



JÁSD KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

KÖRNYEZETI VIZSGÁLATA ÉS ÉRTÉKELÉSE

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

*készült a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján a
314/2012. 38.§ szerinti véleményezési dokumentáció alátámasztására*

Megbízó:

Jásd Község Önkormányzata
Győry Tünde polgármester
8424 Jásd, Dózsa György utca 1.
Tel: +3688/587-820
jasdonk@jasd.hu

Kidolgozó:

Pagony Táj- és Kertépítész Iroda Kft.
1111, Budapest, Karinthy Frigyes út 24. V./5.



PAGONY
TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ
IRODA

2021. április hó

TARTALOM

1. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE	4
1.1. Előzmények, tematika.....	4
1.2. A környezeti értékelés kapcsolódása a településrendezési terv készítésének folyamatához.....	5
1.3. A környezeti értékelés tervezést befolyásoló javaslatai.....	5
1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele	6
1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai.....	8
2. A TERV ÉS A KIDOLGOZÁSKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK RÖVID ISMERTETÉSE	8
2.1. A terv célja, tartalma, a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos jellemzői.....	8
2.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal.....	18
2.3. A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.....	29
3. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA.....	29
3.1. A terv céljainak összhangja a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten meghatározott környezet- és természetvédelmi célokkal ...	29
3.2. Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben.....	31
3.3. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése	33
3.3.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol	33
3.3.2. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg;.....	39
3.4. A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok, a következmények előrejelzése.....	40
3.4.1. Természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelést közvetlenül előidéző tényezők.....	40
3.4.2. Közvetett módon környezeti hatást kiváltó tényezők és hatásaik	42
3.5. A terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése	42

3.5.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel:	42
3.5.2. A közvetett módon hatást kiváltó tényezők hatásai.....	46
3.6. A környezeti következmények alapján a terv értékelése	47
4. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE VAGY CSÖKKENTÉSÉRE VAGY ELLENTÉTELEZÉSÉRE VONATKOZÓ, A TERVBEN SZEREPLŐ INTÉZKEDÉSEK KÖRNYEZETI HATÉKONYSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATOK EGYÉB SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEKRE	48
5. JAVASLAT OLYAN KÖRNYEZETI SZEMPONTÚ INTÉZKEDÉSEKRE, SZEMPONTOKRA, MELYEKET A TERV ÁLTAL BEFOLYÁSOLT MÁΣ TERVBEN FIGYELEMBE KELL VENNI	49
6. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA VONATKOZÓ MONITOROZÁSI JAVASLATOK	50
7. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ	50

MELLÉKLETEK

1. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATÁNAK ISMERTETÉSE

1.1. Előzmények, tematika

A környezetvédelem érdekeinek érvényesülnie kell az országos, a térségi és a települési, valamint az ágazati koncepciók, programok, tervek készítése, megvalósítása során. A környezetvédelem tervezésbe való beépülésének módjáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban Kt.) 43. és 44. §-a rendelkezik. Jelen tervezési munka és a környezeti vizsgálat szükségessége összefüggésében, a Kt. 43.§ (5) bekezdése értelmében külön jogszabály határozza meg azokat a terveket, illetve programokat, amelyeknél környezeti vizsgálat kötelező, vagy szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása után dönthető el.

A települések teljes egészére készülő Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv készítésének esetében *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (továbbiakban R.) 1. számú melléklete környezeti vizsgálat és értékelés készítését kötelezően előírja. A környezeti értékelés a településrendezési eszközök készítése kidolgozási, egyeztetési és elfogadási folyamatának része. Feladata, hogy a településrendezési eszközök készítésének folyamatát, kimenetelét ellenőrizze, szükséges esetben megváltoztassa, s a jövőbeli környezeti problémák megelőzésének eszköze legyen.

Ennek értelmében jelen környezeti vizsgálat Jásd településrendezési eszközeinek készítése során felmerült **95 db** területfelhasználási módosítás környezeti hatásait tekinti át és értékeli.

A környezeti vizsgálatához az alábbi terület- és településrendezési terveket, a jelenlegi területhasználatra vonatkozó részletes megalapozó vizsgálatokat, környezeti vizsgálati dokumentációt, valamint államigazgatási szervek adatszolgáltatásait használtuk fel:

- a 66/2008. (VI. 05.) sz. Kt. határozattal elfogadott és többször módosított Jásd Község Településszerkezeti terve;
- a 8/2008. (VI. 06.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Jásd Község Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve;
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MATrT);
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet);
- Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről (VMTrT);
- Nemzeti Környezetvédelmi Program 2015- 2020;
- földhivatali adatszolgáltatás az átlagosnál jobb minőségű termőföldekről;
- BfNPI adatszolgáltatása a táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területekről;

- egyéb, a településrendezési eszközök felülvizsgálatának készítéséhez kért, 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti előzetes adatszolgáltatások.

1.2. A környezeti értékelés kapcsolódása a településrendezési terv készítésének folyamatához

Jelen környezeti vizsgálat és értékelés kapcsolódik az új településrendezési eszközök készítéséhez. A készülő településrendezési terv településszerkezeti munkarészének alátámasztó szakági fejezeteiben a település hosszútávú fejlesztéséhez kapcsolódva meghatározásra kerültek mindazon környezeti megoldások, melyek a fenntartható fejlődést szolgálják. A településrendezési terv részeként készül a környezeti értékelés a R. 4. sz. melléklete által előírt tematika szerint, figyelembe véve a tartalmi követelményeket és szakmai elvárásokat.

1.3. A környezeti értékelés tervezést befolyásoló javaslatai

A környezeti értékelés során a fő szempont Jásd meglévő környezeti állapotának legalább szinten tartása, illetve a lehetőségekhez mérten történő javítása.

Természet- és tájképvédelmi szempontból kiemelt figyelmet kell fordítani az országos ökológiai hálózat területeire, a tájképvédelmi terület övezetére, továbbá az ex lege védett források, barlang, földvár természetvédelmi területeire, a védett földtani alapszelvények környezetére, valamint a helyi jelentőséggel bíró egyedi tájértékekre. Figyelemmel kell lenni a Gaja-patak, Berek-patak és Malmi-patak területeire, a kisebb időszakos és állandó vízfolyásokra, azok természetközeli területeire, vizes élőhelyeire, a források környezetére és a nedves gyepek természetközeli állapotára.

A környezeti értékelés és a tájrendezési, környezetalakítási tervezés párhuzamosan zajló folyamatában fontos szempontként jelent meg a megalapozó vizsgálatban megfogalmazott tájkarakter területek erősítése és a vízfolyások védelme, amit elsősorban a beerdősült területek rendezésével, a nagyterjedésű, egybefüggő gyepterület megőrzésével, a mozaikos, egykori szőlőhegyi területek szabályozásával, valamint a lakóterületi bővítések újragondolásával segített elő a terv.

A vízfolyások védelmére és a települési szinten túlmutató ökológiai folytonosság erősítésére **a vízfolyások menti gyepterületek és vizes élőhelyek szabályozása tervezett.**

A tervezés során a külterületen spontán beerdősült, egyéb hasznosításra alkalmatlan területek gazdasági és védelmi célú erdőterületekké minősítése tervezett. Nagy arányban vannak jelen azok az erdő- és mezőgazdasági területkijelölések, amelyek a hatályos tervek óta eltelt időszak **tájváltásának lekövetését** szolgálják.

A lakóterületeket funkcionális és fenntarthatósági szempontból a természeti értékek maximális figyelembevételével kell kialakítani, elsősorban a meglévő belterületi, beépítésre

szánt területek fejlesztésével. A korábbi tervben szereplő, de **meg nem valósult lakóterületi fejlesztés céljára kijelölt területek újból átgondolásra kerültek.** Ennek során visszaminősítésre került az északi lakóterületek egy része, illetve a település nyugati felén tervezett falusias lakóterületi bővítés. **A kijelölt területek a kompakt településszerkezet megőrzése mellett a település népességmegtartó képességének javítását szolgálják.**

A település céljai között szerepel a **Szentkút és Márkusvára környezetének turisztikai, egyházi fejlesztése.**

Új gazdasági területek a terv készítése során nem kerültek kijelölésre. A hatályos tervben gazdasági területként szabályozott, egykori major területe **mezőgazdasági üzemi területbe került.** A tervezett fejlesztések jelentős mértékű környezetkárosító hatással nem bírnak, valamint már meglévő lakóterületekhez és kiépült infrastrukturális hálózathoz csatlakoznak.

1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele

A vonatkozó magasabb szintű jogszabály, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet biztosítja a terv széleskörű véleményeztetését mind a szakhatóságokkal, mind a lakossággal, illetve a szomszédos települések önkormányzataival is. A településrendezési eszközök készítése során az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok is bevonásra kerültek.

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a partneri egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.13.) önkormányzati rendeletében meghatározott eljárás szerint biztosította a lakosságot, a civil és gazdálkodó szervezetek és vallási közösségek bevonását a tervezési folyamatba. Ennek értelmében a Jásdi Önkormányzat a polgármesteri hivatal hirdető tábláján és az önkormányzat egyéb közterületi hirdető felületein, az Önkormányzati Újságban, és a települési honlapon (www.jasd.hu) közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik. A rendelet továbbá kiköti, hogy: „Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.jasd.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.”

Az önkormányzat előzetesen tájékoztatta a partnereket a településrendezési eszközök készítéséről és felhívta figyelmüket a módosítási javaslatok, kérelmek benyújtására. A beérkezett kérelmek és az önkormányzati fejlesztési igények a település lakó-, turisztikai-, egyházi fejlesztésére irányultak. A környezeti értékelés készítése során figyelembe veendő körülmény, szempont előzetesen nem került megfogalmazásra.

A kész tervezetet közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen és a települési honlapon (www.jasd.hu) tette közzé az Önkormányzat. Az egyeztetési folyamat közben kialakult járványügyi helyzet miatt a tervezett lakossági fórum nem került megrendezésre.

A településrendezési terv készítésével kapcsolatban a R. 1.§. (2) bekezdése a) pontjának megfelelően Jásd Község Önkormányzata megrendelte a környezeti értékelés elkészítését a R. 4. sz. mellékletének tartalmi követelményei alapján. Mivel a település teljes egészére készülő településrendezési eszközök készítése esetében a R. 1. számú melléklete értelmében a környezeti vizsgálat és értékelés elkészítése kötelező, a település levelükben nem kérte ki az államigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat készítésének **szükségességéről**.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett levelek szerint az érintett államigazgatási szervek az alábbiakat fogalmazták meg és az alábbi adatszolgáltatásokat adták a környezeti értékeléssel kapcsolatosan:

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály VE-09/KTF/00246-2/2019. ügyiratszámú levelében kitér arra, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező, valamint kéri a R. 4. sz. mellékletében meghatározott általános tematika szerint összeállítani a dokumentációt.
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 2966-2/2020. ügyiratszámú levelében nyilatkozik arról, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező, és kéri a R. 4. sz. mellékletében meghatározott általános tematikát követni.

További államigazgatási szervek, akik előzetes adatszolgáltatást nyújtottak, azonban a környezeti vizsgálatnál kapcsolatban előzetes véleményyt nem fogalmaztak meg:

- Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal Állami Főépítésze (ügyiratszám: VE/51/00028-2/2019.)
- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (ügyiratszám: 36200/139-1/2019.)
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (ügyiratszám: VE/NEF/00185-2/2019.)
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály (ügyiratszám: VE-09/UT/00070-2/2019.)
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (ügyiratszám: VE-09/EOH/00133-2/2019.)
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály (ügyiratszám: 10.052/2/2019.)
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (ügyiratszám: VE-09/ERD/0021-2/2019.)
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (ügyiratszám: 408-2/2019/h)
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály (ügyiratszám: VEV/001/37-2/2019.)
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (ügyiratszám: 948-3/2019/h)
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (ügyiratszám: CS/494-3/2019.)

1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai

A környezeti értékelés elkészítéséhez szükséges adatok beszerzése a településrendezési eszközök készítéséhez felhasznált adatok begyűjtésével együttesen történt.

A településrendezési eszközök tervezése, ezen belül a környezetalakítási és tájrendezési alátámasztó munkarész, illetve a R. szerinti környezeti értékelés az „1.1. Előzmények, tematika” című alfejezetben felsorolt tervi előzmények, továbbá az előzetes tájékoztatási szakaszban adott államigazgatási szervek véleménye és adatszolgáltatásuk figyelembevételével készült. A vizsgálathoz felhasználásra került az MATrT által meghatározott Országos Területrendezési Terv, valamint a VMTrT törvényi szabályozási anyaga és térképi mellékleteik.

A településrendezési eszközök készítésekor meghatározó, hogy az abban foglaltak összhangban legyenek a magasabb rendű tervekkel, programokkal, a vonatkozó jogszabályi előírásokkal, valamint az érintett államigazgatási szervek, partnerek és közműszolgáltatók véleményével, a terv készítésében érdekeltnek elképzeléseinek megvalósíthatósága érdekében. Fontos, hogy a terv élvezze az érintett lakosság, a civil szervezetek támogatását is.

2. A TERV ÉS A KIDOLGOZÁSKOR VIZSGÁLT VÁLTOZATOK RÖVID ISMERTETÉSE

A településtervezési folyamat során nem kerültek kidolgozásra tervváltozatok. A lakossági és önkormányzati igények többszöri egyeztetést követően kerültek bedolgozásra a tervbe. A végleges terv összeállításáig a partnerségi igényeken túl a magasabb szintű terveknek való megfelelés és hatályos terv óta eltelt időszak tájváltozásának lekövetése érdekében történtek változások, melyek során a táj jellegének megőrzése és az élhető települési környezet szem előtt tartása volt a cél. A tervezés során szinte minden egyes – alább meghatározott - fő fejlesztési célterület témakörében több módosítási pont is változott mind kiterjedésében, mind tartalmában a végleges terv összeállításáig.

2.1. A terv célja, tartalma, a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos jellemzői

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának fő célja a 2008-ban készült terv összehangolása a hatályos magasabb rendű tervekkel és a tartalmukkal való megfeleltetés, valamint a Településfejlesztési koncepcióban foglaltak érvényesítése.

A tervezés során több szerkezeti módosításra került sor. A módosítások Jásd hosszú távú településfejlesztési céljait szolgálják: „Jásd, a Bakony vidék kiemelt egyházi idegenforgalmi célpontja, lakossága számára magas színvonalú intézményi és lakókörnyezetet nyújtó, a gazdálkodói számára biztos megélhetést, az ökoturizmus számára vonzó célpontot biztosító

település”. A koncepcionális fejlesztések mellett a módosítások közül számában és területi kiterjedésben is legjelentősebbek a valós területhasználatnak való megfeleltetés miatt tervezett módosítások.

A szerkezeti módosítások jellegük szerint az alábbi fő kategóriákba sorolhatók:

1. Koncepcionális fejlesztések biztosítása: Jásd településfejlesztési céljai között szerepel a település népességmegtartó képességének javítása, a lakókörnyezet minőségének javítása, a Szentkút zarándokhely fejlesztése, valamint a természeti és kultúrtörténeti értékek bemutatása, környezetük fejlesztése.

1.1. Lakóterületi fejlesztések

A község célja a település népességmegtartó képességének javítása ésszerű fejlesztések keretein belül a kompakt településszerkezetre való törekvéssel. Ennek érdekében a településrendezési eszközök készítése során a község átstrukturálta korábbi lakó célú fejlesztéseinek területét. Új falusias lakóterület került kijelölésre a település észak-keleti felén kertes mezőgazdasági, közlekedési és zöldterületen a már meglévő szerkezetbe illeszkedően. (ld. 11, 12, 13. sz. változások) A módosítások szalagtelkeket érintenek, melyeknek utcafronti területrészük már beépült falusias terület. A szabályozási terven a telkek nem kerültek megosztásra, új utca nem került kiszabályozásra. A fejlesztés így teret enged a távlati új beépíthetőségnek, de jelenlegi formájában a további kertes művelése tervezett.

1.2. Zöldinfrastruktúra fejlesztése belterületen

A zöldinfrastruktúra fejlesztésének feladata a településen az egy főre jutó zöldfelületek nagyságának növelése, a zöldfelületek által nyújtott ökoszisztéma szolgáltatások többfunkciós felhasználása és a zöldfelületek ökológiai állapotának védelme. Jásd zöldfelületi ellátottsága jónak mondható, ugyanakkor a zöldfelületek minőségi fejlesztése javasolt és szükséges. Ennek céljából a terv a bányász emlékhelyet, a templom előtti közkertet és a járdi kereszt területét zöldterületként szabályozza. (ld. 57, 61, 80. sz. változások)

1.3. Értékvédelem, bemutatás

Jásd számos egyházi, kultúrtörténeti és természeti értékkel bíró zsáktelepülés, ahol az egyházi- és ökoturizmus fejlesztése számos lehetőséget rejt magában. Ennek tükrében az e csoportba tartozó fejlesztések az alábbiak:

- Az ország egyik legősibb zarándokhelye, a Szentkút Jásd déli felén értékes természeti környezetben található, erdővel körülölelve. A település és az egyház közös célja e terület fejlesztése a kultúrtörténeti és természeti értékekre való tekintettel. (ld. 50, 51, 52. sz. változások)
- A Szentkúttól nyugatra fekszik a feltételezhetően Árpád-kori földvár, a Márkusvár, szintén fás környezetben. A község célja a földvár környezetét közjóléti erdőként

szabályozni, mely terület így turisztikai kirándulólékhelyként tovább fejlődhet és lehetőséget nyújthat régészeti bemutatóhely kialakítására parkerdei környezetben. (ld. 45, 46, 47, 48. sz. változások)

- Jásdon számos vízimalom üzemelt a Gaja-patak és mellékágai mentén, melyek nagy része mára tanyaként üzemel. A megmaradt malomépületek területét értékvédelmi szempontból a terv különleges beépítésre nem szánt – malom területébe sorolja, így biztosítva az épületek védelmét, megalapozva a majdani fejlesztéseket, esetleges kultúrtörténeti, gazdasági bemutatók kialakítását. (ld. 34, 76, 77. sz. változások)

1.4. Egyéb fejlesztések

Ebbe a csoportba tartoznak az egyéb fejlesztési igények, mint:

- 52. sz. változás: Közjóléti erdőterületet hoz létre, melynek célja, hogy a község távlati turisztikai elképzeléseinek (parkerdő, felvonó Tés községgel közösen) lehetőséget biztosítson.
- 54. sz. változás: Faházás kemping kialakítására ad lehetőséget. A szabályozás tekintettel van a magterületi érintettségre, így a telek övezettel érintett részét természetközeli fenntartandó területként jelöli ki.
- 71. sz. változás: Új üzemi területet hoz létre a meglévő üzemi területekhez kapcsolódóan.
- 88. sz. változás: Kertes mezőgazdasági területet hoz létre lakossági igény szerint.

2. Újragondolás: A módosítások célja a település területfelhasználásának olyan szintű újragondolása, mely a korábbi tervekben meghatározott fejlesztéseket a valós igények, illetve a területhasználat szerint alakítja át és biztosítja a területek egyedi szabályozását.

2.1. Északi lakótömb újragondolása

A hatályos településrendezési eszközök lakóterületbővítést jelöltek ki az Új utca és Kossuth Lajos utca északnyugati végeinek összekötésére. E terület kialakítását az új terv újra gondolta és a települési igényeknek megfelelően realizálta. A lakótömb az új terven átstrukturálódik és területe 2/3-ára csökken. (ld. 14-20. sz. változás)

2.2. Gazdasági területek szabályozása

Ide tartoznak azok a gazdasági területeket szabályozó változások, melyek a hatályos terven kereskedelmi-szolgáltató és ipari gazdasági területként jelölt egykori major területét különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területté alakítják. A változások célja egy egységes mezőgazdasági üzemi terület kialakítása és az üzemek egy helyre csoportosítása új beépítésre szánt területek kijelölése nélkül. (ld. 67-70. sz. változás)

2.3. Korábbi fejlesztések, területhasználatok visszaminősítése

A hatályos tervben kijelölt, de az eltelt időszakban meg nem valósult fejlesztéseket a település vezetősége visszavonta. A visszaminősített területek a jelenlegi hasznosítás szerint kerültek módosításra:

- Az egykori murvabánya területet a terv a jelenlegi használatnak megfelelően erdőterületbe sorolta (ld. 8. sz. változás)
- Az északi lakótömbhöz kapcsolódó zöldterületek a tervben csökkentésre kerültek, ugyanis a településszerkezet és a zöldfelületi ellátottság nem indokolja zöldterület kijelölését, továbbá a terület jelentősen beerdősült. A módosítási terület egy része az MaTrT-ben erdőtelepítésre javasolt terület. (ld. 21, 22. sz. változás)
- A hatályos terv az Új utcától délnyugati irányban jelöl ki lakóterület bővítést, melyet az új településrendezési eszközök visszaminősítenek mezőgazdasági területté. A település kompakt szerkezeti fejlődése megkívánja, hogy elsősorban a belterületi üres telkeken, illetve új lakóterületen, valamint az északi lakótömbben valósuljanak meg új beépítések. (ld. 26. sz. változás)
- A Gaja-patak mentén korábban kijelölt turisztikai célú víztározó tó és a hozzá kapcsolódó zöldterület, tervezett közpark (ld. 35, 36, 38, 39. sz. változás), valamint a Malmi-patakon tervezett tó (ld. 73, 75. sz. változás) szintén visszaminősítésre került településfejlesztési és lakossági kérésre.
- A Berek-patak mentén tervezett zöldterületi fejlesztés szintén visszaminősítésre került. (ld. 64, 65, 66. sz. változás) Ennek célja a jelenlegi kertes használat szabályozással való erősítése. A tervezett sétány gondolatát az új terv is megőrzi, gyalogútként jelöli ki.

3. Megfeleltetés: Az alábbi módosítások a hatályos terv készítése óta eltelt táji és települési változásokat vezetik át és a jelenlegi területhasználatnak megfelelően szabályozzák a területeket.

3.1. Erdőterületek szabályozása

Az ide sorolt módosítások célja a jelenlegi területhasználat szabályozással való alátámasztása, a tájkarakter területek erősítése, az erdősült területeken az erdőgazdálkodási művelés biztosítása. Az e csoportba sorolt változások teszik ki a módosítással érintett területek 2/3-át, zömmel általános mezőgazdasági területeket sorolnak át erdőterületbe. A 4, 6, 42. sz. módosítások az erdészeti hatóság adatszolgáltatásának megfelelően erdőterületeket sorol át gazdasági rendeltetésűből védelmi rendeltetésűvé vagy fordítva.

Az e csoportba tartozó módosítások nagy része az Erdők övezetével érintett és az erdészeti hatóság által üzemtervezett erdőterület.

3.2. Mezőgazdasági területek szabályozása

A csoportba tartozó változások, a jelenlegi használatnak megfelelően jelölnék ki általános vagy kertes mezőgazdasági területeket. A változások zömmel a hatályos tervben erdőterületként szabályozott, ugyanakkor a valóságban mezőgazdasági területként hasznosított területeket érintenek.

3.3. Belterületi megfeleltetés

Az alábbi módosítások célja belterületen a hasznosításnak megfelelő szabályozás kialakítása. Ennek értelmében a templom (62-63. sz. változás) és az önkormányzat környezetét (58. sz. változás) településközponti vegyes területbe, míg az Új utcán található vízmű és gáznyomásszabályozó területét (59. és 60. sz. változás) különleges beépítésre szánt közműterületbe sorolja a terv.

3.4. Vízműterületek szabályozása

A terv a vízbeszerzési területek és vízkivételi helyek telkeit vízgazdálkodási, vízbázis területté minősíti. E területek a hatályos terven különböző övezetekbe kerültek, így a tervezés során cél volt ezek egységes szabályozása. (ld. 24, 32, 44, 49. és 87. sz. változás)

A TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS MÓDOSÍTÁSOK: /ld. a TSZ-V. sz. tervlapon ábrázolva/						
Srsz.	Változás célja	Hatályos TSZT területfelhasználási módja:		Tervezett területfelhasználási mód:	A területet alkotó ingatlanok jelenlegi hrsz-ai:	Terület nagyság (ha):
1.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)	028/1, 028/3, 026 egy r., 030/1 egy r.	7,43
2.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)	030/7-8 egy r., 032, 033/9 egy r.	3,22
3.	3.2.	Gazdasági erdőterület (Eg)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)	030/8 egy r.	0,13
4.	3.1.	Gazdasági erdőterület (Eg)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)	026 egy r.	0,68
5.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)	024/8 egy r., 025, 024/12 egy r., 024/2 egy r., 024/1 egy r.	22,11
6.	3.1.	Védelmi célú erdőterület (Ev)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)	024/1 egy r.	0,605
7.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)	09/9 egy r.	0,56
8.	2.3.	Különleges terület: Bányaterület (K)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)	09/2	0,54
9.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)	09/10 egy r.	2,62
10.	3.2.	Gazdasági erdőterület (Eg)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)	09/10 egy r., 09/11 egy r.	0,24
11.	1.1.	Zöldterület -közkert (Zkk)	▶	Falusias lakóterület (Lf)	7-12, 17-20, 24-28 hrsz-ek egy r.	0,48

12.	1.1.	Közlekedési terület (Köu)	►	Falusias lakóterület (Lf)	7-12, 17-20, 24-28 hrsz-ek egy r.	0,24
13.	1.1.	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	►	Falusias lakóterület (Lf)	7-12, 17-20, 24-29 hrsz-ek egy r.	2,97
14.	2.1.	Falusias lakóterület (Lf)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)	09/11 egy r., 09/12 egy r.	0,285
15.	2.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Falusias lakóterület (Lf)	09/12 egy r.	0,06
16.	2.1.	Falusias lakóterület (Lf)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)	09/12 egy r., 03/1 egy r., 07/4 egy r.	0,68
17.	2.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Falusias lakóterület (Lf)	07/4 egy r.	0,01
18.	2.1.	Falusias lakóterület (Lf)	►	Zöldterület -közkert (Zkk)	07/4 egy r.	0,05
19.	2.1.	Közúti közlekedési terület (Köu)	►	Zöldterület -közkert (Zkk)	(08) egy r.	0,02
20.	2.1.	Zöldterület -közkert (Zkk)	►	Közlekedési terület (Köu)	07/4 egy r.	0,05
21.	2.3.	Zöldterület -közkert (Zkk)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)	07/4 egy r.	0,2
22.	2.3.	Közlekedési terület (Köu)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)	07/4 egy r.	0,24
23.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)	03/1 egy r., 03/3 egy r., 07/4 egy r.,	3,02
24.	3.4.	Közlekedési terület (Köu)	►	Vízgazdálkodási terület (V)	07/3	0,09
25.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)	099/30 egy r.	0,95
26.	2.3.	Falusias lakóterület (Lf)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)	099/15-23 egy r., 0101/14-17, 0101/8 egy r., 0101/10 egy r.	7,37
27.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)	099/44 egy r., 099/45 egy r.	1,33
28.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)	03/15	2,12
29.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi célú erdőterület (Ev)	03/10 egy r., 099/1 egy r., 097/4 egy r.	5,705
30.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)	097/4 egy r.	0,57
31.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi célú erdőterület (Ev)	096/12, 096/6 egy r.	2,63
32.	3.4.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Vízgazdálkodási terület (V)	096/3	0,09
33.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)	085/6 egy r., 085/3 egy r.	1,93
34.	1.3.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Beépítésre nem szánt terület- malom (Kb-m)	091	0,23
35.	2.3.	Zöldterület -közkert (Zkk)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)	082 egy r.	1,89
36.	2.3.	Vízgazdálkodási terület (V)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)	082 egy r., 083/3 egy r., 077/5 egy r., 077/8 egy r.	3,82
37.	3.2.	Védelmi célú erdőterület (Ev)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)	077/9 egy r.	0,14
38.	2.3.	Zöldterület -közkert (Zkk)	►	Általános mezőgazdasági terület (Má)	079 egy r.	0,3

39.	2.3.	Vízgazdálkodási terület (V)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)	079 egy r.	3,29
40.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)	099/3, 099/6 egy r., 0101/5, 0101/1 egy r.	7,21
41.	3.2.	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)	079 egy r.	0,07
42.	3.1.	Gazdasági erdőterület (Eg)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)	099/2 egy r.	2,36
43.	3.2.	Vízgazdálkodási terület (V)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)	077/5 egy r.	0,09
44.	3.4.	Ipari gazdasági terület (Gip)	▶	Vízgazdálkodási terület (V)	077/3	0,04
45.	1.3.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Közjóléti erdőterület (Ek)	077/8 egy r.	0,3
46.	1.3.	Vízgazdálkodási terület (V)	▶	Közjóléti erdőterület (Ek)	077/4 egy r., 077/8 egy r.	0,93
47.	1.3.	Közlekedési terület (Köu)	▶	Közjóléti erdőterület (Ek)	077/4 egy r., 077/8 egy r.	0,3
48.	1.3.	Védelmi célú erdőterület (Ev)	▶	Közjóléti erdőterület (Ek)	077/4 egy r.	0,95
49.	3.4.	Zöldterület -közkert (Zkk)	▶	Vízgazdálkodási terület (V)	077/2	0,35
50.	1.3.	Zöldterület -közkert (Zkk)	▶	Beépítésre nem szánt terület- egyházi (Kb-e)	064/2 egy r.	0,77
51.	1.3.	Védelmi célú erdőterület (Ev)	▶	Beépítésre nem szánt terület- egyházi (Kb-e)	064/2 egy r.	0,28
52.	1.4.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Közjóléti erdőterület (Ek)	064/1, 063/4 egy r.	14,57
53.	1.3.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Beépítésre nem szánt terület- egyházi (Kb-e)	075/3, 075/1	2,95
54.	1.4.	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	▶	Beépítésre nem szánt terület- kemping (Kb-k)	073	0,28
55.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)	0101/1 egy r.	0,4
56.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	072/1	0,11
57.	1.2.	Közlekedési terület (Köu)	▶	Zöldterület -közkert (Zkk)	331 egy r.	0,16
58.	3.3.	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Településközponti vegyes terület (Vt)	286, 287	0,1855
59.	3.3.	Közlekedési terület (Köu)	▶	Különleges közmű terület (Kközm)	184/1 egy r.	0,02
60.	3.3.	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Különleges közmű terület (Kközm)	184/2	0,02
61.	1.2.	Közlekedési terület (Köu)	▶	Zöldterület -közkert (Zkk)	599/3	0,07
62.	3.3.	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Településközponti vegyes terület (Vt)	601, 599/4	0,11
63.	3.3.	Közlekedési terület (Köu)	▶	Településközponti vegyes terület (Vt)	600, 599/2, 599/3 egy r.	0,08
64.	2.3.	Közlekedési terület (Köu)	▶	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	524, 526 r., 531r.- 533, 540-544r., 552- 554r., 558-561r., 565-569r., 573r., 578-579r., 583- 585r.,	0,425

65.	2.3.	Zöldterület -közkert (Zkk)	►	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	524, 526 r., 531r.-533, 540-544r., 552-554r., 558-561r., 565-569r., 573r., 578-579r., 583-585r.,	0,79
66.	2.3.	Zöldterület -közkert (Zkk)	►	Közlekedési terület (Köu)	524, 526 r., 531r.-533, 540-544r., 552-554r., 558-561r., 565-569r., 573r., 578-579r., 583-585r.,	0,3655
67.	2.2.	Ipari gazdasági terület (Gip)	►	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmu)	020 r., 038/2, 038/9, 038/7 r., 038/10 r.	8,22
68.	2.2.	Közlekedési terület (Köu)	►	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmu)	020 r., 038/10 r.	0,93
69.	2.2.	Ipari gazdasági terület (Gip)	►	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmu)	038/10 r.	4,72
70.	2.2.	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	►	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmu)	040/5 r., 042/1 r.	1,22
71.	1.4.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmu)	042/2	0,34
72.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)	036 r.	5,07
73.	2.3.	Vízgazdálkodási terület (V)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)	036 r.	1,13
74.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)	044 r.	0,77
75.	2.3.	Vízgazdálkodási terület (V)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)	044 r.	0,5
76.	1.3.	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	►	Beépítésre nem szánt terület- malom (Kb-m)	040/7, 040/3	0,2
77.	1.3.	Védelmi célú erdőterület (Ev)	►	Beépítésre nem szánt terület- malom (Kb-m)	046/2	0,31
78.	3.2.	Védelmi célú erdőterület (Ev)	►	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	467-470, 476, 477, 483, 484, 497, 498, 504, 505, 511, 512, 518, 519,520, 523	1,79
79.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)	046/17 r.	1,08
80.	1.2.	Védelmi célú erdőterület (Ev)	►	Zöldterület -közkert (Zkk)	408	0,21
81.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)	063/4 r.	0,32
82.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi célú erdőterület (Ev)	063/4 r.	2,06
83.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi célú erdőterület (Ev)	063/4 r.	0,97
84.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi célú erdőterület (Ev)	053/9 r., 053/6	42,66
85.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Gazdasági erdőterület (Eg)	053/9 r.	23,49
86.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	►	Védelmi célú erdőterület (Ev)	053/9 r., 053/8 r.	4,06
87.	3.4.	Közlekedési terület (Köu)	►	Vízgazdálkodási terület (V)	057/7	0,12

88.	1.4.	Védelmi célú erdőterület (Ev)	▶	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	046/15, 046/16	1,37
89.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)	055/1, 055/3, 052/1 r., 052/8 r., 052/7 r., 052/4-6 r.	3,17
90.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)	052/1 r., 052/3 r., 052/6-7 r.	1,31
91.	3.2.	Gazdasági erdőterület (Eg)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)	052/1 r.	0,58
92.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)	052/3 r.	1,5
93.	3.2.	Gazdasági erdőterület (Eg)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)	052/4 r.	0,08
94.	3.1.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)	052/1 r., 048/3 r.	0,89
95.	3.2.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	033/2	3,01
Összesen (ha):						225,16

A felsorolt változásokat az 1. sz. mellékletben közölt **TSZT-V. tervlap** térképesen is ábrázolja.

A módosításra kerülő területek Jásd hosszú távú településfejlesztési céljait és természeti adottságainak megőrzését szolgálják. Az elérendő célok között szerepel a község népességmegtartó képességének javítása (a lakóterületek rendezése), a zöldterületek fejlesztése, valamint a külterületre koncentrálódó turisztikai fejlesztések támogatása, a természeti értékekkel való fenntartható gazdálkodás.

A terv elemei közül az alábbiak kapcsán beszélhetünk a környezeti értékelés szempontjából fontos körülményekről:

Vizsgálati szempont / Magasabb szintű tervi érintettség	Módosítás száma
OTrT Ökológiai hálózat magterületét érinti	1-7, 23-24, 28-39, 41-54, 56, 81-95
OTrT Ökológiai hálózat pufferterületét érinti	8-10, 14-18, 20-25, 27, 39, 42, 79-80
OTrT Tájképvédelmi terület övezetét érinti	az összes módosítás
OTrT Erdők övezetét érinti	1-2, 4-6, 21, 23, 25, 27-28, 31, 33, 42, 47-48, 55, 69, 72-75, 79, 81-86, 90, 92, 94
OTrT Erdőtelepítésre javasolt terület övezetét érinti	22, 25, 27, 67
OTrT vízminőség-védelmi terület övezetét érinti	1-3, 5, 33, 84-85
VMTrT Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete	az összes módosítás
VMTrT Veszprém megye várostérségeinek övezete	az összes módosítás
VMTrT Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete	az összes módosítás

Új építési jogot keletkeztet	11-13, 15, 17, 63, 68, 71
Átlagosnál jobb minőségű termőföldet érint	5, 7, 14-18, 20-23, 25-26, 35-39, 41, 43-46, 52-54, 56, 71-72, 76, 81-82, 88-91, 93-95
Gyümölcs termőhelyi kataszteri területet érint	-
Termőföld igénybevételével jár	1-2, 5, 7, 9, 13, 15, 17, 23, 25, 27-34, 40-41, 45, 52-56, 71-72, 74, 79, 81-86, 89-90, 92, 94-95
Tényleges művelés alóli kivonást eredményez	7, 9, 13, 15, 17, 23, 25, 27-28, 30, 32-34, 40, 45, 52-54, 71-72, 74, 79, 81, 85, 89-90, 92, 94
Régészeti lelőhelyet érint	46-51, 56-57, 61-63, 80
Műemléki épületet vagy műemléki épület telkét érinti	49-51, 62
Műemléki környezetet érint	36-37, 44-53, 61-63
Érzékeny természeti területet érint	az összes módosítás
Ex lege védett forrás telkét érinti	5-6, 23, 29, 50-52, 81-83, 85
Ex lege védett földvár telkét érinti	47-48
Ex lege védett barlang telkét érinti	84-86
Védett földtani alapszelvény telkét érinti	-

2.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

A településrendezési tervek készítése során a 2019. március 15-től hatályos „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a 2019. június 22-től hatályos „A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról” szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásait kell érvényesíteni.

Az országos terveken túl érvényesíteni szükséges a 2019. december 13-án elfogadásra került Veszprém megye Területrendezési tervét.

Jásd településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során tehát az MATrT-ben meghatározott Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTrT), valamint a VMTrT által meghatározott egyedi övezetek előírásainak kell megfelelni.

Területfelhasználási kategóriák

Az országos területfelhasználási kategóriák:

- az erdőgazdálkodási térség
- a mezőgazdasági térség
- a vízgazdálkodási térség
- a települési térség.

OTrT – az Ország Szerkezeti Tervének vonatkozó részlete (MaTrT 2. melléklet)



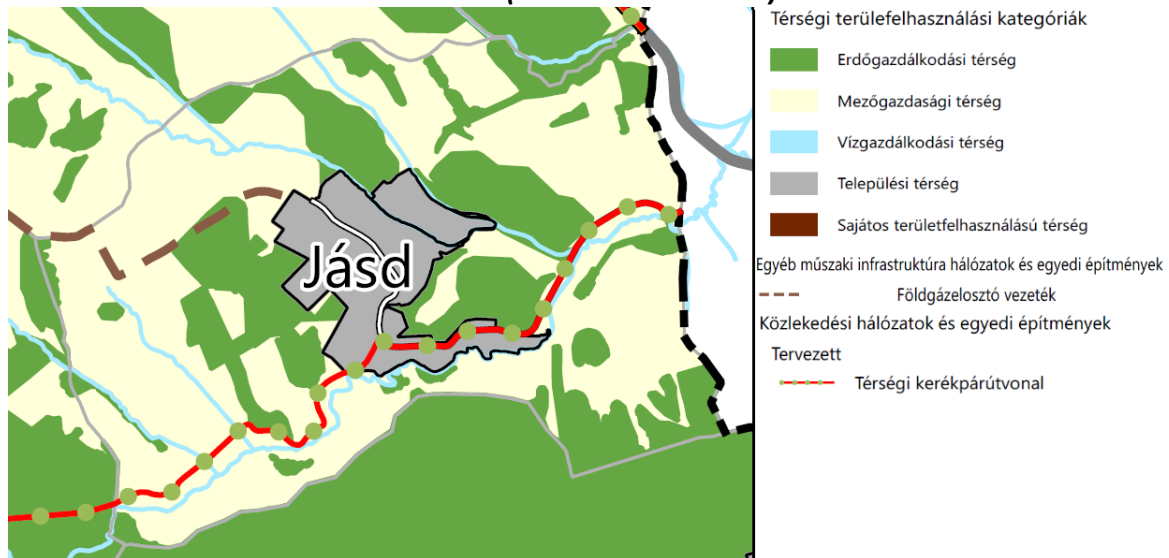
Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

A megyei területfelhasználási kategóriák:

- az erdőgazdálkodási,
- a mezőgazdasági,
- a vízgazdálkodási,
- a települési.

**VMTrT – Veszprém Megye Szerkezeti tervének kivágata
(VMTrT 2. melléklet)**



A felsorolt magasabb szintű jogszabályokkal a tárgyi módosítások összhangban vannak:

JÁSD TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ILLESZKEDÉSÉT IGAZOLÓ SZÁMÍTÁS VESZPRÉM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉBE:					
Közigazgatási terület: 1028,34 ha					
A települést érintő térségi területfelhasználási kategóriák	Az egyes térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások:	Megyei terven jelölt (ha)	Településrendezési tervben jelölt eltérés (ha):	Jogszabályilag kötelező	A megyei tervnek való megfelelés
erdőgazdálkodási térség	<i>Az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.</i>	265,15	130,1	-	Megfelel
mezőgazdasági térség	<i>A mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület,</i>	644,35	86,19	75% (483,26ha) lehetséges	86,62% Megfelel

	<i>nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható.</i>			eltérés: 161,09 ha	
vízgazdálkodási térség	<i>A vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani</i>	3,17	–		Megfelel
települési térség	<i>a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető</i>	115,33	–	–	Megfelel

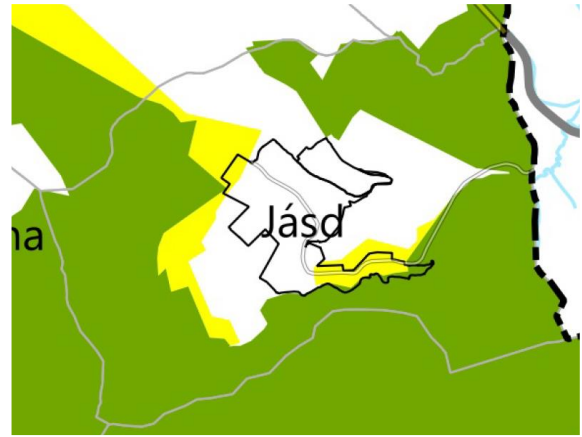
Térségi övezetek

A módosítások a figyelembe veendő OTrT és VMTrT szerinti alábbi országos és megyei övezeteket érintik:

1. Országos Ökológiai Hálózat övezete



OTrT– Országos ökológiai hálózat övezete
(MaTrT 3/1. melléklet)



VMTrT– Országos ökológiai hálózat övezete
(VMTrT 3.1. melléklet)

Jásd területét az ökológiai hálózat magterület és pufferterület övezete érinti. Az ökológiai hálózat övezeteinek területén a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

Az MATrT 3/1. melléklete, valamint az ezzel megegyező VMTrT 3.1. melléklete mellett rendelkezésre állt a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságtól érkezett adatszolgáltatás is az ökológiai hálózat övezeteire vonatkozóan (melyet a településszerkezeti és szabályozási terv is tartalmaz). Az 2966-2/2020. ügyiratszámú tájékoztatásban a rendezési terv felülvizsgálatához megküldött térképes adatszolgáltatás megegyezett a felsőbb tervi mellékletekkel.

A terv az előírásoknak megfelel:

- ▶ A ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt területet nem jelöl ki.
- ▶ Új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelket nem létesít, a meglévő anyagbányát horizontálisan nem bővíti.
- ▶ Pufferterület övezetben már a 2008-as hatályos tervben is szereplő beépítésre szánt terület található a Kossuth és az Új utcák összekötésével a belterülethez csatlakozóan. A terület közművesített, jelenleg is használt mezőgazdasági úttal feltárt. A magterülethez nem csatlakozik annak természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

A tervi elemek közül az alábbi csoportosításban beszélhetünk az ökológiai hálózatot érintő módosításokról:

- Az ökológiai hálózat magterülete a település csaknem felét lefedi, így számos változás érinti. Ezen módosítások kiugró többsége az ökológiai hálózat működését elősegítő változtatást eredményez. Az 35, 36, 38, 39. sz. módosítások mindegyike (mindösszesen 9,3 ha területen) általános mezőgazdasági (Má) területfelhasználási egységet hoz létre korábbi fejlesztési területet visszaminősítve. A 3, 37, 41, 43, 56, 91, 93, 95. sz. módosítás szintén mezőgazdasági területet (Má, Mk) hoz létre a jelenlegi területhasználatnak megfelelően. A módosítások célja a hatályos tervben eszközölt, de az eltelt időszakban meg nem valósult fejlesztések, valamint egyéb, erdőterületbe sorolt, ugyanakkor mezőgazdaságilag hasznosított területek jelenlegi használatnak való megfeleltetése.

Az 1, 2, 4-7, 9, 23, 28-31, 33, 42, 81-86, 89, 90, 92, 94. sz. módosítások a jelenlegi területhasználatnak megfelelően, továbbá nagy részében az Erdők övezetének is megfelelően védelmi- és gazdasági erdőterületeket (Ev, Eg) hoznak létre.

A 24, 32, 44, 49, 87. sz. módosítások során a jelenlegi területhasználatnak megfelelően vízbázis (Vb) területfelhasználási egységbe kerültek a területek. Ezek a jelenleg működő vízkivételi helyek területei, új fejlesztés nem várható.

A 34, 45-48, 50-54, 88. sz. módosítások egyházi, természetvédelmi és turisztikai célú módosítások, melyek új beépítésre szánt területeket nem hoznak létre. A módosítások célja a területek értékeinek védelme, bemutatása turisztikai és egyházi fejlesztése. A módosítások különleges beépítésre nem szánt egyházi (Kb-e), malom (Kb-m), és kemping (Kb-k) területeket hoznak létre, valamint meglévő erdőterületen közjóléti erdőt (Ek) jelölnek ki. E módosítások közül kiemelendő a kemping területe, ahol a magterülettel érintett területegységen a terv természetközeli fenntartandó területet jelöl ki. Valamint az egyházi terület, melynek célja a Szentkút Mária-kegyhely területének fejlesztése, az éves zarándok tömegek megfelelő fogadása, a terület akadálymentes megközelíthetőségének biztosítása.

- Az ökológiai hálózat pufferterülete jóval kisebb mértékben, 80 hektáron érinti a települést.

A pufferterületet érinti a 9, 10, 23-25, 27, 42, 72. sz. változás, melyek mindegyike a jelenlegi területhasználatnak való megfeleltetés miatt tervezettek. Szintén a jelenlegi területhasználatot állítja vissza (meg nem valósult fejlesztések törlésével) a 8, 21, 22, 39. sz. módosítás.

A 80. sz. módosítás a Bányász emlékhely területe, melyen a terv zöldterületet jelöl ki. A 14-18, 20. sz. változások pedig az északi lakótömb átstrukturálása miatt keletkeztek. Ahogy fentebb írtuk, a terület közművesített, jelenleg is használt mezőgazdasági úttal feltárt. A magterülethez nem csatlakozik annak természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

A rendelkezésre álló fejlesztési dokumentumok, adatszolgáltatások és a helyszíni szemlék alapján elmondható, hogy a módosítások a táj- és természetvédelmi célokkal összeegyeztethetők, az országos ökológiai hálózat övezeteit **nem érintik hátrányosan**.

2. Erdők övezete



OTTrT – Erdők övezete
(MaTrT 3/3. melléklet)



VMTrT – Erdők övezete és Erdőtelepítésre
javasolt terület övezete
(VMTrT 3.3. melléklet)

Jásd területét az MATrT 3/3. melléklete szerinti Erdők övezete érinti. Az MATrT 29.§-a értelmében az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközeiben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia, ahol figyelmen kívül hagyandók a törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek és az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területei. Az alátámasztó munkarészekben igazolásra került, hogy a településszerkezeti tervben kijelölt erdőterületek az övezet lehatárolásának **99,29%-át fedik le**, az övezettől való eltérés mindösszesen 1,05 ha.

Az MATrT 3/3. és a VMTrT 3.3. melléklete mellett a tervezéshez rendelkezésre állt a Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztályának Erdészeti Osztályától a VE-09/ERD/00241-2/2019. iktatószámú tájékoztató levéllel érkezett adatszolgáltatás. Az üzemtervezett erdőkről és azok elsődleges rendeltetés szerinti besorolásáról megküldött térképes adatszolgáltatás megegyezett a felsőbb tervi mellékletekkel.

A tervi elemek közül az alábbi módosítások érintik az erdők övezetét:

- Az 1, 2, 5, 23, 25, 27, 28, 31, 33, 55, 72, 74, 79, 81-86, 90, 92, 94 sz. módosítás során általános mezőgazdasági terület (Má) kerül átsorolásra védelmi és gazdasági célú erdőterületté (Ev, Eg) az erdészeti hatóság adatszolgáltatásának megfelelően.
- A 4, 6, 42. sz. módosítások az erdészeti hatóság adatszolgáltatásának megfelelően az erdőterületeket gazdasági rendeltetésűből védelmi rendeltetésűvé módosítja vagy fordítja.
- A 21, 73, 75. sz. változások a már említett visszaminősítés miatt tervezettek és a jelenlegi használatnak megfelelően gazdasági erdőterületet hoznak létre.

- A 47 és 48. sz. változás közjóléti erdőterületet hoz létre, melynek célja a Márkusvára földvár természetvédelmi bemutatása és parkerdővé kialakítása.
- A 69. sz. módosítás ipari gazdasági területet sorol át különleges mezőgazdasági üzemi területté. Az erdők övezete a módosítási terület egy részét érinti. A változási terület már beépült, korábban is gazdasági területként funkcionáló terület.

A tervezett módosítások megvalósulása esetén a terv **megfelel** az MATrT 29.§-ában foglaltaknak.

3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



OTrT – Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (MvM 2. melléklet)



VMTrT – Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (VMTrT 3.3. melléklet)

Jásd területét az MvM rendelet 2. melléklete, illetve a VMTrT 3.3. melléklete szerinti Erdőtelepítésre javasolt terület övezete érinti. Az MvM rendelet 3.§-a értelmében az erdőtelepítésre javasolt terület övezetének területén javasolt kijelölni az erdőterület területfelhasználási egységeket (a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban). A terv csak olyan területeken jelöl ki erdőterületet, melyeken a természetben is erdő található, új, telepítendő erdőterületet a terv nem jelöl ki.

Az övezet területét a 22, 25, 27 és 67. sz. változás érinti, melyek közül csak a 67. számú az, ami nem erdőterületet hoz létre. A változás 2370 m²-en érinti az övezetet, az érintett terület korábban ipari gazdasági területként működött. Az új terv különleges mezőgazdasági üzemi területté minősíti. Tehát az övezet területén a terv 2,52 ha erdőterületet jelöl ki, a fennmaradó övezettel érintett területeket a terv nagyrészt *általános és kertes mezőgazdasági területként (Má, Mk)* szabályozza. A terv így nem szab gátat a jövőbeli erdőtelepítéseknek.

Összességében a módosítások az övezetnek való megfelelést nem akadályozzák, az övezet területén új beépítésre szánt területet nem hoznak létre. A módosítások tehát az övezeti előírásokkal **összhangban vannak**.

4. Tájképvédelmi terület övezete



OTrT – Tájképvédelmi terület övezete
(MvM 3. melléklet)



VMTrT – Tájképvédelmi terület övezete
(VMTrT 3.4. melléklet)

Jásd területét az MvM. rendelet 3. melléklete és a VMTrT 3.4. melléklete szerinti Tájképvédelmi terület övezete érinti, amelynek területi kiterjedése megegyezik a BfNPI 2966-2/2020. ügyiratszámú levelében megküldött adatszolgáltatás lehatárolásával. A település teljes közigazgatási területe - így az összes módosítási pont - az övezet hatálya alá esik.

Az MvM. rendelet 4. §-ában foglaltak szerint az övezetben a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben meg kell határozni a területhasználatra, az építés rendjére és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó helyi szabályokat.

Az új településrendezési eszközök kidolgozása során a rendelkezések figyelembe lettek véve. A tervi módosítások az általános tájképvédelmi elvekkel **nem ellentétesek**. Az új településrendezési eszközök az új fejlesztések tájba illesztését a helyi építési szabályzatnak és a településképi rendeletnek való megfelelésen keresztül biztosítja.

5. Vízminőség-védelmi terület övezete



OTrT – *Vízminőség-védelmi terület övezete*
(MvM 4. melléklet)



VMTrT – *Vízminőség-védelmi terület övezete*
(VMTrT 3.6. melléklet)

Jásd területét az MvM rendelet 4. melléklete és a VMTrT 3.6. melléklete szerinti *Vízminőség-védelmi terület övezete* érinti. Az MvM rendelet 5.§-a értelmében a *„vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani”*. továbbá az *„övezetben bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető”*. A tervben a vízvédellemmel érintett területek ki lettek jelölve, a területekre vonatkozó szabályokat a HÉSZ tartalmazza. Az övezetben új bányaterület nem került kijelölésre.

A tervi elemek közül az 1-3, 5, 33, 84, 85. sz. módosítások érintik az övezetet. A módosítások közül a 3. számú általános mezőgazdasági területet (Má), míg a többi védelmi vagy gazdasági erdőterületet (Ev, Eg) hoz létre a jelenlegi területhasználatnak megfelelően.

A tervezett tevékenységek nincsenek jelentős hatással a felszíni- és felszín alatti vizek minőségére, az előírással ellentétes szabályt a terv nem tartalmaz. A szennyvízkezelés, elvezetés Jásdon megoldott. A HÉSZ környezetvédelmi előírásai tiltják a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek terhelését, szennyezését.

6. Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete



VMTrT – Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete (VMTrT 3.12.4. melléklet)

Jásd közigazgatási területén érvényesíteni kell a megyei TrT-ben meghatározott, a 3.12.4. mellékletben lehatárolt egyedileg meghatározott megyei övezet előírásait. „Az övezet által érintett települések területén turisztikai-, rekreációs célú beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges terület területfelhasználási egység akkor jelölhető ki, ha az új terület kijelölése nem érinti a védelmi övezetekkel lehatárolt területek (az ökológiai hálózat magterülete, az ökológiai folyosójának övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, az erdők övezete, a vízminőségvédelmi terület övezete, valamint a nagyvízi meder övezete) által érintett területeket és nem ellentétes más jogszabály előírásaival.”

A tervi elemek közül az alábbi, turisztikai, védelmi és egyházi célú módosítások lehetnek relevánsak az övezetet illetően:

- 34, 76, 77. sz. módosítás különleges beépítésre nem szánt malom (Kb-m) területet jelöl ki, melyek közül a 34. számú magterülettel érintett. A Kb-m jelű övezetek célja a megmaradt vízimalom épületek védelme, bemutatása. A 34. sz. módosítási területen a jelenleg is üzemelő kulcsosház található, így a módosítás új funkció elhelyezését nem vonja maga után.
- 51-53. sz. változások a Szentkút zarándokhely fejlesztését tartalmazzák és különleges beépítésre nem szánt egyházi (Kb-e) területet hoznak létre. A változási területek szintén érintettek a magterület övezetével, ezért a HÉSZ előírja, hogy: „A területen építési tevékenységet folytatni csak elvi építési engedélyezési terv készítésével tisztázott feltételek megteremtésével lehetséges. A tervben meg kell határozni a terület-, a tájalakítás módját, a kertépítészeti és építészeti lehetőségeket. A területre készülő tervezés során figyelemmel kell lenni a búcsújáró hely sajátosságaira, a védett kápolna épületére, a helyi természetvédelem szempontjaira.”
- 45-48. sz. módosítások közjóléti erdőterületet (Ek) hoznak létre természetvédelmi és régészeti bemutatás, ismeretterjesztés céljával. Az 52. sz. módosítás szintén közjóléti erdőterületet (Ek) hoz létre turisztikai céllal. Az érintett erdőterületen a település hosszútávú célja egy libegő kiépítése Téssel együtt működve. A felvonó kialakítását a HÉSZ lehetővé teszi, ugyanakkor előírja, hogy: „Az építmények, létesítmények elhelyezéséhez az illetékes természetvédelmi és az erdészeti hatóság engedélye,

illetve szakhatósági hozzájárulása szükséges”. A területek szintén érintettek a magterület övezetével.

- 54. sz. módosítás különleges beépítésre nem szánt kemping (Kb-k) területet eredményez. A kemping területének egy része magterületet érint. E területre a szabályozási terv természetközeli fenntartandó területet jelöl ki.

A terv nem jelöl ki új különleges beépítésre szánt területet. A HÉSZ gondoskodik az övezet előírásainak betartásáról.

7. Veszprém megye várostérségeinek övezete



VMTrT – Veszprém megye várostérségeinek övezete
(VMTrT 3.12.5. melléklet)

Jásd közigazgatási területén érvényesíteni kell a megyei TrT-ben meghatározott, a 3.12.5. mellékletben lehatárolt egyedi megyei övezet előírásait. Az övezet értelmében Jásd területe a Várpalota várostérségéhez tartozik. A településrendezési eszközök a várostérségre való kitekintéssel és a térségi tervek, fejlesztési igények összehangolásával készült.

8. Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete



VMTrT – Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete (VMTrT 3.12.6. melléklet)

Jásd közigazgatási területén érvényesíteni kell a megyei TrT-ben meghatározott, a 3.12.6. mellékletben lehatárolt egyedi megyei övezet előírásait. Az övezet alá eső települések településfejlesztési dokumentumait az előírások értelmében összhangba kell hozni az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” programmal. A község 101/2020.(XI.30.) Kt. határozattal elfogadott Településfejlesztési koncepciója nem határoz meg a programmal ellentétes célokat és elveket.

2.3. A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

A tervezett módosításokkal, fejlesztési igényekkel kapcsolatban vizsgálható alternatívák nem kerültek meghatározásra. A tervezési folyamat során beérkezett kérelmek elsősorban mezőgazdasági és gazdasági, valamint turisztikai és vallási célú területek és tevékenységek bővítésére, fejlesztésére vonatkoztak.

A beérkezett fejlesztési igények minden esetben egyedi elbírálás alá estek. Felülvizsgálatra kerültek a korábbi tervmódosításokban meghatározott lakó- és zöldterületi fejlesztések. Mérlegelésre kerültek a tervezett lakó- és turisztikai fejlesztések súlypontjai, valamint kijelölésre került egy mezőgazdasági üzemi terület.

Ezen túl rendezésre kerültek az erdő- és mezőgazdasági területek a magasabb tervek, valamint a természetes erdősülési folyamatok és a jelenlegi hasznosítás figyelembevételével.

3. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA

3.1. A terv céljainak összhangja a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten meghatározott környezet- és természetvédelmi célokkal

A jelenlegi felülvizsgálat céljai nem ellentétesek a releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten meghatározott környezet- és természetvédelmi célokkal. A Magyarországon megvalósuló fejlesztések szempontjából releváns országos hatókörű környezetvédelmi és természetvédelmi dokumentum a Nemzeti Környezetvédelmi Program, melynek 2020-2030 közötti időszakra szóló stratégiája még nem készült el. Azonban a korábbi 27/2015. (VI. 17.) OGY határozattal elfogadott, 2015-2020 közötti időszakra szóló IV. Nemzeti Környezetvédelmi Program több stratégiai célterületeire vonatkozó elvét is érvényesíti a terv:

Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása

Cél a jó életminőség és az egészséges élet közvetlen környezeti feltételeinek biztosítása. Ezek közé tartozik a környezet-egészségügyi feltételek javítása, a magas színvonalú környezeti infrastruktúra, valamint a település, a lakóhely épített és természeti elemeinek megfelelő aránya, minősége és összhangja.

A tervezett fejlesztések elősegítik a jó életminőség és egészséges élet közvetlen környezeti feltételeinek biztosítását elsősorban az alábbi módosítások révén:

- A terv 5 módosítási ponton eredményez új zöldterületet, mindösszesen 5100 m² területen. A tervezett zöldterületi besorolású területek közül jelenleg nem zöldterületként használt a 18. és 19. sz. módosítási terület. Az 57, 61. és 80. sz. módosítási területeken már megfigyelhető kis mértékű zöldfelület, melyek tovább bővítve, minőségileg fejlesztve rekreációs felületekként fognak szolgálni a

településen. Ugyan nem zöldterületként szerepel a településrendezési eszközökben a sportpálya, a mellette elhelyezett játszótér és a temető területe, de ezek a viszonylag nagy területek is részei a települési zöldinfrastruktúrának és hozzájárulnak a település jó ökológiai adottságaihoz.

- Habár a hatályos tervhez képest az új településrendezési eszközökben 5,19 hektárnyi zöldterület kerül visszaminősítésre vagy átsorolásra, ez a területcsökkenés nem eredményez tényleges zöldterület veszteséget, hiszen a területek a valóságban sosem töltöttek be zöldterületi funkciót. A visszaminősítés zömét a víztározó mellett, a Berek-patak mentén és a Szentkút környezetében kijelölt külterületi zöldterületek adják. A víztározó környezete (25, 38. sz. módosítás) a jelenlegi használatnak megfelelően mezőgazdasági területté minősül, a patak menti sétány (65, 66. sz. módosítás) gyalogútként jelenik meg, míg a Szentkút környezetének komplex fejlesztését a különleges beépítésre nem szánt egyházi területi besorolás biztosítja.
- A korábbi tervben kijelölt falusias lakóterület a község északnyugati felében átszervezésre (14-18. sz. módosítás), míg a nyugati lakótömb visszaminősítésre (26. sz. módosítás) került a kompakt településszerkezet megőrzése érdekében. Az új lakóterületek (11-13. sz. módosítás) meglévő falusias lakóterületi telkek kiterjesztésével tervezettek, új beépítést jelen szabályozással nem vonnak maguk után.
- A felülvizsgálat során közzjóléti erdőterületek jöttek létre a település déli felében a Márkusvára és a Szentkút környezetében. A tervezett, valóságban meglévő erdőterületek átsorolása a sport, rekreációs, turisztikai célok (52. sz. módosítás) mellett az oktatást, ismeretterjesztést, természetvédelmi bemutatást (45-48. sz. módosítás) is szolgálja.
- A változások közel fele az erdőterületek szabályozására irányul. A terv célja, hogy az erdőként funkcionáló területeket erdőként szabályozza, ezzel is hozzájárulva a település jó ökológiai állapotának fenntartásához.

A módosítások közvetett módon a kompakt, élhető település kialakítását és a biológiailag aktív felületek megőrzését segítik elő. A terv számos erdőterületet jelöl ki, mely módosítások azonban nem eredményeznek új erdőtelepítést. A védelmi és gazdasági erdőkkel a település számára egészséges levegőt, míg a közzjóléti erőkkel kirándulóhelyeket biztosít.

A tervezett fejlesztések feltehetően együtt járnak a növényállomány minőségi és mennyiségi fejlesztésével, melynek nyomán a település zöldfelületi ellátottsága – a diverzebb növényállomány létrejöttével – nagy mértékben javulhat, ami a lakosság számára is közvetett előnyökkel jár.

Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata

Cél a stratégiai jelentőségű természeti erőforrások, természeti értékek, ökoszisztémák védelme, az életközösségek működőképességének megőrzése, a biológiai sokféleség csökkenésének megállítása.

A tervi elemek közül egyik sem befolyásolja hátrányosan a különféle természetvédelmi oltalom alatt álló területeket:

- A tervezett módosítások tekintettel vannak Jásd természeti értékeire, értékes természeti környezetére.
- Az ökológiai hálózat övezetei a település külterületének nagy részét lefedik, így számos módosítási pontot érintenek. Az érintett módosítások azonban nem gátolják a hálózat szerepét, hanem több ponton segítik az ökológiai kapcsolatok kialakulását (így például az erdőterületek, galériaerdők, nem beépíthető gyepek, zöldterületek kijelölése kapcsán).
- A településen található országos természeti emlékek, értékek (védett források, barlang, földvár) telkét érintik a módosítások, azonban a tervezett elemek nem veszélyeztetik az értékek megmaradását, környezetük fejlesztését. A turisztikai célú fejlesztések nagy része segíti az értékek védelmét, fenntartását, fejlesztését és az értékek bemutatását. (ld. 44-48. sz. és 49-51. sz. módosítások)

Az erőforrás-takarékosság és a hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése

Cél a természeti erőforrásokkal való takarékos gazdálkodás kialakítása, a környezetszennyezés megelőzésére, a terhelhetőség/megújuló képesség figyelembevételére épülő fenntartható használat megvalósítása.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a társadalmi-gazdasági fejlődés és a környezetterhelés szétválására, azaz, hogy a lakosság növekvő jóléte csökkenő környezetterhelés mellett legyen biztosítható. A terv nem tartalmaz olyan elemeket, amelyek ellentétesek lennének a forrástakarékos anyag-, víz- és energiahasználat elveivel.

Az átstrukturált és tervezett lakóterületek, illetve az mezőgazdasági üzemi területek és turisztikai célú fejlesztések ezen elvek figyelembevételével, javarészt a belterülethez, vagy a meglévő infrastruktúrához csatlakozva kerültek kijelölésre.

A meglévő és új mezőgazdasági üzemi területeken a HÉSZ által engedélyezett és elhelyezhető funkciók gondoskodnak a környezetre gyakorolt negatív hatások korlátozásáról (kibocsátások és hulladékok minimalizálásáról).

A fenti körülményeket figyelembe véve a tervezett módosítás a Nemzeti Környezetvédelmi Program fő stratégiai célkitűzéseinek **megfelel**.

3.2. Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben

Jásd Község Önkormányzatának döntése alapján a terv környezetvédelmi szempontú alátámasztására a R. 4. sz. mellékletében meghatározott általános tartalmi követelmények figyelembevételével a környezeti értékelés elkészítésére, illetve a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatására is sor kerül.

A tervezett fejlesztések és a megvalósításukhoz szükséges településrendezési terv felülvizsgálat tervezete a környezet- és természetvédelmi célok, követelmények és elvárások figyelembevételével készült.

A környezeti értékelés szempontjából fontos módosításokat a 2.1. fejezetben részletesen ismertettük. A 5, 7, 14-18, 20-23, 25-26, 35-39, 41, 43-46, 52-54, 56, 71-72, 76, 81-82, 88-91, 93-95. sz. módosítások átlagnál jobb minőségű termőterületet érintenek, közülük a 15, 17, 71. sz. módosítások keletkeztetnek új építési jogot. A terv összességében a forrástakarékos anyag-, és termőföldhasználat elveinek figyelembevételével készült. Ez utóbbi módosítási területek közül a 15. és 17. számú az északi lakóterületfejlesztés átszervezésének eredménye, míg a 71. számú új mezőgazdasági üzemi területet jelöl ki. A 71. számú módosítás területe mellett a korábban ipari és kereskedelmi-szolgáltató területek mezőgazdasági üzemi központtá alakulnak. Ezek a területek a 042/2 hrsz-ú ingatlannal együtt egységet alkotnak, így a terv települési vezetőségi döntésre az üzemi területekhez sorolja. Továbbá a patak mentén kijelölt gyalogutat a mezőgazdasági üzemi területbe sorolt telkek rovására itt vezeti át a malomhoz, és beköti a meglévő útba. A mezőgazdasági üzemi központ kialakításának célja a terület újbóli hasznosítása és gazdasági jellegű területek egy helyre csoportosítása.

Jásd településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tervezési folyamata, ezen belül a környezetvédelmi alátámasztó munkarész, illetve a R. szerinti környezeti értékelés az 1.5. fejezetben felsorolt tervi előzmények és egyéb források, továbbá az előzetes tájékoztatási szakaszban adott államigazgatási szervek véleménye és adatszolgáltatásuk figyelembevételével készült.

A végleges dokumentációban szereplő tervi elemekkel kapcsolatosan a R. 4. számú mellékletében meghatározott általános tartalmi követelmények szerinti környezeti vizsgálati dokumentum készült. A környezeti vizsgálat megállapította, hogy a településrendezési terv felülvizsgálata környezet-, természet-, és tájvédelmi érdekeket nem sért, a terv megfelelően gondoskodik a környezet-, természet-, és tájvédelmi alapelvek teljesüléséről. A megfogalmazott módosítási pontok arányosak és mértékletesek, nem okozzák a táji mintázat mozaikosságának csökkenését, és nincsenek negatív hatással az értékes természeti környezetre, de a tervek érvényesítésével és a tervezett fejlesztésekkel ezek kis mértékben módosulnak.

A településrendezési eszközök módosításakor konkrét műszaki, kiviteli tervek nem álltak rendelkezésre, így a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő technológiájú építésről és üzemeltetésről nem lehet megállapításokat tenni. Az új rendezési terv gondoskodik a levegőtisztaságra, talajra, felszíni- és felszín alatti vizek minőségére és mennyiségi jellemzőire, a környezet zaj- és rezgésállapotára vonatkozó határértékek betartásáról.

3.3. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése

3.3.1. földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol

A 3.2. fejezetben megfogalmazottak szerint a település közigazgatási területén, a tervezett összes módosítási szándékot vizsgálva nem várhatóak jelentős környezeti hatások.

A település földtani közegének állapota

A 1-2, 5, 7, 9, 13, 15, 17, 23, 25, 27-34, 40-41, 45, 52-56, 71-72, 74, 79, 81-86, 89-90, 92, 94-95. sz. módosítások termőföld igénybevételével járó változásokat tartalmaznak, így a terv a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Tvt.) hatálya alá tartozik. A módosítások közül tényleges művelés alóli kivonással a 7, 9, 13, 15, 17, 23, 25, 27-28, 30, 32-34, 40, 45, 52-54, 71-72, 74, 79, 81, 85, 89-90, 92, 94. számúak járnak:

- A 7, 9, 23, 25, 27, 28, 30, 33, 40, 72, 74, 79, 81, 89, 90, 92, 94. sz. módosítás a jelenlegi használatnak való megfelelés miatt erdőterületeket, míg a 32. sz. módosítás vízgazdálkodási-vízbázis területet hoz létre. A 45. és 52. sz. módosítás rekreációs céllal közjóléti erdőterületet jelöl ki. Az erdőterületbe sorolt területeken jelenleg erdő található.
- Különleges beépítésre nem szánt területet (Kb) hoz létre a:
 - o 54. sz. módosítás, ahol kemping kialakítása tervezett.
 - o 53. sz. módosítás, ahol a Szentkút környezetének fejlesztése tervezett.
 - o 34. sz. módosítás, mely a malomépület védelmét szolgálja.

Ezen módosítások közül a kemping területe az, ahol a terület teljesen új funkciót kap. A faházás kemping területén is elsődleges a természeti környezet védelme. A HÉSZ gondoskodik az előírások betartásáról.

- A 13, 15, 17. sz. módosítás a meglévő északi lakóterületet strukturálja át. Célja a település kompakt szerkezetének kialakítása.
- Különleges beépítésre szánt területet hoz létre a 71. sz. módosítás, mely a mezőgazdasági üzemi központ területeihez kapcsolódva alakul ki. A terület új beépítéssel jár.

Az illetékes Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya adatszolgáltatása alapján az alábbi módosítási pontok érintenek átlagosnál jobb minőségű termőföldet:

- az 14, 16, 26, 35-39, 41, 43, 56, 88, 91, 93, 95. sz. módosítások általános és kertes mezőgazdasági területet (Má, Mk) hoznak létre;
- a 44. sz. módosítás víz bázis (Vb) területet eredményez;
- az 5, 7, 21-23, 25, 45, 46, 52, 72, 81, 82, 89, 90, 94. sz. módosítások védelmi, gazdasági és közjóléti (Ev, Eg, Ek) erdőterületeket jelölnek ki;

- az északi lakótömb korábbi területét átszerveve új falusias lakóterület (Lf) jön létre a 15, 17. sz. módosítás során, szintén ehhez kapcsolódva, a tömböt átszelő út miatt a 18. sz. módosítás új zöldterületet (Zkk), míg a 20. sz. módosítás új közlekedési területet (Köu) hoz létre.
- a fentiekben már megnevezett különleges beépítésre szánt terület:
 - o egyház (Kb-e) területet alakít ki az 53. sz. módosítás
 - o kemping (Kb-k) területet alakít ki az 54. sz. módosítás és
 - o malom (Kb-m) területét jelöli ki a 76. sz. módosítás.
- mezőgazdasági üzemi (KMü) területet hoz létre a 71. sz. módosítás.

A település területe **nem érintett** az MaTrT kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetével.

Jásd területén Gyümölcs Termőhelyi Kataszteri I-II. osztályú területek találhatóak. A 048/1,2 hrsz-ú ingatlanokat érinti, összesen 3 hektárnyi területet. (NÉBIH adatszolgáltatás) A földhivatali alaptérkép szerint a 048/1 hrsz. telek megszűnt, így a tényleges gyümölcs termőhelyi kataszteri terület 0,3 ha. A terv ezt a területet kertés mezőgazdasági övezetbe sorolta. A tervezett módosítások gyümölcs termőhelyi kataszteri területet nem vesznek igénybe.

Erdőterületek

A tervezett módosítások több helyen érintenek az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott és Erdők övezete alá tartozó üzemtervezett erdőt. Ezen területek a valóságban is beerdősült területegységek. Az Erdők övezetét érintő módosításokat a 2.2. fejezetben részleteztük.

Tervi szinten a hatályos tervben erdőterületként meghatározott területek más célú hasznosítását eredményező módosítások:

- Számos módosítás sorol át erdőterületet általános vagy kertés mezőgazdasági (Má, Mk) területbe, melynek oka a korábbi tervben mértéktelenül kijelölt erdőterület visszavétele azokon a területeken, ahol fás legelők, szántók vagy gyepek találhatóak (3.2. módosítási csoport egy része).
- A 80. sz. módosítás a belterületen kijelölt védelmi erdőterületet, mely nem üzemtervezett erdő, zöldterületbe (Zkk) sorolja. Ez a Bányász emlékhely területe.
- Egyedi besorolás alá került az 51. sz. módosítás területe a Szentkút fejlesztése miatt, valamint a 77. sz. módosítás, mely a malomépület védelmét szolgálja.

Természeti környezet (növény és állatvilág)

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területtel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet Jásd területére vonatkozó adatokat

nem tartalmaz, azaz a településen **nem található** nemzetközi jelentőségű Natura 2000 terület.

Jásd közigazgatási területe természetvédelmi szempontból a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság fennhatósága alá tartozik, a települést a nemzeti park védett természeti területei és Tájvédelmi Körzet területe **nem érinti**.

Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Jásd **teljes közigazgatási területe ÉTT által érintett**. Az ÉTT felülvizsgálatával lehatárolt Magas Természeti Érzékenyséű Területek **nem érintik** Jásd közigazgatási határát.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) értelmében valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár a törvény erejénél fogva („ex lege”) védett.

Az Országos Barlangnyilvántartás alapján Jásd területén egy **barlang** található:

Kat. sz.	Név	hossz (m)	vertikális kiterjedés (m)	mélység (m)	magasság (m)	hatsz.
4422-29	Kis-kőbánya árvízi-forrásszáj	12	11	11	0	053/9

A tervezett módosítások közül a barlang telkét érinti a 84, 85, 86. sz. módosítás, melyek a meglévő területhasználatnak, valamint az Erdők övezetének megfelelően erdőterületbe kerültek. A barlang védelmét a tervezett besorolás nem akadályozza.

A Tvt. 28.§ (5) bekezdésének bekezdése értelmében országos jelentőségű természeti emlékek minősülnek a források, víznyelők, kunhalmok és földvárak. Az ex lege védelem szempontjából **forrásnak** számít a felszín alatti víz természetes felszínre bukkanása, ha vízhozama tartósan meghaladja az 5 liter/percet, akkor is, ha időszakosan elapad. A BFNPI előzetes adatszolgáltatása szerint Jásd igazgatási területén számos védett forrás található:

Kat. sz.	Név	EOV X	EOV Y	EOV Z	hatsz.
F-4400-1009	Bársony-berki forrás	570924	217094	258	011
F-4400-1219	Siska-kút	572837	215645	231	063/4
F-4400-1220	Szent-kút	572254	215255	234	064/2
F-4400-1240	Jásd ÉNy-i forrás	571789	216793	267	03/3
F-4400-1124	Kőbánya-forrás	574220	215519	264	053/4
F-4400-1126	Tatár-hegyi forrás	570795	216347	269	03/10
F-4400-3134	Malmi-patak forrása	572270	217797	241	024/1

A tervezett módosítások közül védett forrás telkét érinti a 5-6, 23, 29, 50-52, 81-83, 85. számú. Ezek nagy része erdőterületet jelöl ki a meglévő területhasználatnak megfelelően, míg az 50-51. sz. módosítások a Szentkút területének fejlesztése miatt tervezettek. A források védelmét a tervezett besorolások segítik.

A **földvár** olyan védelmi céllal létesített vonalas vagy zárt alakzatú földmű, amely azonosíthatóan fennmaradt domborzati elemként történeti, kulturális örökségi, felszínalaktani, illetve tájképi értéket képvisel. A jádsi földvár korát ásatásokkal nem igazolták, de feltehetően Árpád-kori:

Hív. szám	Név	EOV X	EOV Y	hrs.
2005201	Márkus vára	571975	215168	077/4

A tervezett módosítások közül a földvár telkét érinti a 47. és 48. számú. A módosítások célja a terület védelme és a földvár, mint kultúrtörténeti és természeti érték bemutatása.

Hosszú távú természetvédelmi cél Magyarország **földtani alapszervényének** védetté nyilvánítása. Az Országos Alapszervény Nyilvántartás alapján Jásd község területén helyezkedik el a K-07 jelű alapszervény. A BFNPI által az előzetes tájékoztatási szakaszban rendelkezésünkre bocsátott adatszolgáltatás alapján két pont jelöli az alapszervény peremét, valamint a földtudományi természetvédelem számára jelentős feltárásokat.

ID	Név	EOV X	EOV Y	jelentőség	hrs.
K-07	Jásd, Nagykőbánya-É	574335	215360	országos	053/5
K-07	Jásd, Nagykőbánya-É	574293	215337	országos	053/5

A tervezett módosítások nem érintik a földtani alapszervények telkét.

Jásd területét az országos ökológiai hálózat magterület és pufferterülete érinti. A módosítások több ponton érintik az övezeteket, melyekről részletesen a 2.2. fejezetben írtunk. A településrendezési eszközök a hivatalos adatszolgáltatásban szereplő lehatárolással teljes mértékben megegyeznek.

Jásd területén helyi jelentőségű természetvédelmi terület nem található. A településre a BFNPI által készített hivatalos egyedi tájérték felmérés nem készült.

A tervezett fejlesztések természetvédelmi érintettségéről a 3.1. és a 3.5.1.3. fejezetekben írtunk részletesebben. A módosítások természeti területeket – különösen természetvédelmi szempontból kijelölt országos védelem alatt álló területeket – nem érintenek hátrányosan.

Környezeti levegőminőség

Jásdon nem üzemel légszennyezettség mérő berendezés.

A község területe a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a 10. számú légszennyezettségi zónába tartozik.

A településen levegőminőség terhelés csak a közúti közlekedésből és téli időszakban a lakossági fűtésből származnak. A közlekedésből származó terhelés alacsony, mivel a község zsákfalú jellege miatt átmenő forgalom nincs.

A település területén az ipari eredetű légszennyezőanyag kibocsátás nem jellemző.

A felülvizsgálattal összefüggésben a légszennyezettség **nagyobb mértékű növekedésével járó módosítás nem történik.**

A terv megvalósulása során az építési szakaszban átmeneti környezeti terhelés és az üzemelés során minimálisan növekvő forgalom várható az elkerülő út mentén. A mezőgazdasági üzemi területek a **környezetre várhatóan nem lesznek negatív hatással**. A Szabályozási terv jelöli a szükséges növénytelepítéseket.

Felszíni és felszín alatti vizek állapota

A község a felszín alatti vizek védelméről alkotott 219./2004. (VII.21.) Korm. rendelet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint fokozottan érzékeny és kiemelten érzékeny vízminőség-védelmi besorolású település. A BfNPI előzetes adatszolgáltatása szerint Jásd igazgatási területén 7 db védett forrás található (ld.: fentebb).

Jásd a Vgtv. 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret nem érint. A község közigazgatási területét érinti a Tés-Jásdi K_1 vízbázis területének a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerinti hidrogeológiai „A” védőidom területe. A védőidomnak felszíni metszete nincs.

A felszín alatti vizek szempontjából pontszerű szennyező forrásnak elsősorban az állattartó telepeket tekinthetjük. Az alegység vízgyűjtő gazdálkodási terve Jásd területén 1 db állattartó telepet jelöl meg.

A fentiekkel összhangban került országos szinten lehatárolásra és törvényileg szabályozva 2018. évi CXXXIX. törvény és az azt kiegészítő 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet által a Vízminőség-védelmi terület övezete, ami a települést több területen, összesen 48,25 hektáron érinti. Az övezetre vonatkozó szabályok szerint az érintett területeken korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható, bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető, illetve az érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell tovább részletezni. A településrendezési eszközök nem ellentétesek a vízvédelmi előírásokkal, további intézkedésekre nincs szükség.

A település zaj- és rezgésterhelése

A településen zaj és rezgési ártalmakat előidéző tevékenységek nincsenek. Zajterhelést legfeljebb a község útjának gépjármű-forgalma okozhat, amely azonban elenyésző. Zajterhelést okozó területek lehetnek továbbá a község területén lévő telephelyek. Az önkormányzat 2 telephelyet tart nyilván.

Jásdra készült zajtérképek nem álltak rendelkezésünkre a terv készítésekor, így a lakóterületeket érintő konkrét zajhatásokról nem lehetett megállapítást tenni. Az ipari- és mezőgazdasági tevékenységek elhanyagolható zajforrások a településen, lakossági panaszbejelentés nem ismert.

A tervezett módosítások megvalósulása esetén a településen nem várható zaj- és rezgésterhelés.

Az épített környezet állapota

Jásd területén 15 db nyilvántartott régészeti lelőhely, 3 db műemlék, és 2 db kijelölt műemléki környezet található az alábbiak szerint:

- régészeti lelőhelyek:

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
8111	1	Kossuth utca	144, 137, 134, 599/3, 599/4, 549, 551, 554, 599/2, 600, 601, 132, 135, 136, 142
8112	2	Pajta-dűlő	521, 522, 524, 526, 530, 531, 532, 533, 540, 541, 542, 543, 544, 552, 553, 536, 539, 548
8113	3	Szilvár-malom	016/1, 015/3, 014, 013, 09/9
8114	4	Récsenyi-hegy	046/12, 046/13, 046/14, 045, 046/9, 046/6, 046/5, 046/11
8115	5	Kanász-völgy	052/1
8116	6	Koszovár	052/1
8117	7	Új-Bársony-berek	095, 096/4
8118	8	Új-Bársony-berek II.	097/2, 097/3, 097/4, 096/4, 097/1, 093, 087/1, 092
8119	9	Tatár-hegy	099/1, 097/4, 098
8120	10	Új-Kenderföldek	094, 095, 096/4, 093, 087/3, 087/4
8121	11	Tési-Malom-dűlő	085/3
8122	12	Tési-Malom-dűlő II.	085/2, 085/3, 083/6, 083/7, 084, 083/5
8123	13	Tési-Malom-dűlő III.	083/6, 083/7, 083/5
8124	14	Rubányi-dűlő	077/9, 078, 077/8, 083/5, 077/10, 083/4, 083/3
8125	15	Márkusvára (Mária Terézia sánc)	077/4, 077/8, 077/5, 077/6

- műemlékek és műemléki környezet:

törzsszám	azonosító	név	védelem	helyrajzi szám
5636	24096	Szentkúti kápolna ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	075/1, 075/2, 065, 077/2, 076, 075/3, 064/1, 077/8, 077/6, 077/5
5635	24098	R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	516, 397, 147, 599/4, 599/3, 554, 551, 548, 539, 531, 530, 522, 144, 137
5635	9910	R. k. templom	Műemlék	601
5636	9908	Szentkúti kápolna	Műemlék	064/2
5637	9909	Szentkúti kőkereszt	Általános műemléki védelem	531

A településrendezési eszközök készítése során örökségvédelmi hatástanulmány készítésére is sor került.

A tervezett módosítások közül az alábbiak régészeti lelőhelyet érintenek:

- Az 56. sz. módosítás kertes mezőgazdasági területet, a 62, 63. sz. módosítások településközponti vegyes területet, a 49. sz. módosítás pedig vízbázis területet jelölnek ki a valós területhasználatnak megfelelően, amelyek esetében nem várható építés és így a régészeti értékek veszélyeztetése sem.
- Az 57, 61, 80. sz. módosítások zöldterületet jelölnek ki. A területeken nem várható olyan jellegű építés, mely a régészeti értékeket veszélyeztetné.
- A 46-48. sz. módosítások meglévő erdőterületen közjóléti erdőt jelölnek ki. A módosítások célja a területek turisztikai célú fejlesztése és az értékek természetvédelmi bemutatása. A tervezett fejlesztéshez kapcsolódó esetleges építési tevékenységek megkezdése előtt a terület régészeti célú feltárását el kell végezni.
- Az 50, 51. sz. módosítások különleges beépítésre nem szánt egyházi területet hoznak létre a Szentkút környezetében. A tervezett fejlesztéshez kapcsolódó esetleges építési tevékenységek megkezdése előtt a terület régészeti célú feltárását el kell végezni.

A fenti módosítások a település régészeti értékeit nem befolyásolják kedvezőtlenül. A jövőben tervezett esetleges építkezések során a jogszabályi előírások betartása mellett az értékek sérülésének veszélye minimalizálható. A helyi építési szabályzat gondoskodik a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet előírásainak érvényesítéséről.

A tervben szereplő módosítások közül a 49-51. és 62. számúak műemléki épületet vagy műemléki épület telkét érinti, műemléki környezetet az 36-37, 44-53, 61-63. sz. módosítás érint. A fenti módosítások nem befolyásolják hátrányosan a műemlékeket és környezetüket, sőt egyes fejlesztések azok védelmét, bemutatását szolgálják.

Az épített környezet szempontjából értékes területeket a településképvédelmi rendelet megfelelően szabályozza, az új terv azzal összhangban készült.

3.3.2. a fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg;

A terv célja a jelenlegi hasznosítás átáramasztása, így elsősorban nem változtatja meg a település szerkezetét, kialakult táji adottságait. Mivel a módosítások település teljes közigazgatási területére kiterjednek, a jelenleg tapasztalható környezeti konfliktusokra is várhatóan hatással lesznek. A településrendezési eszközök készítését megalapozó munkarész több környezeti konfliktust is feltárt, amelyek az alábbiakban foglalhatók össze:

- A települési zöldfelületek megőrzése és fejlesztése, amely a levegőminőség javítása, valamint esztétikai és településképi szempontból egyaránt fontos: magas erdősültségi arány megtartása, gyepterületek védelme, mezőgazdasági területek tagolása biológiailag aktív felületekkel (út menti gyümölcsös fasorok, mezsgyék),

egységes zöldfelületi arculat kialakítása, belterületi, közösségi zöldfelületek minőségi fejlesztése.

- A felszíni és felszín alatti vizek védelme, és minőségük javítása, a vízfolyások medrének rendszeres kotrása, parti sáv karbantartása, védelme, forrásfoglalások és környezetük karbantartása.
- Külterületi beépítések szabályozása.

Az első ponttal összefüggésben említhető 18, 19, 57, 61, 80. sz. módosítási pont, melynek során új zöldterület (Zkk) jön létre, melyek elmaradása esetén a település lakosainak zöldterületi ellátottsága a jelenlegi szinten marad.

Jásd esetében a víztestek minőségét érintő környezeti problémák elsősorban a mezőgazdasági területekről származó diffúz terhelések következtében jelennek meg, amelyek különösen a vízfolyások élővize kapcsán okozhatnak terhelést. Pontszerű szennyezőforrásként jelölhetők meg az állattartó telepek és nem megfelelő megvalósítás során a tervezett turisztikai célú területek és a mezőgazdasági üzemi területek is ide sorolhatók. A tervek meg nem valósulása esetén a fennálló környezeti konfliktusok tekintetében nem történik változás. A terv megvalósulása azonban pozitív irányban befolyásolja a környezetet a mezőgazdasági területek kategorizálásával, a gyepes területhasználat figyelembevételével, valamint a véderdők és galériaerdők megfelelő szabályozásával.

A község közigazgatási területén légszennyező pontforrás nem működik. A településen porszennyezéssel a mezőgazdasági termelés jár. A terv megvalósulása esetén a mezőgazdasági üzemi és turisztikai fejlesztések során minimális forgalomnövekedéssel jelentkezhet, mely hatással bír a levegőminőségre. A terv megvalósulása esetén a meglévő környezeti terhelések során változás nem várható.

3.4. A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok, a következmények előrejelzése

A terv hatására lokális jelleggel közvetlen környezeti igénybevétel és közvetett hatások jelentkeznek.

3.4.1. Természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelést közvetlenül előidéző tényezők

Földtani közeq és termőtalaj

A 1-2, 5, 7, 9, 13, 15, 17, 23, 25, 27-34, 40-41, 45, 52-56, 71-72, 74, 79, 81-86, 89-90, 92, 94-95. sz. módosítások termőföld igénybevételével tervezett változásokat tartalmaznak, így a terv a Tvt. hatálya alá tartozik.

Tényleges mezőgazdasági művelés alóli kivonással jár a 7, 9, 13, 15, 17, 23, 25, 27-28, 30, 32-34, 40, 45, 52-54, 56, 71-72, 74, 79, 81, 85, 89-90, 92, 94. sz. változás melyek közül új építési jogot csak a 13, 15, 17, 71. számú változás keletkeztet.

A várható környezetterhelést a következők idézhetik elő:

- az épületek és a meglévő utak fejlesztése (pl. Szentkút felé vezető út) során a talaj tömörödése, munkagépek okozta por-, rezgés- és zajszennyezés;
- a munkálatok miatt ideiglenesen, illetve a szabályok be nem tartásával véglegesen, biológiailag aktív felületek szűnnek meg;
- a munkagépekből esetlegesen kifolyó, szivárgó olajszennyezés, a munkások által esetlegesen okozott kommunális hulladékok, talaj- és talajvízszennyezés.

Levegőszennyezés, zajvédelem

A módosítási szándékok közül egyik sem jár közvetlenül pontszerű légszennyező forrás létrehozásával. A turisztikai fejlesztések miatt várható időszakos forgalomnövekedés a légszennyező anyagok minimális növekedésével járhat a levegőben. A módosítások összességében a légszennyezés mértékének csökkenését szolgáló változásokat eszközölnek.

Élővilág közvetlen igénybevétele

A tervezett fejlesztések természeti területeket – különösen természetvédelmi szempontból kijelölt országos értékek területét – nem érintenek hátrányosan. (ld. 3.3.1. fejezet)

A módosítások kifejezett célja a természetközeli erdő-, gyeperes és vizes területek megőrzése építési lehetőséggel korlátozott övezetek létrehozásával, valamint az országos értékek bemutatása, környezetük – védelmi és turisztikai célú – fejlesztése.

Tájképi megjelenés

Az új településrendezési eszközök az új fejlesztések tájba illesztését a helyi építési szabályzatnak és a településképi rendeletnek való megfelelésen keresztül biztosítják, amelyek betartásával a tervezett módosítások az általános tájképvédelmi elveknek megfelelőek. Az új beépítések tájképvédelmi terület övezetén valósulnak meg, ezért kialakításuk során az általános tájképvédelmi érdekek sérülhetnek. Kiemelten kell foglalkozni mezőgazdasági üzemi területekkel és a déli területrészekben tervezett fejlesztések területeivel. Gondoskodni kell a megfelelő zöldítésről, az új lakóterületek településszövetbe és táji környezetbe való beolvadásáról.

Az 15, 17, 71. sz. módosítások során építési jog keletkezik. A tervezett fejlesztések belterületen vagy meglévő gazdasági területekhez kapcsolódva tervezettek. Beépítési tanulmányterv hiányában a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet általánosságban rendelkezik a tájba- és településképkébe való illeszkedésről.

Az 1.3. csoporthoz tartozó turisztikai és védelmi, ismeretterjesztési célú fejlesztésekkel kapcsolatban beépítési tanulmánytervek nem álltak rendelkezésre. A tervezett fejlesztések

övezeti besorolása a jogszabályok előírásainak figyelembevételével és a kérelmezőkkel, valamint a település vezetőségével egyeztetve került meghatározásra.

A Tájrendezési és környezetalakítási javaslat tartalmazza a mezőgazdasági üzemi területeken a szükséges, kötelező beültetéseket, melyek nagymértékben hozzájárulnak a tervezett fejlesztések tájbaillesztéséhez. A Szabályozási terv a 67. és 70. sz. módosítási pontok területén a telekhatár mentén a környezeti adottságokat és a várható hatásokat figyelembe véve 10 m széles, többszintes növényállomány telepítését határozza meg. Továbbá az 54. sz. módosítási területen, 0,15 ha természetközeli fenntartandó területet jelöl ki, mely tájképi és természetvédelmi céllal egyaránt bír.

3.4.2. Közvetett módon környezeti hatást kiváltó tényezők és hatásaik

A tervezett fejlesztések hatására a rendezési terv változásával együtt a településen az erdőterületek és mezőgazdasági területek kiterjedése a jelenlegi, valós állapothoz képest nem változott, a hatályos tervhez képest azonban az erdőterületek jelentős mértékben, összesen 163,9 hektárral nőttek, míg a mezőgazdasági területek 149,5 hektárral csökkentek. A módosítások zöme ezen területek közötti átsorolásokból adódott.

A lakóterületi fejlesztések átszervezésével és visszavonásával a beépítésre szánt területek összterülete 9,8 hektárral csökkent.

Mindezek közvetett módon a levegőminőség szinten tartását, illetve a termőföldek védelmével együttesen a várható negatív hatások csökkenését eredményezik. Egyes módosítások a természeti környezet megőrzését, a vízfolyások menti fás zóna megmaradását, a dombvidéki gyepes táj víz- és talajmegtartó képességét erősítő hatással rendelkeznek, ami mellé a lakosságot és a turistákat érintő pozitív pszichikai hatások is társulnak.

A lakó-, mezőgazdasági üzemi- és turisztikai funkciók bővítése a gépjárműves közlekedés növekedésével jár, ami fokozza a zaj-, rezgés- és légszennyezettséget a településen. A fejlesztések következtében várható forgalomnövekedés azonban minimális.

3.5. A terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

3.5.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel:

3.5.1.1. A környezeti elemekre gyakorolt hatás (termőföldre, talajra, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az épített és régészeti örökségre)

Földtani közege

A terv által lehetővé váló új épületek építése termőföld igénybevételével jár. Az építés során a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő technológiájú építésnek és üzemeltetésnek a

talajra gyakorolt hatása nem jelentős mértékű. Az új elemek létesítése, üzemeltetése a vonatkozó előírások betartása mellett a talajszennyezés veszélye nélkül történhet.

Az építési területen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában. A kivitelezés során a nagy tömegű munkagépek elhaladásával, ennek következtében kedvezőtlen mértékű talajtömörődéssel, illetve taposási kárral kell számolni. A munkák befejezését követően, a munkaterület végleges átadását megelőzően a megfelelő helyreállítási munkákat is el kell végezni, ami a termőtalaj visszaállítását és a kertészeti munkák elvégzését jelenti.

Az üzemelés során közvetlen havária jellegű szennyezés nem várható. A talajok esetében a közvetlen hatásterületen kívül érzékelhető hatás nem várható.

Felszíni- és felszín alatti vizek

A felszíni- és felszín alatti vizek esetében a közvetlen hatásterületet az építési munkák és a havária helyzetek jelentik. Ezen a területen a lefolyó csapadékvizekkel bemosódó felszíni szennyezések hatásai érvényesülhetnek. A tervezett építési területeken és a kapcsolódó útszakaszokon a burkolatról lefolyó vizek esetleges tisztítása (pl. olajfogó, szűrő beépítése) szintén tervezési feladat, a csapadékvizek elvezetése, azok felszín alatti vizekre gyakorolt hatásának vizsgálata a vízjogi engedélyezési eljárásban vizsgálandó.

A felszín alatti vizek tekintetében közvetlen hatásterület nem jelölhető ki.

A tervezett módosítások közvetlen, vagy közvetett hatása a felszíni és felszín alatti vizekre nehezen becsülhető, mivel kellően részletes engedélyezési, vagy kiviteli tervek nem állnak rendelkezésre.

A fejlesztések hosszú távon várhatóan a felszíni és felszín alatti vízhasználatokra nem lesznek jelentős hatással, a vízkészletgazdálkodást sem mennyiségileg, sem minőségileg nem befolyásolják, mivel az új létesítmények a meglévő – működési engedéllyel rendelkező - infrastrukturális és technológiai háttérre csatlakoznak.

Levegő

A turisztikai és mezőgazdasági célú területek bővítése a gépjármű-forgalom növekedését okozhatja. A tervezett új lakóterületi fejlesztések miatt várható lakosságszám és a várható látogatószám emelkedésére való tekintettel a település légszennyezettségi állapotát a terv kis mértékben negatívan befolyásolja.

A légszennyezettséget mérsékli, hogy a beruházások mellett új, változatos összetételű, diverz növényállomány jöhet létre. A zöldinfrastruktúra fejlesztését célzó tervezett zöldfelületi fejlesztések során a helyi ökológiai adottságokhoz igazodó növényállomány telepítése jelentős mértékben hozzájárul a település levegőminőségének fejlődéséhez.

Ideiglenesen a jövőbeni építési tevékenységek megvalósításakor az építési gépjármű forgalomból és az építkezésből eredő levegőszennyezés átmenetileg rontja a levegőminőséget ám ez a munkálatok megfelelő ütemezésével és a legjobb elérhető technológia alkalmazásával enyhíthető.

Zajállapot

A fejlesztések hatására a módosítási területek környezetében az építkezések idejére várható számottevő zaj- és rezgésterhelés. Az előző ponttal összefüggésben az idegenforgalmi, mezőgazdasági és lakócélu beruházások megvalósulását követően, az üzemelés során az idegenforgalmi és szállítási célú, valamint az átmenő forgalom növekedésével kell számolni. A gépjárműves többletforgalomból eredő zajterhelés mértéke várhatóan a határértékek alatt marad, elviselhető.

Épített környezet

A tervben szereplő módosítások régészeti lelőhelyet, műemléki védettségű épületeket, illetve műemléki környezetet nem befolyásolnak hátrányosan.

- Régészeti lelőhelyet érintenek a 46-51, 56-57, 61-63, 80. sz. módosítások.
- Műemléki épületet és annak telkét érintik a 49-51, 62. sz. módosítások.
- Műemléki környezetet érint a 36-37, 44-53, 61-63 sz. módosítás.

A módosításokat a 3.3.1. fejezetben részleteztük.

3.5.1.2. A környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra gyakorolt hatás

A terv megvalósulása esetén Jásdon több új tervezett zöldterület (Zkk) jön létre. A tervezett zöldterületi fejlesztések a külterületi erdők és természetközeli gyepek fejlesztése megvalósulása esetén a települési zöldinfrastruktúra jelentősen javul. A spontán beerdősült területek erdőként való szabályozásával a település erdősültségének hosszú távú fenntartása válik lehetővé. A terv továbbá biztosítja az patakok menti erdősávok és gyepek területek megmaradását is.

A zöldinfrastruktúra feladata a településen az egy főre jutó zöldfelületek nagyságának növelése, a zöldfelületek által nyújtott ökoszisztéma szolgáltatások többfunkciós felhasználása és a zöldfelületek ökológiai állapotának védelme. A jól működő települési zöldinfrastruktúra során a település bel- és külterületi zöldfelületei egymással összhangban, összekapcsolódva léteznek. Ennek érdekében a terv zöldterületbe sorolja az eddig kihasználatlan közlekedési zöldfelületek, átszervezi a község közösségi zöldfelületeit, és az új lakóterületek mentén új zöldterületet is kijelöl.

Az új beépítésre szánt területek már meglévő tevékenységhez, beépítésekhez kapcsolódva, valamint a belterülethez szorosan kapcsolódva vagy helyhez kötötten valósulnak meg.

A tervezett belterületet érintő módosítások esetében zömmel az egyes funkciók átsorolásáról van szó.

A terv vonatkozásában a táji mintázat változatossága, mozaikossága nem sérül, de a tervek érvényesítésével, a tervezett beépítésekkel ezek kis mértékben módosulnak.

3.5.1.3. A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint a területen lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzetének megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire gyakorolt hatás

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területtel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet Jásd területére vonatkozó adatokat nem tartalmaz, azaz a településen **nem található** nemzetközi jelentőségű Natura 2000 terület.

3.5.1.4. Az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő hatások

Az emberek egészségére, életminőségére gyakorolt hatások

A tervezett módosítások termőföld igénybevételével járnak, melyek közül több a termelés alóli tényleges kivonást von maga után, így a lakosság egészséges életéhez hozzájáruló természetes élettér csökken.

A módosítások összességében közvetett módon a levegőminőség javulását, a természeti környezet megőrzését, a biodiverzitás növekedését és így a lakosságot érő pozitív pszichikai hatásokat is eredményeznek, amivel összességében javulnak az egészségre és életminőségre gyakorolt hatások.

Emellett a turisztikai és mezőgazdasági üzemi célú területek bővítése a gépjármű-forgalom növekedését okozhatja. A forgalomművekedésből eredő levegő- és zajszennyezés az egészségre negatív hatásként értelmezhető, noha csak kis mértékben.

A beépítésre szánt, de még be nem épült területeken az épületek, infrastruktúra elemek létesítésére vonatkozó helyi építési szabályok, környezetvédelmi szabályok és biztonsági előírások pontos betartása mellett a tervezett módosítások nem jelenthetnek kockázatot a környező lakosság egészségi állapotára, a lakókörnyezet és a természeti környezet jó minőségére.

Összességében a terv eredményeként születő, az életminőségre gyakorolt pozitív és negatív hatások közül **a pozitív hatások érvényesülnek.**

Társadalmi, gazdasági helyzetre gyakorolt hatások

A módosítások kedvező hatást gyakorolnak a helyi gazdaság erősödésére, valamint a település lakosságának növekedését vonják magukkal. Mindezzel összefüggésben az alábbi hatások várhatók:

- a lakosság bővülésével növekszik a fizetőképes kereslet a települési szolgáltatások iránt;
- a bővülő turisztikai és mezőgazdasági üzemi területek új – bár kis mennyiségű - munkahelyet teremtve hozzájárulnak a település gazdaságának kismértékű javulásához;

- lehetőség nyílik a gazdasági tevékenységek – különös tekintettel a turizmus lehetőségeinek - bővítésére, élénkítésére.

3.5.2. A közvetett módon hatást kiváltó tényezők hatásai

3.5.2.1. Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenése, meglévők felerősödése

A lakóterületi és turisztikai célú fejlesztések közvetett módon a lakosságszám növekedését és a gazdaság minimális mértékű fejlődését eredményezheti a településen. Jelen tervmódosítás során az új építmények megjelenésével a következő konfliktusok megjelenésére lehet számítani:

- növekvő autós forgalomból eredő zaj-, és porszennyezés;
- létesítmények emissziója;
- havária helyzetek kockázatának növekedése.

3.5.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására

Az új létesítményekre vonatkozóan kiviteli, technológiai tervek nem álltak a tervezők rendelkezésére. Az új fejlesztések során a környezettudatos technológiákat, megújuló energiát hasznosító berendezéseket javasolt előnyben részesíteni, hogy a lakosság és a vendégek körében a környezetbarát életmód népszerűsítését segítsék elő.

3.5.2.3. A helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására

A beépítésre szánt területek a meglévő belterülethez, valamint a meglévő infrastrukturális elemekhez csatlakozva, azaz a táj- és településszerkezeti adottságokhoz szervesen illeszkedve kerültek kijelölésre.

A tervezett fejlesztések a jelenlegi mezőgazdasági dominanciájú területfelhasználás átalakulását nem eredményezik. A jelenleg ténylegesen mezőgazdaságilag hasznosított területek aránya csak kis mértékben változik. A tervben szabályozásra kerültek a kertés mezőgazdasági területek, biztosítva lett a gyep, vizes élőhelyek védelme.

3.5.2.4. A táj eltartó képességéhez alkalmazkodó helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítése

A fejlesztések Jásd gazdasági-gazdálkodási folyamataira építve elsősorban a turisztika felé fordulnak. A változatos természeti és kultúrtörténeti adottságokra, a vallási zarándoklatra, a viszonylag magas erdőszültségi arányra, a vizek megtartására, kihasználására épülő idegenforgalmi és zöldterületi fejlesztések pozitív hatással lesznek a település életére.

3.5.2.5. A természeti erőforrások megújulásának korlátozása

Új lakócélú terület lett kijelölve 3,76 hektárnyi területen, melyből tényleges új beépítésre szánt területről csak az északi lakótömb esetén beszélhetünk.

3.5.2.6. A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használata vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítása

Nem helyi természeti erőforrások használata tekintetében a tervezett új épületek, illetve a kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések megvalósításához szükséges nyersanyagokat, építőanyagokat kell megemlíteni. A tervezés során ugyanakkor elsősorban helyben elérhető, a tájra jellemző természetes fa- és kő építőelemeket, a településképi arculati kézikönyvben szereplő, a településre jellemző anyag- és színhasználatot kell előnyben részesíteni.

3.6. A környezeti következmények alapján a terv értékelése

A tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges településtervezési folyamatban a párhuzamosan futó településrendezési eszközök készítésénél felhasznált tervi előzmények és a környezet- és természetvédelemért felelős államigazgatási szervek előzetes véleményei figyelembe lettek véve annak érdekében, hogy a várható kedvezőtlen környezeti hatások minimalizálását elérjék. A megismert környezeti alapállapotok ismeretében a tervezés során az új szabályozás a lehetséges negatív hatások minimalizálására törekedve készült el. A magasabb rendű tervekkel a vizsgálat tárgyát képező településrendezési eszközök összhangban állnak. A várható következmények alapján a terv megvalósítása a várható környezeti hatásokat értékelve környezetvédelmi és értékvédelmi szempontból **elfogadható**.

4. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETRE KÁROS HATÁSOK ELKERÜLÉSÉRE VAGY CSÖKKENTÉSÉRE VAGY ELLENTÉTELEZÉSÉRE VONATKOZÓ, A TERVBEN SZEREPLŐ INTÉZKEDÉSEK KÖRNYEZETI HATÉKONYSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE, JAVASLATOK EGYÉB SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEKRE

A terv a vonatkozó jogszabályi előírások, a környezetvédelmi szempontú megalapozó vizsgálatok és tanulmányok, valamint az egyeztetésekbe bevont államigazgatási szervek releváns véleményeinek figyelembevételével készült.

A terv megvalósítása, valamint az építésengedélyezés során a jelentős környezeti hatások elkerülését, csökkentését szolgáló szabályozási elemek érvényesítése lehetővé teszi a fejlesztés megvalósításakor a környezetvédelmi követelmények teljesítését. Ez azonban nagyban függ az építmények engedélyezési terveitől és a kivitelezés sajátosságaitól.

A területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézzen elő,
- megelőzze a környezetszennyezést,
- kizárja a környezetkárosítást,
- megszüntesse, de legalább enyhítse a meglévő ártalmakat és szennyezéseket.

Levegőminőség

A tervezett lakó- és idegenforgalmi célú beruházások kialakításával egy időben gondoskodni kell a megfelelő növénytelepítésről az épületek környezetében, különös tekintettel az utak mentén és a védendő természeti elemek irányában. A fásítások, zöldsávok megfelelő intenzitás esetén jótékonyan befolyásolhatják a mikrokörnyezet állapotát, szennyező-anyag megkötő képességük révén javítják a levegő minőségét.

A talaj, a felszíni- és a felszín alatti vizek minősége

A tervezett jövőbeli építések során a bolygatott, értékes talajréteg szakszerű letermeléséről és más helyen történő felhasználásáról gondoskodni kell. Jásd a felszín alatti vizek védelméről alkotott 219./2004. (VII.21.) Korm. rendelet 2. melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint fokozottan érzékeny és kiemelten érzékeny vízminőség-védelmi területen fekvő település. Továbbá a község közigazgatási területét érinti a Tés-Jásdi K_1 vízbázis területének a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerinti hidrogeológiai „A” védőidom területe, melynek azonban felszíni metszete nincs. A település területe alatt elhelyezkedő felszín alatti vízkészlet védelme mind mennyiségi, mind minőségi szempontból Jásd és az építetők egyik kiemelkedő feladata.

A jövőbeni szilárd burkolatú közutak, illetve a mezőgazdasági üzemi területek burkolt felületeiről lefolyó vizek tisztításáról (pl. olajfogók, szűrők beépítése) gondoskodni kell.

Élővilágra, ökológiai rendszerekre és a tájszerkezetre

A tervezett fejlesztéseknek nincs jelentős negatív hatása a táj szerkezetére, a településklimára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra, ezért ellentételezési intézkedésre nincs szükség.

A terv megvalósítása – a környezeti hatások elkerülését, csökkentését szolgáló településszerkezeti és szabályozási elemek, a környezetvédelmi követelmények érvényesítése esetén – nem okoz jelentős környezeti konfliktust.

Az építési engedélyezési tervek készítésére és a kivitelezés számára megfogalmazott táj- és településképvédelmi-, arculati tartalmú és célú előírások betartásával kell elősegíteni, hogy az új épületek a településképbbe, illetve a tájképbbe illeszthető módon létesüljenek.

5. JAVASLAT OLYAN KÖRNYEZETI SZEMPONTÚ INTÉZKEDÉSEKRE, SZEMPONTOKRA, MELYEKET A TERV ÁLTAL BEFOLYÁSOLT MÁΣ TERVBEN FIGYELEMBE KELL VENNI

A településrendezési eszközök keretet szabnak a tervezett fejlesztések megvalósíthatóságának. Az egyes fejlesztések, létesítések környezetvédelmi megfelelőségének igazolásához a településrendezési terv szintjén nem állt rendelkezésre elég részletes információ. A módosítások kapcsán kiforrott tervelözmény, beépítési tanulmányterv, engedélyezési tervek nem álltak rendelkezésre. A megfelelően elkészített településrendezési eszközöknek ezek hiányában is keretet kell biztosítani a tervezett fejlesztések számára, hogy a magasabb rendű jogszabályok által előírt környezetvédelmi szempontok érvényesülhessenek.

Az építkezések és esetleges útépitések során a területekről az ott meglévő humuszos termőréteget a tényleges vastagságnak megfelelően maradéktalanul meg kell menteni. Eredeti rendeltetésének megfelelő felhasználásáig deponálni kell a humuszos talajt. Meg kell óvni az elmosódástól, a deflációtól és (mechanikai módon) a gyomosodástól. Az építkezések során keletkező jelentős mennyiségű inert (bontási, építési) hulladék (helyben történő) hasznosítása javasolt a hulladékról szóló törvény vonatkozó előírásainak megfelelően.

A felszín alatti vizek fokozott érzékenysége miatt fontos a csapadékvíz-elvezetés hálózatának biztonságos kialakítása, az ártalmatlanítás technológiai hátterének kiépítése és folyamatos karbantartása, valamint a létesítés során az elérhető legjobb építési technológia alkalmazása.

A felújítások, építkezések idején a munkálatokat úgy kell megszervezni, hogy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait, valamint a zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határértékei betarthatók legyenek.

A tájképi és településképi szempontok érvényesítése érdekében a tervezett épületek településképi környezetbe és a tájba való illeszkedéséről a Jásd településképi arculati kézikönyvében leírtak és a településképvédelmi rendeletben foglaltak szerint kell gondoskodni.

6. A TERV MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOKRA VONATKOZÓ MONITOROZÁSI JAVASLATOK

A környezeti értékelés alapján a beépítésre szánt területeken tervezett létesítmények, épületek építése közben, az építkezés idejére korlátozva várhatók jelentős kedvezőtlen környezeti hatások. A termőföldet véglegesen más célra hasznosítják, ezért a humuszos talajréteg eltávolítását és más helyen történő hasznosítását nyomon kell követni. Az üzemelés idejében várhatóan zavaró környezeti szennyezés nem várható.

7. KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Az R. alapján a település egészére készülő településrendezési eszközök készítése esetében azok készítésével egy időben környezeti vizsgálatot kell lefolytatni a R. 4. számú melléklete szerinti tartalommal. A környezeti vizsgálat és értékelés feladata, hogy a településrendezési terv készítésének folyamatát, kimenetelét ellenőrizze, szükséges esetben megváltoztassa, és a jövőbeli környezeti problémák megelőzésének eszköze legyen.

Jelen környezeti vizsgálat és értékelés kapcsolódik a településre készült településfejlesztési koncepcióhoz és a készítés alatt álló településrendezési eszközökhöz. A készülő településrendezési terv településszerkezeti munkarészának alátámasztó szakági fejezeteiben a település hosszútávú fejlesztéséhez kapcsolódva meghatározásra kerültek mindazon környezeti megoldások, melyek a fenntartható fejlődést szolgálják. A településrendezési eszközök részeként készül a környezeti értékelés –a R. 4. sz. melléklete által előírt tematika szerint – figyelembe véve a tartalmi követelményeket és szakmai elvárásokat.

Ennek értelmében jelen környezeti vizsgálat Jásd településrendezési eszközeinek készítése során felmerült 95 db területfelhasználási változás környezeti hatásait tekinti át és értékeli.

A településrendezési eszközök készítése a hatályos települési tervekkel, programokkal összhangban van. A szabályozás figyelembe vette a településre vonatkozó felsőbb szintű jogszabályokat, azokkal a tárgyi módosítások összhangban vannak.

A településrendezési terv tartalmazza a területen folyó tevékenységeket és építési lehetőségeket befolyásoló védelmi övezeteket (a védett természeti értékeket, az országos ökológiai hálózat övezeteit, és a tájképvédelmi terület övezetét). A szabályozás megfelel a táj- és természetvédelmi igényeknek. A terv figyelembe vette az épített örökségre vonatkozó előírásokat: műemléket, műemléki környezetet, a régészeti lelőhelyek területeit nem befolyásolja jelentősen negatívan.

A település környezetvédelemmel kapcsolatos rendeleteit a településrendezési eszközök elfogadását követően felül kell vizsgálni.

A településrendezési eszközök készítésének fő céljai az alábbi csoportos bontásban mutatható be:

1. Koncepcionális fejlesztések biztosítása: Jásd településfejlesztési céljai között szerepel a település népességmegtartó képességének javítása, a lakókörnyezet minőségének javítása, a Szentkút zarándokhely fejlesztése, valamint a természeti és kultúrtörténeti értékvédelem és az értékek bemutatása, környezetük fejlesztése.
 - 1.1. Lakóterületi fejlesztések
 - 1.2. Zöldinfrastruktúra fejlesztése belterületen
 - 1.3. Értékvédelem, bemutatás
 - 1.4. Egyéb fejlesztések

2. Újragondolás: A módosítások célja a település területfelhasználásának olyan szintű újragondolása, mely a korábbi tervekben meghatározott fejlesztéseket a valós igények, illetve a területhasználat szerint alakítja át és biztosítja a területek egyedi szabályozását.
 - 2.1. Északi lakótömb újragondolása
 - 2.2. Gazdasági területek szabályozása
 - 2.3. Korábbi fejlesztések, területhasználatok visszaminősítése

3. Megfeleltetés: Az alábbi módosítások a hatályos terv készítése óta eltelt táji és települési változásokat vezeti át és szabályozza a jelenlegi területhasználatnak megfelelően.
 - 3.1. Erdőterületek szabályozása
 - 3.2. Mezőgazdasági területek szabályozása
 - 3.3. Belterületi megfeleltetés
 - 3.4. Vízműterületek szabályozása

A tervezés során elérendő célok között szerepel a község népességmegtartó képességének megőrzése, a környezet minőségének javítása, valamint a település gazdasági teljesítményének növelése a környezetre jelentős hatást nem gyakorló, turizmusra építő tevékenységek bővítésével.

A tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges településtervezési folyamatban a tervi előzmények és a településrendezési eszközök készítésének előzetes tájékoztatási szakaszában a környezet és természet védelméért felelős államigazgatási szervek által küldött előzetes vélemények figyelembe lettek véve annak érdekében, hogy a várható kedvezőtlen környezeti hatások minimalizálását elérjék. A megismert környezeti következmények alapján a terv megvalósítása a várható környezeti hatásokat értékelve környezetvédelmi és értékvédelmi szempontból elfogadható. Összességében megállapítható, hogy a tervezett fejlesztések **indokoltak és elfogadható mértékűek**.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: TSZT-V. tervlap - Településszerkezeti változások

