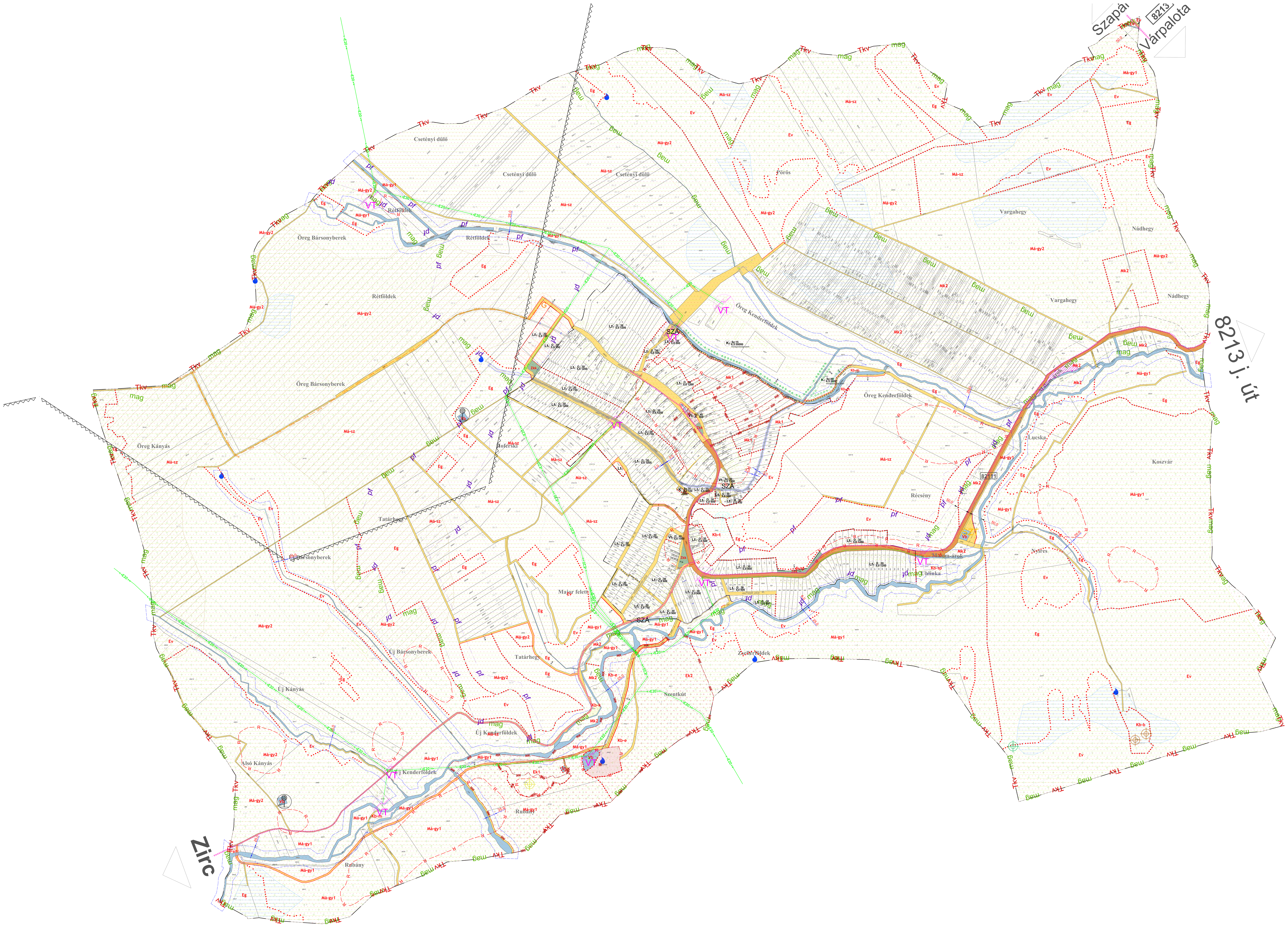

JELMAGYARÁZAT

Meglévő / Tervezett

Igazgatási határ

Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

Lf — Falusias lakóterület

Vt — Vegyes terület- településközpont

K (mezőgazdasági üzemi) — Különleges terület- mezőgazdasági üzemi terület

K (közmű) — Különleges terület- közmű terület

Övezetek

Eg — Erdőterület - gazdasági

Ev — Erdőterület - védelmi

Ek1, Ek2 — Erdőterület - közjóléti

Má-sz — Általános mezőgazdasági terület - szántó

Má-gy1, Má-gy2 — Általános mezőgazdasági terület - gyep

Mk1, Mk2 — Kertes mezőgazdasági terület

Kb-t — Különleges beépítésre nem szánt terület - temető

Kb-b — Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya

Kb-sp — Különleges beépítésre nem szánt terület - nagykiterjedésű sportolási célú terület

Kb-m — Különleges beépítésre nem szánt terület - malom

Kb-e — Különleges beépítésre nem szánt terület - egyházi terület

Kb-k — Különleges beépítésre nem szánt terület - kemping

V — Vízgazdálkodási terület

Vb — Vízbázis

Zkk — Zöldterület- közkert

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

KÖu — Országos közút/ mellékút

Főút, gyűjtőút tengelyvonala

Egyéb közlekedési célú közterület jele

Gyalogút

Kerékpárút

Híd

építési övezet — Beépítési mód / Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%) — épületmagasság (m) / Legkisebb alakítható építési telek (m2)

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

Szabályozási vonal

Övezethatár

Beültetési kötelezettség

Természetközeliként fenntartandó terület

Közhasználat elől el nem zárható terület

Megszüntető jel

Javasolt elemek

Tervezett telekhatár

Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

Műemlék épület telke

Műemléki környezet határa

Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

tájképvédelmi terület övezete

érzékeny természeti terület

országos ökológiai hálózat - magterület

országos ökológiai hálózat - pufferterület

Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet

"ex lege" védett barlang

"ex lege" védett forrás

"ex lege" védett földvár

védett földtani alapszelvény

EGYÉB

Természetközeli vizek védőtávolsága

Védőtávolság

országos vízminőség-védelmi terület övezete

felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület

egykori dudari szénbányászat alafejtéseinek külszíni hatásterülete

Közmű

20 kV-os szabadvezeték

20/04 kV-os transzformátor

SZÁ — Szennyvízátemelő

SZT — Szennyvíztisztító

Mobil bázisállomás

Gfnk — Nagyközépnyomású gázvezeték

G — Gáznyomásszabályzó

Nyomásszabályzó

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

Jásd
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
Szabályozási terv

M = 1 : 4000	2021. május
Tervszám: ULD/01/2019	SzT

Településtervezés	**Mohácsi Katalin**, okl. településmérnök (TT 01-6108) **Tölgyesi Diána**, vezető településmérnök (TT 13-1374) **Kovács Janka**, okl. településmérnök (TT 20-0339)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Vincze Attila**, okl. tájépítészmérnök (TK/1 01-5089) **Meszesán Péter**, okl. tájépítészmérnök **Erdelics Ágnes**, okl. tájépítészmérnök
Közlekedés	**Vida Zoltán**, okl. építőmérnök (05-1619 Tkö)
Közműellátás	**Orosz István Péter** Te, TH 05-1585 **Szabó Krisztián** (TV 01-16166)