tartalmára vonatkozóan a következőket írja elő:

- „109. § (1) *A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jogot létesíthet. Vagyongazdálkodási jog önkormányzati lakóépületre és egyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható. A vagyongazdálkodási szerződésnek a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetében történő tulajdonos változás miatti megszűnésének esetére a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak az irányadók.*
- (2) *A képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyongazdálkodási szerződést.*
- (3) *A vagyongazdálkodási jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyongazdálkodási jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.*
- (4) *A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyongazdálkodási jog ellenértékét, az ingyenes átengedést, a vagyongazdálkodási jog gyakorlásának, valamint a vagyongazdálkodási ellenőrzésének részletes szabályait.*”

143.§ (4) Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg:

i) azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyongazdálkodási jogot létesíthet, továbbá a vagyongazdálkodási jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyongazdálkodási ellenőrzésének szabályait;

j) önkormányzati tulajdonban álló ingó vagyon 108/C. § szerinti ingyenes átruházására vonatkozó szabályokat.”

(A hivatkozott törvény 108/C. §-a szerint a helyi önkormányzat - az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig - dönthet a tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról. Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.)

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzat 2013-ban megalkotta 4/2013 (III.29.) rendeletét, melynek módosítása szükségessé vált a belterületi telkek kialakítása okán. A forgalomképtelen vagyonelemek mellékelten kell módosítani az ingatlanok belterületbe vonása miatt.

Kérem, aki a rendelet-tervezettel egyetért, kézfeltartással jelezze,

*Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta*

**Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**15/2025. (XI.6.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (III.29.) önkormányzati rendelete módosításáról**

*(a rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva)*

*Győr Tünde polgármester 5 perc szünetet rendel el, a rendelet kihirdetésének idejére.*

*Az ülés 7:15 perckor folytatódik.*

**2. Döntés a 08 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásáról és végleges más célú hasznosításához szükséges teendőkről**

Győry Tünde polgármester:

Jásd Község Önkormányzata úgy döntött, hogy Jásd 05/5 hrsz-ú, 05/6 hrsz-ú és 05/7 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonja. A telkek kialakítására további terület belterületbe történő bevonására van szükség, mely a 08 hrsz ingatlant érinti. A belterületbe vonással a 08 hrsz út megszűnik és a telkekbe beleolvad, oly módon, ahogy az a község rendezési tervében szerepel.

A belterületbevonással meghatalmazást kell adnunk a telkek kialakításával megbízott ügyvédi irodának, hogy az eljárást elindítsa.

A Mohos Ügyvédi irodának kell egy meghatalmazást adnunk, hogy a nevünkben eljárjon. Először erről kellene szavaznunk.

Tegye fel a kezét az, aki egyetért azzal, hogy a Mohos Ügyvédi Irodának megadjuk a meghatalmazást.

*Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**105/2025.(XI. 6.) Kth. Sz. határozat**

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy meghatalmazza Dr. Mohos Gábor ügyvédet (KASZ: 36078181), hogy a Jásd külterület 08 hrsz. ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos eljárásban a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 5.előtt a 2017.évi LXXVIII. törvényben meghatározott teljes jogkörben eljárva képviselje Jásd Község Önkormányzatát.

Felelős: Győry Tünde polgármester

Határidő: azonnal

Győry Tünde polgármester:

A másik amiről döntenünk kellene, az pedig az, hogy a belterületbe vonást elindítsák. Erre szintén döntenünk kell.

A belterületbe vonásra egyrészt tettünk félre pénzt, másrészt az Új utcai telek eladásával tudnánk a szükséges részt biztosítani. A termőföld megváltás díját még nem ismerjük.

Tegye fel a kezét az, aki egyetért azzal, hogy a 08 hrsz. területeket a telkek kialakítása céljából belterületbe vonjuk!

*Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

### **106/2025.(XI.6.) Kth. Sz. határozat**

Jásd Község Önkormányzatának képviselő testülete úgy határoz, hogy

1. Jásd Község Önkormányzatának képviselő testülete, a Jásd Község Önkormányzata Képviselő testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2022.(IX.21.) rendeletében (a továbbiakban HÉSZ) foglaltaknak megfelelően belterületbe kívánja vonni az alábbi ingatlanokat:

Hrsz.	terület nagyság ha/m <sup>2</sup>	kat. jöv.	min. oszt.	művelési ág megnevezés	belterületbe vonás utáni tervezett terület felhasználás
08	0,1339	0,00		kivett saját használatú út	kivett saját használatú út

A Képviselő testület megállapítja, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 22. § (3) bekezdése alapján, a 08 hrsz ingatlan vonatkozásában felmerülő egyszeri földvédelmi járulék megfizetésére az ingatlan, ingatlan nyilvántartás szerinti tulajdonosai (Jásd Község Önkormányzata 1/1 arányban) kötelezett. Minden további kapcsolódó költség (pl. talajvédelmi terv) és eljárási díj szintén a tulajdonosokat terheli.

Nevezett ingatlanok a belterületbevonás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően minősülnek belterületi fekvésűnek.

A belterületbe vont ingatlanok kapcsán, a tulajdonosok saját költségükön kötelesek gondoskodni a beépíthetőséghez szükséges telekalakításról, a közművesítésről és egyéb a HÉSZ-ben előírt feltételek teljesítéséről.

Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

2. Jásd Község Önkormányzatának Képviselő testülete, Jásd Község Önkormányzatának 1/1 arányú tehermentes tulajdonát képező Jásd külterület 08

hrs. alatt felvett, saját használatú út megnevezésű, 0,1339 ha/m<sup>2</sup> területű, 0,00 AK értékű ingatlan vonatkozásában, a belterületbe vonásról szóló megállapodást megismerte, megtárgyalta és jóváhagyja.

Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Győry Tünde polgármester

**3. Együttműködési megállapodás megkötése gyermekfelügyelettel kapcsolatos feladatok ellátására az óvoda zárva tartásának ideje alatt**

Előterjesztő: Győry Tünde polgármester

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi XCX. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a fenntartó dönt az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése előírja, hogy az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február 15-ig, a nevelés nélküli munkanapokról legalább 7 nappal a zárva tartást megelőzően tájékoztatni kell a szülőket. Az óvodában a nevelési év szeptember 1. napjától a következő év augusztus 31-ig tartó időszak.

A fenntartó az óvodai szünet idejére a szülő, törvényes képviselő kérésére gondoskodik a gyermek intézményi gondozásának, nevelésének megszervezéséről, így a zárás időszakára szükségessé válik egy együttműködési megállapodás megkötése, mely megállapodás megkötésére a Tési óvodával kezdeményeztünk egyeztetést. Az együttműködési megállapodás célja tehát a nyári szünet miatti zárva tartás időszakában ügyelet biztosítása azon gyermekek részére, akiknek szülei az óvodai ellátást a nyári zárva tartásának időtartama alatt is igénylik. Az intézmények között kötetendő megállapodás-tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen formájában fogadja el a megállapodást és konkrét időpontok megjelölése nélküli megállapodás megkötését tervezzük. Ebben az esetben a konkrét napok csak a két intézményvezetőn múlnak, természetesen a fenntartó önkormányzatok tájékoztatása mellett.

Tegye fel a kezét az, aki egyetért a megállapodással,

*Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

**107/2025.(XI.6.) Kth. Sz. határozat**

Jásd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a **Jásdi Mesevár Óvoda** fenntartója, megállapodását köt Tés Község Önkormánytával, mint a **Tési Napsugár Óvoda** (székhely: 8109 Tés, Szabadság tér 1., képviseli: Csepin Diána igazgató) fenntartójával, kizárólag azon gyermekek óvodai

ellátása céljából, akiknek szülei a gyermekük napközbeni felügyeletét nem tudja megoldani az óvodai zárva tartások napjaiban.

Felhatalmazza a Polgármestert jelen határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Győry Tünde polgármester

Van e még valakinek kérdése, hozzáfűzni valója? Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenléte és az ülést 7 óra 30 perckor bezárom.

*Győry Tünde*  
Győry Tünde  
polgármester



*Fekete Krisztina*  
Fekete Krisztina  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2025. november 6-i ülésére**

**Napirend tárgya:** Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének.../2025 (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013 (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Előterjesztő:** Fekete Krisztina jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény az önkormányzat vagyona vonatkozó rendelet tartalmára vonatkozóan a következőket írja elő:

*„109. § (1) A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona a nemzeti vagyontól szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jogot létesíthet. Vagyongazdálkodási jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható. A vagyongazdálkodási szerződésnek a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetében történő tulajdonos változás miatti megszűnésének esetére a nemzeti vagyontól szóló törvényben meghatározottak az irányadók.*

*(2) A képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyontól szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyongazdálkodási szerződést.*

*(3) A vagyongazdálkodási jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyongazdálkodási jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyontulajdonának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.*

*(4) A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyongazdálkodási jog ellenértékét, az ingyenes átengedést, a vagyongazdálkodási jog gyakorlásának, valamint a vagyongazdálkodás ellenőrzésének részletes szabályait.”*

...

143.§ (4) Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg:

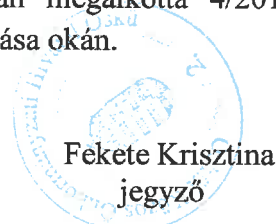
i) azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyongazdálkodási jogot létesíthet, továbbá a vagyongazdálkodási jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyongazdálkodás ellenőrzésének szabályait;

j) önkormányzati tulajdonban álló ingó vagyont 108/C. § szerinti ingyenes átruházására vonatkozó szabályokat.”

(A hivatkozott törvény 108/C. §-a szerint a helyi önkormányzat - az önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig - dönthet a tulajdonában álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról. Az ingyenes vagyontulajdonátadás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.)

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzat 2013-ban megalkotta 4/2013 (III.29.) rendeletét, melynek módosítása szükségessé vált a belterületi telkek kialakítása okán.

Jásd, 2025. november

  
Fekete Krisztina  
jegyző

**Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**15/2025. (XI.6.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (III.29.)  
önkormányzati rendelete módosításáról**

Jásd Község Önkormányzati Képviselő- testülete , a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §- ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Jásd Község Önkormányzati Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2025. november 6-án 7:20-kor lép hatályba.

**Győry Tünde**  
polgármester

**Fekete Krisztina**  
jegyző

### Előzetes hatástanulmány:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, a (2) bekezdés alapján az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- Társadalmi hatás: A rendelet célja, hogy az Alaptörvénnyel, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénnyel és a Mötv.-vel összhangban kerüljön sor az önkormányzat vagyonával történő gazdálkodására. Gazdasági, költségvetési hatása a szabályozásnak, hogy a vagyonnal való gazdálkodás során érvényesülnek a jogi és gazdaságossági követelmények.
- Gazdasági hatása: A rendelet célja, hogy az Alaptörvénnyel, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénnyel és a Mötv.-vel összhangban kerüljön sor az önkormányzat vagyonával történő gazdálkodására. Gazdasági, költségvetési hatása a szabályozásnak, hogy a vagyonnal való gazdálkodás során érvényesülnek a jogi és gazdaságossági követelmények.
- Költségvetési hatása: A rendelet célja, hogy az Alaptörvénnyel, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénnyel és a Mötv.-vel összhangban kerüljön sor az önkormányzat vagyonával történő gazdálkodására. Gazdasági, költségvetési hatása a szabályozásnak, hogy a vagyonnal való gazdálkodás során érvényesülnek a jogi és gazdaságossági követelmények.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.
- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve jelentős hatása nincs.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzati rendelet megalkotása kötelező, a rendeletalkotást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (9) bekezdésében előírt rendelet alkotási kötelezettség teljesítése teszi szükségessé.
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: amennyiben az önkormányzat jogalkotási kötelezettségének nem tesz eleget, a törvényességi felügyeletet gyakorló Veszprém Vármegyei Kormányhivatal részéről törvényességi észrevétel várható, a rendelet megalkotására való kötelezéssel.
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

### Általános indoklás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény az önkormányzat vagyonra vonatkozó rendelet tartalmára vonatkozóan a következőket írja elő:

„109. § (1) A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, vagy annak 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel létesíthető, és kizárólag általuk gyakorolható. A vagyonkezelési szerződésnek a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetében történő tulajdonos változás miatti megszűnésének esetére a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározottak az irányadók.

(2) A képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyronról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést.

(3) A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

(4) A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.”

...

143.§ (4) Felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg:

*i)* azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait

## Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

### 15/2025. (XI.6.) önkormányzati rendelete

#### az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (III.29.) önkormányzati rendelete módosításáról

Jásd Község Önkormányzati Képviselő- testülete , a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §- ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A Jásd Község Önkormányzati Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

#### 2. §

A Jásd Község Önkormányzati Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (III.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a rendelet 2. melléklete lép.

#### 3. §

Ez a rendelet 2025. november 6-án 7:20-kor lép hatályba.

**Győry Tünde**  
polgármester

**Fekete Krisztina**  
jegyző

#### Záradék:

A rendeletet 2025. november 6-án 7:10 perckor kihirdettem.

Jásd, 2025. november 6.

Fekete Krisztina  
jegyző

1. melléklet a 15/2025. (XI.6.) önkormányzati rendelethez

**Törzsvagyon**  
**Forgalomképtelen tárgyai**  
**Helyi közutak és műtárgyaik, közterek, parkok**  
**vizek, vízi létesítmények**

Sorszám	Nyilvántartási száma	Megnevezése	Hrsz.	Bruttó érték (Ft)
1	2	3	4	5
<b>FORGALOMKÉPTELEN FÖLDTERÜLETEK</b>				
1.	4021010	Új u. házak előtti terület	35/22	58 000
2.	4021011	Új u. - Kossuth u. feljáró (Nagy M)	108	1 000
3.	4021012	Új u. házak előtti terület	109/20	66 000
4.	4021013	Óvoda melletti köz	166	5 000
5.	4021014	Patak Bakonyváriék előtt	167 3	1 000
6.	4021015	Új u. - patak	183	20 000
7.	4021016	Új ut	184	212 000
8.	4021017	Új u. mellékút	209	22 000
9.	4021018	Pajtadűlő	225	19 000
10.	4021019	Temetővel sz.feljáró út	234	8 000
11.	4021020	Rózsadomb feletti telkek	236	81 000
12.	4021021	Rózsadombon köz	266	5 000
13.	4021022	Rózsadomb út	285	141 000
14.	4021023	Dózsa út – Rózsadomb közti út	320	22 000
15.	4021024	Dózsa út	331	675 000
16.	4021025	Dózsa út leágazó Helt L.	334	29 000
17.	4021026	Dénes Laci telek előtti út	342 3	1 000
18.	4021027	Patak u.	354	87 000
19.	4621001	Temető	441	73 000
20.	4021028	Táncsics u.	450	17 000
21.	4021029	Új u. patak	471	12 000
22.	4021030	Táncsics u.	491	17 000
23.	4021031	Petőfi u.	598	88 000
24.	4021032	Kossuth u.	599 3	434 000
25.	4021033	Szőlőhegy alsó u.	3827	29 000
26.	4021034	Szőlőhegy felső u.	3959	27 000
27.	4021035	Csillaghegy kányás	0,4	21 000
28.	4021036	Kányás – Kossuth közti út	0,5	106 000
30.	4021038	Csillaghegy- Tóth tanya közti út	0,10	52 000
31.	4021039	Patak	0,16 1	34 000
32.	4021040	Patak	0,16 2	4 000
33.	4021041	Tóth tanya – Major közti út	0,18	64 000
34.	4021042	Tsz feletti út Siló gödörnél	0,20	179 000
35.	4021043	Major-Csetény	0,21	77 000
36.	4021044	Patak	0,27	2 000
37.	4021045	Torma Rézi néni felett	0,29	11 000
38.	4021046	Varga hegynél	0,31	18 000
39.	4021047	Varga hegynél	0,32	12 000
40.	4021048	Torma Rézi néni mellett	0,33 /3	8 000
41.	4021049	Mű-út – Torma Rézi n.összekötő	0,33/4	8 000
42.	4021050	Patak	0,41	12 000
43.	4021051	Bikarét	0,48/11	5 000
44.	4021052	Bikarét mögötti árok	0,48/12	43 000

45.	4021053	Kőbányai hídnál	0,53/7	1 000
46.	4021054	Focipálya túlsó felén	0,63/1	26 000
47.	4021055	Patak u. Siska kút közti út	0,66	6 000
48.	4021056	Patak u. és Szentkúti u. közti út	0,67/3	6 000
49.	4021057	Helt L.u. Hídig	0,68	4 000
50.	4021058	Szentkút lapon	0,75/2	18 000
51.	4021059	Saját használatú út	0,77/6	27 000
52.	4021060	Saját használatú út	0,77/7	2 000
53.	4021061	Saját használatú út	0,77/10	23 000
54.	4021062	Pötörkei árok	0,78	89 000
55.	4021063	Saját használatú út	0,83/4	16 000
56.	4021064	Saját használatú út	0,83/7	15 000
57.	4021065	Saját használatú út	0,85/4	27 000
58.	4021066	Saját használatú út	0,90	3 000
59.	4021067	Vizműút	0,93	117 000
60.	4021068	Saját használatú út	0,95	23 000
61.	4021069	Saját használatú út	0,99/10	57 000
62.	4021070	Saját használatú út	0,99/13	31 000
63.	4021071	Saját használatú út	0,99/35	43 000
64.	4021072	Saját használatú út	0,99/43	20 000
65.	4021073	Saját használatú út	0,101/7	23 000
66.	4021074	Saját használatú út	0,101/12	36 000
67.	4021075	Saját használatú út	0,102	5 000
68.	4021076	Saját használatú út	0,103/1	22 000
69.	4021077	Saját használatú út	0,103/2	3 000
70.	4021078	Szeméttelpehez vezető	0,459	319 000
71.	4021079	Szeméttelpehez vezető	0,467/6	0
72.	4021080	Szeméttelpehez vezető	0,467/10	30 000
73.	4021081	Szeméttelpehez vezető	0,467/12	32 000
74.	4021082	Szeméttelpe	0,467/6	0
75.	2025/11/13/1	Jásd belterület	182/2	5 750
		<b>Forgalomképtelen földterület összesen:</b>		<b>3 835 750</b>
<b>FORGALOMKÉPTELEN ÉPÜLETEK</b>				
1.	I-42-P-3	<b>Ravatalozó</b>	441	<b>2 089 360</b>
<b>FORGALOMKÉPTELEN ÉPÍTMÉNYEK</b>				
1.	4024001.	Új u. házak előtti terület	35/22	323 000
2.	4024002.	Új u. - Kossuth u. feljáró (Nagy M)	108	262 000
3.	4024003.	Új u. - Kossuth u. feljáró (Nagy M)	108	-1 000
4.	4024004.	Új u. házak előtti terület	109/20	619 000
5.	4024005.	Óvoda melletti köz	166	277 712
6.	4024006.	Új ut	184	25 740 000
7.	4024007.	Új u. mellékút	209	16 286 518
8.	4024008.	Pajtaudülő	225	211 000
9.	4024009.	Temetővel sz.feljáró út	234	211 000
10.	4024010.	Rózsadomb feletti telkek	236	420 000
11.	4024011.	Rózsadombon köz	266	68 000
12.	4024012.	Rózsadomb út	285	14 727 886
13.	4024013.	Dózsa út – Rózsadomb közti út	320	2 226 000
14.	4024014.	Dózsa út	331	51 807 137
15.	4024015.	Dózsa út leágazó Helt L.	334	155 000
16.	4024016.	Dénes Laci telek előtti út	342 3	11 000
17.	4024017.	Patak u.	354	344 000
18.	4024018.	Táncsics u.	450	8 007 409
19.	4024019.	Táncsics u.	491	120 000

20.	4024020.	Petőfi u.	598	2 600 122
21.	4024021.	Szőlőhegy alsó u.	3827	15 100 550
22.	4024022.	Szőlőhegy felső u.	3959	9 983 900
24.	4024023.	Temető –Partfal ravatalozó mellett	441	3 470 960
25.	4024024.	Partfal - temető feljáró mellett		10 386 919
26.	4024025.	Partfal - 2002.évi szakasz		14 140 000
27.	4024026.	Partfal - IV. ütem		3 122 041
28.	4024027.	Partfal 2006.Kossuth 98-100.		6 875 000
29.	4024028.	Kossuth u. út és árkok	599 3	124 197 400
30.	4024029.	Pincevagyon - árok		4 925 725
31.	4024030.	Pincevagyon - árok 2005		2 500 000
32.	4024031.	Sportpálya	0,61/2	7 361 350
33.	4024032.	Csillaghegy kányás	0,4	656 000
34.	4024033.	Kányás – Kossuth közti út	0,5	3 300 000
36.	4024035.	Csillaghegy- Tóth tanya közti út	0,10	1 631 000
37.	4024036.	Tóth tanya – Major közti út	0,18	2 006 000
38.	4024037.	Tsz feletti út Siló gödörnél	0,20	140 000
39.	4024038.	Major-Csetény	0,21	2 344 000
40.	4024039.	Torma Rézi néni felett	0,29	131 000
41.	4024040.	Varga hegynél	0,31	431 000
42.	4024041.	Varga hegynél	0,32	300 000
43.	4024042.	Torma Rézi néni mellett	0,33 /3	244 000
44.	4024043.	Mű-út – Torma Rézi n.összekötő	0,33/4	92 000
45.	4024044.	Bika rét	0,48/11	40 000
46.	4024045.	Kőbányai hídnál	0,53/7	11 000
47.	4024046.	Focipálya túlsó felén	0,63/1	189 000
48.	4024047.	Patak u. Siska kút közti út	0,66	176 000
49.	4024048.	Patak u. és Szentkúti u. közti út	0,67/3	176 000
50.	4024049.	Helt L.u. Hídig	0,68	31 000
51.	4024050.	Szentkút lapon	0,75/2	206 000
52.	4024051.	Saját használatú út	0,77/6	306 000
53.	4024052.	Saját használatú út	0,77/7	26 000
54.	4024053.	Saját használatú út	0,77/10	162 000
55.	4024054.	Saját használatú út	0,83/4	429 000
56.	4024055.	Saját használatú út	0,83/7	114 000
57.	4024056.	Saját használatú út	0,85/4	280 000
58.	4024057.	Saját használatú út	0,90	35 000
59.	4024058.	Vizműút	0,93	16 761 428
60.	4024059.	Saját használatú út	0,95	263 000
61.	4024060.	Saját használatú út	0,99/10	416 000
62.	4024061.	Saját használatú út	0,99/13	219 000
63.	4024062.	Saját használatú út	0,99/35	311 000
64.	4024063.	Saját használatú út	0,99/43	153 000
65.	4024064.	Saját használatú út	0,101/7	164 000
66.	4024065.	Saját használatú út	0,101/12	263 000
67.	4024066.	Saját használatú út	0,102	35 000
68.	4024067.	Saját használatú út	0,103/1	164 000
69.	4024068.	Saját használatú út	0,103/2	22 000
70.	4024069.	Szemétteléhez vezető	0,459	6 000 000
71.	4024070.	Szemétteléhez vezető	0,467/6	400 000
72.	4024071.	Szemétteléhez vezető	0,467/10	9 240 000
73.	4024072.	Szemétteléhez vezető	0,467/12	1 406 000
74.	4024073.	Szeméttelép	0,467/6	2 284 528
75.	2021/31/189/3	82111.sz.út melletti járdák	397	8 025 968
76.	2019/11/187/1	Kultúrház előtti terület burkolása	287	722 918
77.	I-122-Uu-2	Saját használatú út	58	133 410

78.	I-121-Un-2	Saját használatú út	56	271 610
79.	I-120-Un-2	Saját használatú út	053/3	114 980
80.	I-9-VI-4	Malompatak, Új u. árok	183	58 801 001
81.				
82.				
		<b>Forgalomképtelen építmény összesen:</b>		<b>446 107 472</b>
<b>FORGALOMKÉPTELEN INGATLANOK ÖSSZESEN:</b>				<b>452 032 582</b>

## 2. melléklet a 15/2025. (XI.6.) önkormányzati rendelethez

**Üzleti vagyon**

Sorszám	nyilvántartási szám	Megnevezése	Hrsz.	Bruttó érték (Ft)
1	2	3	4	5
<b>FORGALOMKÉPES FÖLDTERÜLETEK</b>				
1.	4021001	Új u. Strohéber F. és Sturm F. f	116	29 000
2.	4021002	Utcarész Kossuth u. 17-19.	408	2 000
3.	4021003	Kottyánház	-	534 000
4.	4021004	Tűzoltószertár	599 2	13 000
5.	4021005	Gyep felső medence mellett	0,2	6 000
6.	4021006	Földterület felső medencénél	0,7 2	375 000
7.	4021007	Sportpálya alatti terület	0,61 1	92 000
8.	4021008	Sportpálya	0,61 2	1 122 000
9.	4021009	Szeméttelep melletti	0,467 7	226 000
10.	4021010	Tejcsarnok	346	81 000
11.	2020/31/13/1	szőlő, kert	3887	250 000
12.	2025/11/13/2	Jásd külterület	083/2	50 000
13.	4021037	Pintér Misi melletti út	0,8	13 000
14.	4024034.	Pintér Misi melletti út	0,8	107 000
		<b>Összesen:</b>		<b>2 780 000</b>
<b>FORGALOMKÉPES TELKEK</b>				
1.	4022001	Új u. építési telek	35 10	153 590
2.	4022002	Rózsadomb fölötti telek	237	113 000
3.	4022003	Rózsadomb fölötti telek	238	91 000
4.	4022004	Rózsadomb fölötti telek	239	90 000
5.	4022005	Rózsadomb fölötti telek	240	90 000
6.	4022006	Rózsadomb fölötti telek	241	90 000
7.	4022007	Rózsadomb fölötti telek	242	90 000
8.	4022008	Rózsadomb fölötti telek	243	90 000
9.	4022009	Rózsadomb fölötti telek	244	89 000
10.	4022010	Rózsadomb fölötti telek	245	90 000
11.	4022011	Rózsadomb fölötti telek	246	89 000
12.	4022012	Rózsadomb fölötti telek	247	90 000
13.	4022013	Rózsadomb fölötti telek	248	90 000
14.	4022014	Rózsadomb fölötti telek	249	90 000
15.	4022015	Rózsadomb fölötti telek	250	90 000
16.	4022016	Rózsadomb fölötti telek	251	90 000
17.	4022017	Rózsadomb fölötti telek	252	90 000
18.	4022018	Rózsadomb fölötti telek	253 1	106 000
19.	4022019	Rózsadomb fölötti telek	253 7	59 000
		<b>Összesen:</b>		<b>1 780 590</b>
<b>FORGALOMKÉPES LAKÓTELKEK</b>				
1.	I-119-F-2	Új u. 74. Hanich féle telek	109/11	325 000
2.	2023/31/14/1	Jásd Külterület	074/2	1 000 000
		<b>Összesen:</b>		<b>1 325 000</b>
<b>FORGALOMKÉPES ÉPÍTMÉNYEK</b>				
1.	4024078	Szentkút tetőszerkezet		980 908
2.	I-117-F-10	Családi ház	362	409 500
3.	2021/31/183/1	Tájház udvar	492	6 850 000

4.	2022/31/187/1	Útszéli kereszt 3959.hrsz úton		875 000
5.	2022/31/187/,	Útszéli kereszt 021.hrsz úton		875 000
		<b>Összesen:</b>		<b>9 990 408</b>

#### **FORGALOMKÉPES LAKÓÉPÜLETEK**

1.	I-117-E-3	Kossuth u. 68.	362	3 573 657
2.	2023/31/154/1	Jásd Külterület	074/2	3 000 000
		<b>Összesen:</b>		<b>6 573 657</b>

#### **FORGALOMKÉPES ÉPÜLETEK**

1.	47231	Tűzoltószertár	599/2	1 995 237
2.	40231	Tejcsarnok	346	2 086 949
3.	40232	Tájház	492	9 646 598
4.	2020/31/151/2	Bodzaház	492	75 810 365
5.	2023/31/151/1	Jásd Külterület gazd.épület I.	074/2	500 000
6.	2023/31/151/2	Jásd Külterület gazd.épület II.	074/2	500 000
		<b>Összesen:</b>		<b>90 539 149</b>

#### **FORGALOMKÉPES INGATLANOK ÖSSZESEN:**

**112 988 804**

**Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**15/2025. (XL6.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (III.29.)  
önkormányzati rendelete módosításáról**

Jásd Község Önkormányzati Képviselő- testülete , a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §- ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Jásd Község Önkormányzati Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**2. §**

A Jásd Község Önkormányzati Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013 (III.29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

**3. §**

Ez a rendelet 2025. november 6-án 7:20-kor lép hatályba.

  
**György Tünde**  
polgármester



  
**Fekete Krisztina**  
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2025. november 6-án 7:10 perckor kihirdettem.

Jásd, 2025. november 6.

  
**Fekete Krisztina**  
jegyző



1. melléklet a 15/2025. (XI.6.) önkormányzati rendelethez

**Törzsvagyon**  
**Forgalomképtelen tárgyai**  
**Helyi közutak és műtárgyaik, közterek, parkok**  
**vizek, vízi létesítmények**

Sorszám	Nyilvántartási száma	Megnevezése	Hrsz.	Bruttó érték (Ft)
1	2	3	4	5
<b>FORGALOMKÉPTELEN FÖLDTERÜLETEK</b>				
1.	4021010	Új u. házak előtti terület	35/22	58,000
2.	4021011	Új u. - Kossuth u. feljáró (Nagy M)	108	1,000
3.	4021012	Új u. házak előtti terület	109/20	66,000
4.	4021013	Óvoda melletti köz	166	5,000
5.	4021014	Patak Bakonyváriék előtt	167 3	1,000
6.	4021015	Új u. - patak	183	20,000
7.	4021016	Új út	184	212,000
8.	4021017	Új u. mellékút	209	22,000
9.	4021018	Pajtaudűlő	225	19,000
10.	4021019	Temetővel sz.feljáró út	234	8,000
11.	4021020	Rózsadomb feletti telkek	236	81,000
12.	4021021	Rózsadombon köz	266	5,000
13.	4021022	Rózsadomb út	285	141,000
14.	4021023	Dózsa út – Rózsadomb közti út	320	22,000
15.	4021024	Dózsa út	331	675,000
16.	4021025	Dózsa út leágazó Helt L.	334	29,000
17.	4021026	Dénes Laci telek előtti út	342 3	1,000
18.	4021027	Patak u.	354	87,000
19.	4621001	Temető	441	73,000
20.	4021028	Táncsics u.	450	17,000
21.	4021029	Új u. patak	471	12,000
22.	4021030	Táncsics u.	491	17,000
23.	4021031	Petőfi u.	598	88,000
24.	4021032	Kossuth u.	599 3	434,000
25.	4021033	Szőlőhegy alsó u.	3827	29,000
26.	4021034	Szőlőhegy felső u.	3959	27,000
27.	4021035	Csillaghegy kányás	0.4	21,000
28.	4021036	Kányás – Kossuth közti út	0.5	106,000
30.	4021038	Csillaghegy- Tóth tanya közti út	0.10	52,000
31.	4021039	Patak	0,16 1	34,000
32.	4021040	Patak	0,16 2	4,000
33.	4021041	Tóth tanya – Major közti út	0.18	64,000
34.	4021042	Tsz feletti út Siló gödömél	0.20	179,000
35.	4021043	Major-Csetény	0.21	77,000
36.	4021044	Patak	0.27	2,000
37.	4021045	Torma Rézi néni felett	0.29	11,000
38.	4021046	Varga hegynél	0.31	18,000
39.	4021047	Varga hegynél	0.32	12,000
40.	4021048	Torma Rézi néni mellett	0,33 /3	8,000
41.	4021049	Mű-út – Torma Rézi n.összekötő	0,33/4	8,000
42.	4021050	Patak	0.41	12,000
43.	4021051	Bikarét	0,48/11	5,000
44.	4021052	Bikarét mögötti árok	0,48/12	43,000

45.	4021053	Kőbányai hídnál	0,53/7	1,000
46.	4021054	Focipálya túlsó felén	0,63/1	26,000
47.	4021055	Patak u. Siska kút közti út	0,66	6,000
48.	4021056	Patak u. és Szentkúti u. közti út	0,67/3	6,000
49.	4021057	Helt L.u. Hídlig	0,68	4,000
50.	4021058	Szentkút lapon	0,75/2	18,000
51.	4021059	Saját használatú út	0,77/6	27,000
52.	4021060	Saját használatú út	0,77/7	2,000
53.	4021061	Saját használatú út	0,77/10	23,000
54.	4021062	Pötörkei árok	0,78	89,000
55.	4021063	Saját használatú út	0,83/4	16,000
56.	4021064	Saját használatú út	0,83/7	15,000
57.	4021065	Saját használatú út	0,85/4	27,000
58.	4021066	Saját használatú út	0,90	3,000
59.	4021067	Vizműút	0,93	117,000
60.	4021068	Saját használatú út	0,95	23,000
61.	4021069	Saját használatú út	0,99/10	57,000
62.	4021070	Saját használatú út	0,99/13	31,000
63.	4021071	Saját használatú út	0,99/35	43,000
64.	4021072	Saját használatú út	0,99/43	20,000
65.	4021073	Saját használatú út	0,101/7	23,000
66.	4021074	Saját használatú út	0,101/12	36,000
67.	4021075	Saját használatú út	0,102	5,000
68.	4021076	Saját használatú út	0,103/1	22,000
69.	4021077	Saját használatú út	0,103/2	3,000
70.	4021078	Szeméttelpehez vezető	0,459	319,000
71.	4021079	Szeméttelpehez vezető	0,467/6	0
72.	4021080	Szeméttelpehez vezető	0,467/10	30,000
73.	4021081	Szeméttelpehez vezető	0,467/12	32,000
74.	4021082	Szeméttelpe	0,467/6	0
75.	2025/11/13/1	Jásd belterület	182/2	5,750
<b>Forgalomképtelen földterület összesen:</b>				<b>3,835,750</b>
<b>FORGALOMKÉPTELEN ÉPÜLETEK</b>				
1.	I-42-P-3	Ravatalozó	441	2,089,360
<b>FORGALOMKÉPTELEN ÉPÍTMÉNYEK</b>				
1.	4024001.	Új u. házak előtti terület	35/22	323,000
2.	4024002.	Új u. - Kossuth u. feljáró (Nagy M)	108	262,000
3.	4024003.	Új u. - Kossuth u. feljáró (Nagy M)	108	-1,000
4.	4024004.	Új u. házak előtti terület	109/20	619,000
5.	4024005.	Óvoda melletti köz	166	277,712
6.	4024006.	Új út	184	25,740,000
7.	4024007.	Új u. mellékút	209	16,286,518
8.	4024008.	Pajtadűlő	225	211,000
9.	4024009.	Temetővel sz.feljáró út	234	211,000
10.	4024010.	Rózsadomb feletti telkek	236	420,000
11.	4024011.	Rózsadombon köz	266	68,000
12.	4024012.	Rózsadomb út	285	14,727,886
13.	4024013.	Dózsa út – Rózsadomb közti út	320	2,226,000
14.	4024014.	Dózsa út	331	51,807,137
15.	4024015.	Dózsa út leágazó Helt L.	334	155,000
16.	4024016.	Dénes Laci telek előtti út	342 3	11,000
17.	4024017.	Patak u.	354	344,000
18.	4024018.	Táncsics u.	450	8,007,409
19.	4024019.	Táncsics u.	491	120,000

20.	4024020.	Petőfi u.	598	2,600,122
21.	4024021.	Szőlőhegy alsó u.	3827	15,100,550
22.	4024022.	Szőlőhegy felső u.	3959	9,983,900
24.	4024023.	Temető -Partfal ravatalozó mellett	441	3,470,960
25.	4024024.	Partfal - temető feljáró mellett		10,386,919
26.	4024025.	Partfal - 2002.évi szakasz		14,140,000
27.	4024026.	Partfal - IV. ütem		3,122,041
28.	4024027.	Partfal 2006.Kossuth 98-100.		6,875,000
29.	4024028.	Kossuth u. út és árok	599 3	124,197,400
30.	4024029.	Pincevagyon - árok		4,925,725
31.	4024030.	Pincevagyon - árok 2005		2,500,000
32.	4024031.	Sportpálya	0,61/2	7,361,350
33.	4024032.	Csillaghegy kányás	0.4	656,000
34.	4024033.	Kányás - Kossuth közti út	0.5	3,300,000
36.	4024035.	Csillaghegy- Tóth tanya közti út	0.10	1,631,000
37.	4024036.	Tóth tanya - Major közti út	0.18	2,006,000
38.	4024037.	Tsz feletti út Siló gödörnél	0.20	140,000
39.	4024038.	Major-Csetény	0.21	2,344,000
40.	4024039.	Torma Rézi néni felett	0.29	131,000
41.	4024040.	Varga hegynél	0.31	431,000
42.	4024041.	Varga hegynél	0.32	300,000
43.	4024042.	Torma Rézi néni mellett	0,33 /3	244,000
44.	4024043.	Mű-út - Torma Rézi n.összekötő	0,33/4	92,000
45.	4024044.	Bika rét	0,48/11	40,000
46.	4024045.	Kőbányai hídnál	0,53/7	11,000
47.	4024046.	Focipálya túlsó felén	0,63/1	189,000
48.	4024047.	Patak u. Siska kút közti út	0.66	176,000
49.	4024048.	Patak u. és Szentkúti u. közti út	0,67/3	176,000
50.	4024049.	Helt L.u. Hídig	0.68	31,000
51.	4024050.	Szentkút lapon	0,75/2	206,000
52.	4024051.	Saját használatú út	0,77/8	306,000
53.	4024052.	Saját használatú út	0,77/7	26,000
54.	4024053.	Saját használatú út	0,77/10	162,000
55.	4024054.	Saját használatú út	0,83/4	429,000
56.	4024055.	Saját használatú út	0,83/7	114,000
57.	4024056.	Saját használatú út	0,85/4	280,000
58.	4024057.	Saját használatú út	0.90	35,000
59.	4024058.	Vízműút	0.93	16,761,428
60.	4024059.	Saját használatú út	0.95	263,000
61.	4024060.	Saját használatú út	0,99/10	416,000
62.	4024061.	Saját használatú út	0,99/13	219,000
63.	4024062.	Saját használatú út	0,99/35	311,000
64.	4024063.	Saját használatú út	0,99/43	153,000
65.	4024064.	Saját használatú út	0,101/7	164,000
66.	4024065.	Saját használatú út	0,101/12	263,000
67.	4024066.	Saját használatú út	0.102	35,000
68.	4024067.	Saját használatú út	0,103/1	164,000
69.	4024068.	Saját használatú út	0,103/2	22,000
70.	4024069.	Személtelphöz vezető	0.459	6,000,000
71.	4024070.	Személtelphöz vezető	0,467/6	400,000
72.	4024071.	Személtelphöz vezető	0,467/10	9,240,000
73.	4024072.	Személtelphöz vezető	0,467/12	1,406,000
74.	4024073.	Személtelphöz vezető	0,467/6	2,284,528
75.	2021/31/189/3	82111.sz.út melletti járdák	397	8,025,968
76.	2019/11/187/1	Kulturház előtti terület burkolása	287	722,918
77.	I-122-Uu-2	Saját használatú út	58	133,410

78.	I-121-Un-2	Saját használatú út	56	271,610
79.	I-120-Un-2	Saját használatú út	053/3	114,980
80.	I-9-VI-4	Malompatak, Új u. árok	183	58,801,001
81.				
82.				
<b>Forgalomképtelen építmény összesen:</b>				<b>446,107,472</b>
<b>FORGALOMKÉPTELEN INGATLANOK ÖSSZESEN:</b>				<b>452,032,582</b>

2. melléklet a 15/2025. (XI.6.) önkormányzati rendelethez

**Üzleti vagyon**

Sorszám	ilvántartási szám	Megnevezése	Hrsz.	Bruttó érték (Ft)
1	2	3	4	5
<b>FORGALOMKÉPES FÖLDTERÜLETEK</b>				
1.	4021001	Új u. Strohéber F. és Sturm F.	116	29,000
2.	4021002	Utcarész Kossuth u. 17-19.	408	2,000
3.	4021003	Kotlyánház	-	534,000
4.	4021004	Tűzoltószertár	599 2	13,000
5.	4021005	Gyep felső medence mellett	0,2	6,000
6.	4021006	Földterület felső medencénél	0,7 2	375,000
7.	4021007	Sportpálya alatti terület	0,61 1	92,000
8.	4021008	Sportpálya	0,61 2	1,122,000
9.	4021009	Személtelep melletti	0,467 7	226,000
10.	4021010	Tejcsarnok	346	81,000
11.	2020/31/13/1	szőlő, kert	3887	250,000
12.	2025/11/13/2	Jásd külterület	083/2	50,000
13.	4021037	Pintér Misi melletti út	0.8	13,000
14.	4024034.	Pintér Misi melletti út	0.8	107,000
<b>Összesen:</b>				<b>2,780,000</b>
<b>FORGALOMKÉPES TELKEK</b>				
1.	4022001	Új u. építési telek	35 10	153,590
2.	4022002	Rózsadomb fölötti telek	237	113,000
3.	4022003	Rózsadomb fölötti telek	238	91,000
4.	4022004	Rózsadomb fölötti telek	239	90,000
5.	4022005	Rózsadomb fölötti telek	240	90,000
6.	4022006	Rózsadomb fölötti telek	241	90,000
7.	4022007	Rózsadomb fölötti telek	242	90,000
8.	4022008	Rózsadomb fölötti telek	243	90,000
9.	4022009	Rózsadomb fölötti telek	244	89,000
10.	4022010	Rózsadomb fölötti telek	245	90,000
11.	4022011	Rózsadomb fölötti telek	246	89,000
12.	4022012	Rózsadomb fölötti telek	247	90,000
13.	4022013	Rózsadomb fölötti telek	248	90,000
14.	4022014	Rózsadomb fölötti telek	249	90,000
15.	4022015	Rózsadomb fölötti telek	250	90,000
16.	4022016	Rózsadomb fölötti telek	251	90,000
17.	4022017	Rózsadomb fölötti telek	252	90,000
18.	4022018	Rózsadomb fölötti telek	253 1	106,000
19.	4022019	Rózsadomb fölötti telek	253 7	59,000
<b>Összesen:</b>				<b>1,780,590</b>
<b>FORGALOMKÉPES LAKÓTELKEK</b>				
1.	I-119-F-2	Új u. 74. Hanich féle telek	109/11	325,000
2.	2023/31/14/1	Jásd Külterület	074/2	1,000,000
<b>Összesen:</b>				<b>1,325,000</b>
<b>FORGALOMKÉPES ÉPÍTMÉNYEK</b>				
1.	4024078	Szentkút tetőszerkezet		980,908
2.	I-117-F-10	Családi ház	362	409,500
3.	2021/31/183/1	Téjház udvar	492	6,850,000

4.	2022/31/187/1	Útszéli kereszt 3959.hrsz úton		875,000
5.	2022/31/187/,	Útszéli kereszt 021.hrsz úton		875,000
		<b>Összesen:</b>		<b>9,990,408</b>

**FORGALOMKÉPES LAKÓÉPÜLETEK**

1.	I-117-E-3	Kossuth u. 68.	362	3,573,657
2.	2023/31/154/1	Jásd Külterület	074/2	3,000,000
		<b>Összesen:</b>		<b>6,573,657</b>

**FORGALOMKÉPES ÉPÜLETEK**

1.	47231	Tűzoltószertár	599/2	1,995,237
2.	40231	Tejcsarnok	346	2,086,949
3.	40232	Tájház	492	9,646,598
4.	2020/31/151/2	Bodzaház	492	75,810,365
5.	2023/31/151/1	Jásd Külterület gazd.épület I.	074/2	500,000
6.	2023/31/151/2	Jásd Külterület gazd.épület II.	074/2	500,000
		<b>Összesen:</b>		<b>90,539,149</b>

**FORGALOMKÉPES INGATLANOK ÖSSZESEN: 112,988,804**

## ELŐTERJESZTÉS

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. november 6. ülésére

**Tárgy:** a Döntés a 08 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásáról és végleges más célú hasznosításához szükséges teendőkről

Előterjesztő: Győry Tünde polgármester

---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Jásd Község Önkormányzata úgy döntött, hogy Jásd 05/5 hrsz-ú, 05/6 hrsz-ú és 05/7 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonja. A telkek kialakítására további terület belterületbe történő bevonására van szükség, mely a 08 hrsz ingatlant érinti. A belterületbe vonással a 08 hrsz út megszűnik és a telkekbe beleolvad, oly módon, ahogy az a község rendezési tervében szerepel. A belterületbevonással meghatalmazást kell adnunk a telkek kialakításával megbízott ügyvédi irodának, hogy az eljárást elindítsa.

**A Mohos Ügyvédi irodának kell egy meghatalmazást adnunk, hogy a nevünkben eljárjon. Először erről kellene szavoznunk.**

**Tegye fel a kezét az, aki egyetért azzal, hogy a Mohos Ügyvédi Irodának megadjuk a meghatalmazást.**

### .../2025.(XI. 6.) Kth. Sz. határozat

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy meghatalmazza Dr. Mohos Gábor ügyvédet (KASZ: 36078181), hogy a Jásd külterület 08 hrsz. ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos eljárásban a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 5.előtt a 2017.évi LXXVIII. törvényben meghatározott teljes jogkörben eljárva képviselje Jásd Község Önkormányzatát.

Felelős: Győry Tünde polgármester  
Határidő: azonnal

Győry Tünde polgármester:

A másik amiről dönteni kellene, az pedig az, hogy a belterületbe vonást elindítsák. Erre szintén döntenünk kell.

A belterületbe vonásra egyrészt tettünk félre pénzt, másrészt az Új utcai telek eladásával tudnánk a szükséges részt biztosítani. A termőföld megváltás díját még nem ismerjük.

**Tegye fel a kezét az, aki egyetért azzal, hogy a 08 hrsz. területeket a telkek kialakítása céljából belterületbe vonjuk!**

### .../2025.(XI.6.) Kth. Sz. határozat

Jásd Község Önkormányzatának képviselő testülete úgy határoz, hogy

1. Jásd Község Önkormányzatának képviselő testülete, a Jásd Község Önkormányzata Képviselő testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2022.(IX.21.) rendeletében (a továbbiakban HÉSZ) foglaltaknak megfelelően belterületbe kívánja vonni az alábbi ingatlanokat:

Hrsz.	terület nagyság ha/m2	kat. jöv.	min. oszt.	művelési ág megnevezés	belterületbe vonás utáni tervezett terület felhasználás
08	0,1339	0,00		kivett saját használatú út	kivett saját használatú út

A Képviselő testület megállapítja, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 22. § (3) bekezdése alapján, a 08 hrsz ingatlan vonatkozásában felmerülő egyszeri földvédelmi járulék megfizetésére az ingatlan, ingatlan nyilvántartás szerinti tulajdonosai (Jásd Község Önkormányzata 1/1 arányban) kötelezett. Minden további kapcsolódó költség (pl. talajvédelmi terv) és eljárási díj szintén a tulajdonosokat terheli.

Nevezett ingatlanok a belterületbevonás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően minősülnek belterületi fekvésűnek.

A belterületbe vont ingatlanok kapcsán, a tulajdonosok saját költségükön kötelesek gondoskodni a beépíthetőséghez szükséges telekalakításról, a közművesítésről és egyéb a HÉSZ-ben előírt feltételek teljesítéséről.

Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

2. Jásd Község Önkormányzatának Képviselő testülete, Jásd Község Önkormányzatának 1/1 arányú tehermentes tulajdonát képező Jásd külterület 08 hrsz. alatt felvett, saját használatú út megnevezésű, 0,1339 ha/m2 területű, 0,00 AK értékű ingatlan vonatkozásában, a belterületbe vonásról szóló megállapodást megismerte, megtárgyalta és jóváhagyja.

Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Györy Tünde, polgármester

Jásd, 2025. 11. 03.



*Györy Tünde*  
Györy Tünde  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

Jásd Község Önkormányzat képviselő testületének 2025. november 6. napi ülésére

**Tárgy: Együttműködési megállapodás megkötése gyermekfelügyelettel  
kapcsolatos feladatok ellátására az óvoda zárva tartásának ideje alatt**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi XCX. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a fenntartó dönt az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése előírja, hogy az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február 15-ig, a nevelés nélküli munkanapokról legalább 7 nappal a zárva tartást megelőzően tájékoztatni kell a szülőket. Az óvodában a nevelési év szeptember 1. napjától a következő év augusztus 31-ig tartó időszak.

A fenntartó az óvodai szünet idejére a szülő, törvényes képviselő kérésére gondoskodik a gyermek intézményi gondozásának, nevelésének megszervezéséről, így a zárás időszakára szükségessé válik egy együttműködési megállapodás megkötése, mely megállapodás megkötésére a Tési óvodával kezdeményeztünk egyeztetést. Az együttműködési megállapodás célja tehát a nyári szünet miatti zárva tartás időszakában ügyelet biztosítása azon gyermekek részére, akiknek szülei az óvodai ellátást a nyári zárva tartásának időtartama alatt is igénylik. Az intézmények között kötendő megállapodás-tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen formájában fogadja el a megállapodást és konkrét időpontok megjelölése nélküli megállapodás megkötését tervezzük. Ebben az esetben a konkrét napok csak a két intézményvezetőn múlnak, természetesen a fenntartó önkormányzatok tájékoztatása mellett.

Kérem a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

### Határozati javaslat:

Jásd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a **Jásdi Mesevár Óvoda** fenntartója, megállapodását köt Tés Község Önkormánytával, mint a **Tési Napsugár Óvoda** (székhely: 8109 Tés, Szabadság tér 1., képviseli: Csepin Diána igazgató) fenntartójával, kizárólag azon gyermekek óvodai ellátása céljából, akiknek szülei a gyermekük napközbeni felügyeletét nem tudja megoldani az óvodai zárva tartások napjaiban.

Felhatalmazza a Polgármestert jelen határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Györy Tünde polgármester

Jásd, 2025. november



Györy Tünde  
polgármester