



Gaschler-Gyeviki Nóra főépítész

foepitesz@jasd.hu / tel: +36-20-262-2985

személyes konzultáció: minden hónap első hétfője 9.00-15.00

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

Jásd Község Önkormányzat Képviselőtestületének 8/2019 (IX.2.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Tkr.) alapján

1

Tkr. VIII. fejezet 46-47-49. paragrafus

- szükséges: építésügyi hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez NEM kötött építési tevékenység esetén
- településképi bejelentési eljárás lefolytatását a polgármestertől kell kérni a szükséges nyomtatványon (<https://jasd.hu/oldalak/tartalom/nyomtatvanyok>)
- szükséges benyújtandó dokumentáció tartalmát a Tkr. részletezi



2

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY NÉLKÜL VÉGEZHETŐ ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK

	Építési tevékenység	Építési engedély / egyszerű bejelentés NEM KELL hozzá
a	új épület építése	1. a növénytermesztésre szolgáló üvegház, 2. a növény- vagy gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, 3. a felvonulási épület
b	meglévő épület bővítése	1. a növénytermesztésre szolgáló üvegház bővítés, 2. a növény- vagy gombatermesztésre szolgáló fóliasátor bővítése, 3. a felvonulási épület bővítése 4. a meglévő épület kizárólag külső alaprajzi méretet érintő, hasznos alapterületet nem növelő bővítése
c	zárt sorúan vagy ikresen épített épületen végzett építési tevékenység	1. az épület szomszédos épülettel határos falát, alapozását vagy tetőszerkezetét NEM érinti
d	támfal építése	1. a csatlakozó alacsonyabb terepszinttől számítottan az 1,5 m magasságot NEM haladja meg
e	fürdőmedence építése	nem közhasználatú, magáncélú
f	épített égéstermék-elvezető építése	1. új, 6,0 méternél kisebb
	g-h-i pont	lásd jogszabály
j	több mint 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése (sátorszerkezet is)	1. nem rendelkezik megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkezik, vagy 2. kevesebb mint 180 napig fennálló
k	a lejárt hatályú építési engedéllyel rendelkező építmény befejezése	1. a külső alaprajzi méretet érintő hőszigetelés vagy 2. a külső alaprajzi méretet NEM érintő befejező építési tevékenység vagy 3. az építmény beépítési magasságát NEM érintő befejező építési tevékenység
l	a hatályos építési engedéllyel rendelkező építményen végzett építési tevékenység	1. se a külső alaprajzi méretet, 2. se a beépítési magasságot, 3. se a telken belüli elhelyezkedést, 4. se a szomszédos épülettel határos falat, alapozást vagy tetőszerkezetet NEM megváltoztató építési tevékenység.