

Jásd

A településrendezési eszközök
314/ 2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. melléklete szerinti

Településszerkezeti terv



2021. május

Megbízó:



Jásd Község Önkormányzata
8424 Jásd, Dózsa Gy. u. 1.
Győry Tünde polgármester

Tervező:



POLTRADE Bt.
1096 Budapest, Telepy u. 23.
Mobil: 20/823-13-81
www.uld.hu

Munkaszám: ULD/01/2019

ALÁÍRÓLAP

Településrendezés:

Mohácsi Katalin
településrendezési vezető tervező
TT 01-6108

Mohácsi Katalin

Kovács Janka
településrendezési vezető tervező
TT 20-0339

Kovács Janka

Tájrendezés, Környezetvédelem:

Vincze Attila
okl. táj- és kertépítész vezető tervező
zöldfelületi tervező
(PAGONY TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZ KFT)
TK/1 01-5089, K/1 01-508

Vincze Attila

Meszesán Péter
okl. tájépítész mérnök

Meszesán Péter

Erdelics Ágnes
okl. tájépítész mérnök

Erdelics Ágnes

Közlekedés:

Vida Zoltán
okl. építőmérnök
Tkö 05-1619, 05-51692

Vida Zoltán

Közművek:

Orosz István Péter
okl. villamosmérnök
TE, TH 05-1585
településrendezési energia-közmű tervező,
hírközlési tervező

Orosz István Péter

Szabó Krisztián
okl. építőmérnök
TV 01-16166 településrendezési vízközmű tervező

Szabó Krisztián

Örökségvédelem:

Dr. Vukov Konstantin
okl. építészmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök SZÉS5 01-3776

Dr. Vukov Konstantin

Kustár Rozália
régész – néprajzkutató
régészeti örökségvédelmi és muzeológiai szakértő

Kustár Rozália

TARTALOMJEGYZÉK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	5
<i>Jásd Községi Önkormányzat/... (.....) sz. Kt. határozata Jásd község településszerkezeti tervének elfogadásáról</i>	5
1. SZERKEZETI TERVLAP	6
2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA	7
2.1. Belterülethatár módosítás	7
2.2. A területfelhasználás	7
2.2.1. Beépítésre szánt területek	8
2.2.2. Beépítésre nem szánt területek.....	9
2.3. tájrendezés és természetvédelem	12
2.4. A zöldfelületi rendszer	15
2.5. Az örökségvédelem	16
2.6. Közlekedés	17
2.7. Közműellátás	19
2.8. KÖRNYEZETVÉDELEM	19
2.9. A védőterületek, védősávok és korlátozások	27
3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK	29
4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE	38
5. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	40
<i>2018. évi CXXXIX. törvény</i>	40
<i>Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MATrT tv.)</i>	40
6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE	56

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

– a 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 4. melléklete alapján –

**JÁSD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT SZ. KT. HATÁROZATA JÁSD KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL**

Jásd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján Jásd településszerkezeti tervét.

A határozat melléklete a Poltrade Bt. által készített településszerkezeti tervlap és a településszerkezeti leírás.

A határozat elfogadásával a település elkötelezi magát a Tervben lefektetett fejlesztési irányok hosszú távú és következetes betartása mellett, valamint kötelezettséget vállal a Tervvel összhangban álló Szabályozási Tervről és Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet megalkotására.

Jelen terv alapjául a 101/2020.(XI.30.) Kth. Sz. határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptió szolgál.

Mellékletek:

1. melléklet: TSZT jelű Településszerkezeti tervlap M=1:4.000
2. melléklet: A szerkezeti terv leírása

Felelős: Győry Tünde polgármester

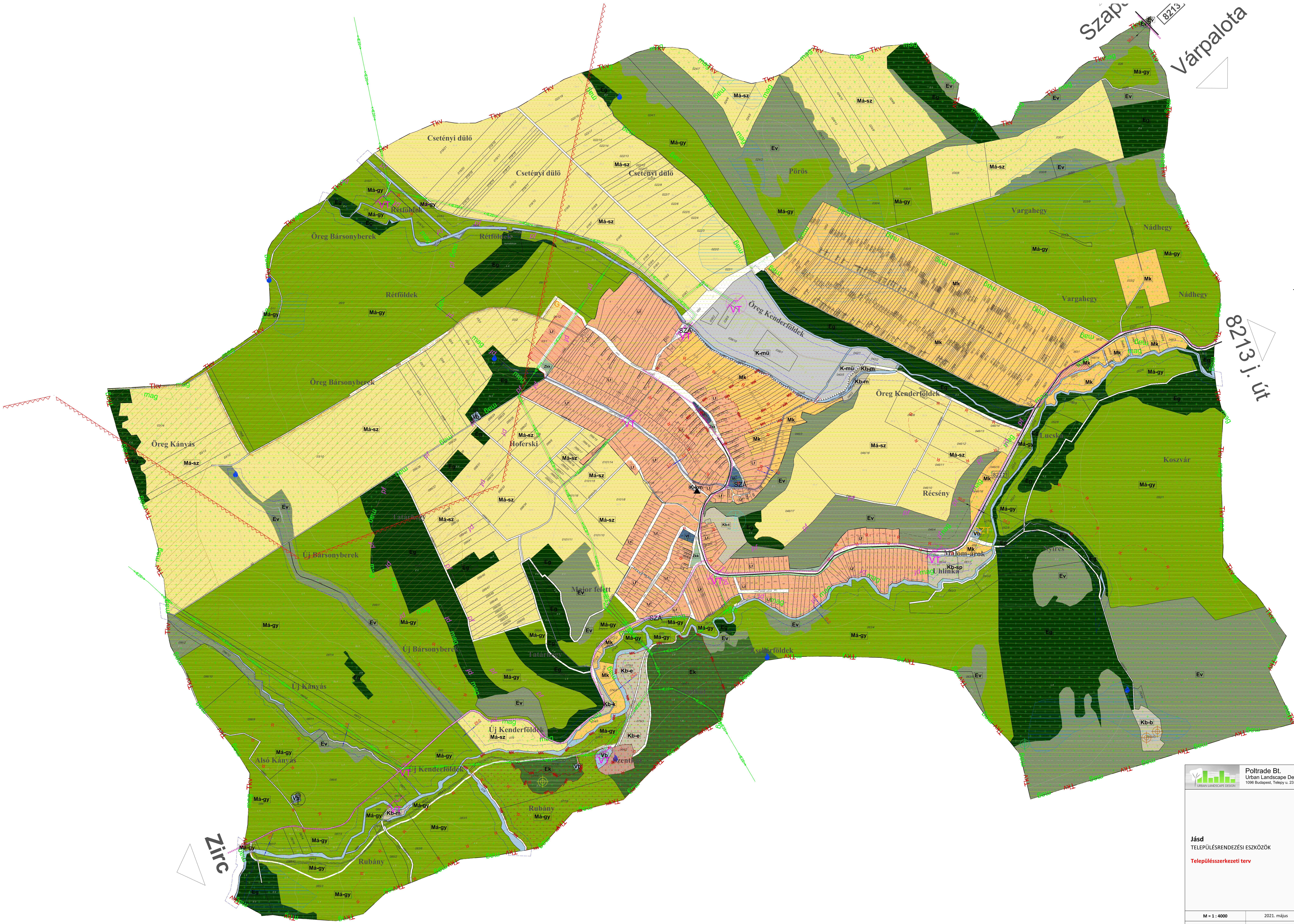
Határidő: folyamatos

Ezen határozat hatálybalépése után a település területén hatályban lévő, településszerkezetre vonatkozó határozatok hatályukat veszítik.

Kelt: Jásd, 2021. év hó napján

.....
Győry Tünde
Polgármester

.....
Czaltik Éva
Aljegyző



- JELMAGYARÁZAT**
- Maglóca, Tervezet
 - Igazgatási határ
 - Belterület határ
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**
- Beépítésre szánt területek**
- Lfi Falusias lakóterület
 - Vt Településközpont vegyes terület
 - K-mű Különleges terület - mezőgazdasági üzemi
 - K-kg Különleges terület - közmű
- Beépítésre nem szánt területek**
- Zkk Zöldterület - közkert
 - Ev Erdőterület - védőerdő
 - ER Erdőterület - közjóléti erdő
 - ER Erdőterület - gazdasági erdő
 - Má-sz Általános mezőgazdasági terület - szántó
 - Má-gy Általános mezőgazdasági terület - gyepek
 - Mk Kertés mezőgazdasági terület
 - V Vizgazdálkodási terület - vízfelület
 - Vb Vizgazdálkodási terület - vízbázis
 - Közeledési célú közterület (leírásban: KÖU)
 - Kb-t Különleges beépítésre nem szánt terület - malom
 - Kb-m Különleges beépítésre nem szánt terület - szőlősgazdasági terület
 - Kb-e Különleges beépítésre nem szánt terület - kemping
 - Kb-k Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya
 - Kb-b Különleges beépítésre nem szánt terület - sport terület
 - Kb-sp Különleges beépítésre nem szánt terület - sport terület
- TAJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM**
- Tájképvédelmi terület övezete
 - Érzékeny természeti terület
 - Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
 - Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffer terület
 - Országos Gyűjtőhely Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területekhez tartozó földterület "ex lege" védett barlang
 - "ex lege" védett forrás
 - "ex lege" védett földvár
 - védett földtani alapszelvény
- Művi értékvédelem**
- Műemléki környezet
 - Védett vagy nyilvántartott műemléki érték
 - Régészeti terület
- EGYÉB**
- Maglóca, Tervezet
- Közeledés**
- Országos mellékút
 - Kerékpárforgalmi nyomvonal
 - Gyalogút
- Közmű**
- 20 kv-os szabadvezeték
 - 2004 kv-os transzformátor
 - SZA Szennyvíztisztító
 - SZT Szennyvíztisztító
 - Mobil bázisállomás
 - Nagyközpénnyomású gázvezeték
 - Gáznyomásszabályzó
- Egyéb**
- Természetközeli vizek védőtávolsága
 - Védőtávolság
 - országos vízminőség-védelmi terület övezete
 - fejlesztési területek által potenciálisan veszélyeztetett terület
 - egykorú dűrti szénbányászati alafelületeinek közeli határterülete

<p>Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Tölgyp u. 23</p>		<p>Településtervezés</p> <p>Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108)</p> <p>Tölgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374)</p> <p>Kovács Janka, okl. településmérnök (TT 20-0339)</p> <p>Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089)</p> <p>Meszáros Péter, okl. tájépítésmérnök</p> <p>Erdélyi Ágnes, okl. tájépítésmérnök</p> <p>Vida Zoltán, okl. építésmérnök (05-1619 Tko)</p> <p>Orosz István Péter, Te. TK 05-1595</p> <p>Szabó Krisztián (TV 01-16166)</p>
<p>Jásd TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Településszerkezeti terv</p>		<p>Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem</p> <p>Közeledés</p> <p>Közműellátás</p>
<p>M = 1 : 4000</p> <p>Tervező: ULD/01/2019</p>	<p>2021. május</p> <p>TSZT</p>	

2. sz. melléklet:

2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2.1. BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

A belterülethatár módosítható a TSZT tervlapon meghatározottak szerint:

Elhelyezkedés:	Hrsz.:	Terület (ha):
Lakóterület bővítés a Kossuth és Új utcák nyugati összekötésével	07/4 egy r., 03/1 egy r., 08, 05 egy r., 09/12 egy r.	2,73

2.2. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település igazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területre tagolódik. A beépítésre szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a meglévő és tervezett belterületek. A beépítésre nem szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a külterületek.

A település igazgatási területének **beépítésre szánt területei** az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

- a) Lakóterületek
 - falusias lakóterület (Lf)
- b) Vegyes terület
 - településközpont terület (Vt)
- c) Különleges területek
 - mezőgazdasági üzemi terület (K-mü)
 - közmű terület (K-km)

A település igazgatási területének **beépítésre nem szánt területei** használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

- a) Közlekedési terület
 - közúti közlekedési terület (KÖu)
- b) Zöldterület
 - közkert (Zkk)
- c) Erdőterület
 - erdőterület – véderdő (Ev)
 - erdőterület – közjóléti (Ek)
 - erdőterület- gazdasági erdő (Eg)
- d) Mezőgazdasági területek
 - általános mezőgazdasági terület (Má)
 - kertés mezőgazdasági terület (Mk)
- e) Vízgazdálkodási terület
 - vízfelület (V)
 - vízbázis (Vb)
- f) Különleges beépítésre nem szánt terület
 - temető (Kb-t)

- malom terület	(Kb-m)
- egyházi terület	(Kb-e)
- bánya terület	(Kb-b)
- sport terület	(Kb-sp)
- kemping terület	(Kb-k)

	Meglévő:	Tervezett:
Közigazgatási terület	1028,34 ha	1028,34 ha
Ebből – beépítésre szánt	88,94 ha	79,14 ha
– beépítésre nem szánt	939,396 ha	949,195 ha
Ebből – beépítésre szánt	8,65%	7,7%
– beépítésre nem szánt	91,35%	92,3%

2.2.1. Beépítésre szánt területek

Beépítésre szánt területek

Beépítésre szánt terület, amelyen belüli építési övezetekben az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10%.

2.2.1.1. Lakóterületek

A lakóterületek a települések belterületeinek elsődleges területfelhasználású területei. Jásd lakóterületei a település jellegéből adódóan falusias lakóterületek, melyek az új tervben is ekként jelennek meg.

Falusias lakóterületek (Lf)

A falusias lakóterület elsősorban lakófunkcióra, valamint a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

Jásd belterületén a már beépült lakóterületek, illetve a lakótelkekhez csatlakozó Új utca- Kossuth utca összekötésében megvalósuló telekosztások falusias lakóterületként vannak besorolva. A lakóterületek a hatályos tervben szerepeltek. A lakóterületeket a 2018. évi CXXXIX. törvény is települési területként tartalmazza.

Új lakóterület a meglévő lakótelkek övezeti osztásának törléséből adódik. 8,05 ha kerül az eddigi falusias lakóterületből mezőgazdasági területbe. Lakóterület összesen 63,64 ha.

2.2.1.2. Vegyes területek

Településközpont terület (Vt)

A településközpont terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

Településközpont vegyes terület a templom tömbje, a Bodza-ház, a Polgármesteri Hivatal és a mögötte álló élelmiszerüzlet telke.

Ezek közül korábban is településközponti vegyes terület volt a Bodza- ház telke.

2.2.1.3. Különleges területek

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület (K-mü)

Az Öreg Kenderföldek területén működő major alkotja (038/2, 038/7, 038/9, 038/10, 042/1, 042/2, 040/5 hrsz). A hatályos terven ezen területek besorolása ipari gazdasági terület, illetve kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület.

Különleges terület – közmű terület (K-km)

Az Új utca település központjához közelebbi végén, az óvodával szemben található vízmű és a gáz nyomásszabályozó épülete áll. A vízmű épülete az Új utca telkéhez tartozik.

2.2.2. Beépítésre nem szánt területek

Beépítésre nem szánt területek azok, amelyeken belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10%.

2.2.2.1. Közlekedési területek

A közlekedés és közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely, a járda és gyalogút, mindezek csomópontjai, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közforgalmú vasút, a vízi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

Jásd területén közlekedési területbe (KÖu) tartoznak a:

- települést érintő országos közutak,
- települési gyűjtőutak,
- települési kiszolgáló utak,
- közúti csomópontok,
- parkolók,
- gyalogutak.

2.2.2.2. Zöldterületek

A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A zöldterületek a település lakosságának pihenési, játék és mozgás igényét szolgáló, továbbá a környezet minőségét javító, településesztétikai értékű, növényzettel fedett közhasználatú területek.

Közkert (Zkk)

Jásd területén közkertként szabályozott és valójában akként is funkcionáló terület a templom melletti közkert (599/3 hrsz egy része), mely új zöldterületként jelenik meg a tervben. (ld. 61. sz. változás) Emellett közkerti funkciókkal részben rendelkező, de fejlesztésre javasolt közkerti területek a 331 hrsz-ú telek egy része és a 408 hrsz-ú telek teljes területe. Előbbin egy kereszt, míg utóbbin a bányász emlékhely található. A hatályos tervhez képest a 331 hrsz-ú ingatlanon zöldterületi bővítés tervezett, míg a 408 hrsz-ú ingatlan új zöldterületként tervezett. (ld. 57. és 80. sz. változás)

A település északi részén kijelölt falusias lakóterületi bővítéshez kapcsolódóan a hatályos terven jelöl

közkert került bővítésre (07/4 és 03/1 hrsz-ú ingatlanok egy része). (ld. 18-19. sz. változás)

2.2.2.3. Erdőterületek

Erdőnek a fás növényekből és társult élőlényekből kialakult életközösséget tekintjük. Területfelhasználás szempontjából erdőterületeknek az erdő által elfoglalt 1500 m² vagy annál nagyobb kiterjedésű földterületet tekintjük a benne található nyiladékokkal együtt, valamint az erdőtelepítésre tervezett területeket. Erdőnek minősül a meghatározott terület akkor is, ha átmenetileg a faállomány vagy az életközösség más eleme hiányzik.

Az erdők alapvető jelentőségűek az élővilág megőrzése és a települési környezet minősége szempontjából, valamint a táji értékek, a tájesztétikai-településképi vonzerők, és a turizmus szemszögéből.

Jásd településképi és tájképi szempontból kiemelkedő jelentőségű település, ahol különösen fontos, hogy a tájra jellemző fafajok kerüljenek telepítésre. Tekintettel a település táji és kultúrtörténeti értékeire, valamint az üzemtervben meghatározott elsődleges rendeltetésre, Jásdon közjóléti-, védelmi-, illetve gazdasági erdőterület egyaránt kijelölésre került.

Védelmi erdők (Ev)

Védelmi erdők közé tartoznak a vízfolyásokat (Gaja-patak és mellékágai) kísérő erdősávok, valamint a kisebb-nagyobb foltokban megtalálható erdőterületek a község észak-keleti (Pörös, Vargahegy, Nádhegy) és dél-keleti (Koszvár, Nyires) csücskeiben, illetve az Öreg kenderföldek területén.

A védelmi erdőterületként szabályozott területek nagy része üzemtervezett védelmi erdő, egy részük pedig a hatályos terv óta eltelt időben beerdősült terület.

Az erdészeti üzemtervnek megfelelően az új terv erdőterületet sorol át a 4. és 42. sz. változások esetében, és új védelmi erdőterületet jelöl ki az 1, 2, 5, 29, 31, 55, 82-84, 86. sz. változások során.

Közjóléti erdő (Ek)

A közjóléti erdő a szabályozási terven Ek jellel jelölt terület, ahol a pihenést, testedzést szolgáló építmények helyezhetők el. A terv Jásdon a Szentkút környezetében, valamint a Márkus vára területén jelöl közjóléti erdőt. E közjóléti erdő elsődleges célja a kultúrtörténeti (földvár és egyházi zarándokhely) értékek turisztikai feltárása, bemutatása é védelme. (45-48, 52. sz. változások)

Gazdasági erdő (Eg)

Gazdasági erdőként a hivatalos erdészeti üzemterv által gazdasági erdőnek jelölt területeket szabályozza a terv –lásd pl.: Rubány, Nyires, Tatárhegy, stb.

Az erdészeti üzemtervnek megfelelően az új terv erdőterületet sorol át a 6. sz. változás területén, és új gazdasági erdőterületet jelöl ki a 7-9, 21-23, 25, 27-28, 30, 33, 40, 56, 72-75, 79, 81, 85, 89-90, 92, 94. sz. változások esetében.

2.2.2.4. Mezőgazdasági területek

A mezőgazdasági területek a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termékfeldolgozás és árusítás építményei elhelyezésére szolgáló területek.

A mezőgazdasági területek a szerkezeti tervben általános mezőgazdasági, valamint kertes mezőgazdasági területfelhasználási egységként kerültek felosztásra.

Általános mezőgazdasági terület (Má)

A kedvező adottságú, hagyományosan szántóföldi növénytermesztéssel hasznosított területek, illetve a tájképi, ökológiai, valamint a környezetkímélő gazdálkodás és erózióvédelem szempontjából

egyaránt fontos gyepterületek tartoznak ebbe a területfelhasználási egységbe. Új általános mezőgazdasági területeket jelöl ki a 3, 10, 14, 16, 26, 35-39, 41, 43, 91, 93. sz. változás.

Általános mezőgazdasági terület – szántó (Má-sz)

A települési szántók nagy része a belterülettől nyugatra és északra (Hoferski, Öreg Kányás, Csetényi-dűlő és az Öreg Kenderföldek területei) helyezkedik el, körülbelül felük átlagnál jobb minőségű termőterület. A szántóterületeken kizárólag a szántóföldi műveléshez, valamint e tevékenységhez kapcsolódó termékfeldolgozás, tárolás, árusítás építményei, továbbá egy kapcsolódó lakóépület építhető.

Általános mezőgazdasági terület – gyepterület (Má-gy)

Az általános mezőgazdasági területen lévő gyepterületek az ökológiai és környezetkímélő gazdálkodás, az erózió védelem, az élővilág és a tájképvédelem szempontjából is fontosak. A települési gyepek a belterülettől távolabb helyezkedve ölelik körbe a községet, nagy részük átlagnál jobb minőségű termőterület.

A vízfolyások mentén húzódó gyepek esetében a Helyi Építési Szabályzat - a kilátók, hidak és védelmi célú antennák kivételével – nem teszi lehetővé építmények elhelyezését. Egyéb gyepterületeken a szabályozásban meghatározott feltételekkel az állattartáshoz szükséges épületek elhelyezhetők.

Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

Kertes mezőgazdasági területeken elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el. Ide tartoznak a Vargahegy kert művelésű területei, valamint a település keleti felén elhelyezkedő szalagtelkes, kertként funkcionáló, beépítetlen területek. A külterületi kertes mezőgazdasági területeken kertgazdálkodással, és gyümölcsstermesztéssel kapcsolatos gazdasági épületek és építmények, továbbá egy kapcsolódó lakóépület építhető, míg a belterületi Mk jelű területeken épület elhelyezése tilos. A 64, 65, 78, 88, 95. sz. módosítási területeken új „Mk” terület jön létre.

2.2.2.5. Vízgazdálkodási területek

Vízgazdálkodási terület a folyó- és állóvíz medrek, a közcélú nyílt csatornák medre, a vízbázisok területe, a hullámtér és az árvédelmi töltések területe. Vízgazdálkodási területen építményt elhelyezni a vonatkozó jogszabályok szerint lehet.

Vízgazdálkodási terület (V)

Vízgazdálkodási terület területfelhasználási egység alá tartoznak a településen található vízfolyások, patakmedrek (Gaja-patak, Malmi-patak, Berek-patak) és a felszíni vízelvezetést segítő kül-és belterületi árkok.

Vízgazdálkodási terület – vízbázis (Vb)

Vízbeszerzési területek/ vízkivételi helyek közé tartoznak a vízmű területek: 07/3, 057/7, 077/2-3, 096/3 hrsz.

2.2.2.7. Különleges beépítésre nem szánt területek

Olyan beépítésre nem szánt területek, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek. A különleges beépítésre nem szánt területeken épület – legfeljebb 10%-ig – a

Helyi Építési Szabályzatban megengedett beépítettséggel helyezhető el.

Különleges beépítésre nem szánt terület – temető (Kb-t)

A terület a temetkezéshez kapcsolódó kegyeleti épületek és az azokat kiszolgáló, kiegészítő épületek és építmények elhelyezésére szolgál.

Jásd belterületén a 441-442 hrsz-ú területek kerültek ebbe a területfelhasználási kategóriába.

Különleges beépítésre nem szánt terület – malom (Kb-malom)

Ide tartoznak az egykori vízimalmok területei (091, 040/7, 046/2 hrsz), ahol a meglévő, egykori malomépületek megtartandók, helyükön felújíthatók. Esetleges bontásuk csak életveszélyes állapot esetén megengedett. (ld. 34, 76, 77. sz. változás)

Különleges beépítésre nem szánt terület – egyházi (Kb-egyházi)

E területfelhasználási kategóriába tartozik a Szentkút és környezete (ld. 50, 51, 53. sz. változások). Az egyházi különleges területekhez tartoznak a 064/2, 075/1 és 075/3 hrsz-ú területek. Az egyház fejlesztéseinek biztosítása érdekében a 075/3 hrsz-ú ingatlanon parkoló alakítható ki.

Különleges beépítésre nem szánt terület – kemping (Kb-kemping)

Nagy zöldterületi arányú területek, ahol turisztikai célokat kiszolgáló épületek és építmények (kemping, szállásépület, a működtetéshez szükséges központi épület, kiszolgáló épület stb.) helyezhetők el.

Ide tartozik a 073 hrsz-ú ingatlanon tervezett kemping területe. (ld. 54. sz. változás)

Különleges beépítésre nem szánt terület – sport (Kb-sport)

A terület nagy kiterjedésű sportolási célú terület, amely jellemzően szabadtéri sportterületeket foglal magában.

A település kapujában a meglévő sportpályát foglalja magában: 061/1-2 hrsz-ú területek.

Különleges beépítésre nem szánt terület – bányaterület (Kb-b)

Azon területek sorolhatók ide, amelyeken megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag előfordulások szerepelnek.

A régi kőbánya telke tartozik ide (053/5 hrsz).

2.3. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

TÁJRENDEZÉS

A tájrendezési fejezethez tartozó, tájhasználatokat leíró szöveg tartalma megegyezik a 2.2.2. fejezetben foglaltakkal.

TERMÉSZETVÉDELEM – nemzetközi védelem

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területtel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet Jásd területére vonatkozó adatokat nem tartalmaz, azaz a településen nem található nemzetközi jelentőségű Natura 2000 terület.

TERMÉSZETVÉDELEM – országos védelem

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

Jásd közigazgatási területe természetvédelmi szempontból a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság fennhatósága alá tartozik, a települést Tájvédelmi Körzet területe nem érinti.

Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Jásd teljes közigazgatási területe ÉTT által érintett. Az ÉTT felülvizsgálatával lehatárolt Magas Természeti Érzékenyséű Területek nem érintik Jásd közigazgatási határát.

Országos természeti érték, természeti emlék

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) értelmében valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár a törvény erejénél fogva („ex lege”) védett.

Az Országos Barlangnyilvántartás alapján Jásd területén egy **barlang** található:

Kat. sz.	Név	hossz (m)	vertikális kiterjedés (m)	mélység (m)	magasság (m)	hrs.
4422-29	Kis-kőbánya árvízi-forrásszáj	12	11	11	0	053/9

A Tvt. 28.§ (5) bekezdésének bekezdése értelmében országos jelentőségű természeti emlékek minősülnek a források, víznyelők, kunhalmok és földvárak. Az ex lege védelem szempontjából **forrásnak** számít a felszín alatti víz természetes felszínre bukkanása, ha vízhozama tartósan meghaladja az 5 liter/percet, akkor is, ha időszakosan elapad. A BFNPI előzetes adatszolgáltatása szerint Jásd igazgatási területén számos védett forrás található:

Kat. sz.	Név	EOV X	EOV Y	EOV Z	Hrsz
F-4400-1009	Bársony-berki forrás	570924	217094	258	011
F-4400-1219	Siska-kút	572837	215645	231	063/4
F-4400-1220	Szent-kút	572254	215255	234	064/2
F-4400-1240	Jásd ÉNy-i forrás	571789	216793	267	03/3
F-4400-1124	Kőbánya-forrás	574220	215519	264	053/4
F-4400-1126	Tatár-hegyi forrás	570795	216347	269	03/10
F-4400-3134	Malmi-patak forrása	572270	217797	241	024/1

A **földvár** olyan védelmi céllal létesített vonalas vagy zárt alakzatú földmű, amely azonosíthatóan fennmaradt domborzati elemként történeti, kulturális örökségi, felszínalaktani, illetve tájképi értéket képvisel. A jádsi földvár korát ásásokkal nem igazolták, de feltehetően Árpád-kori:

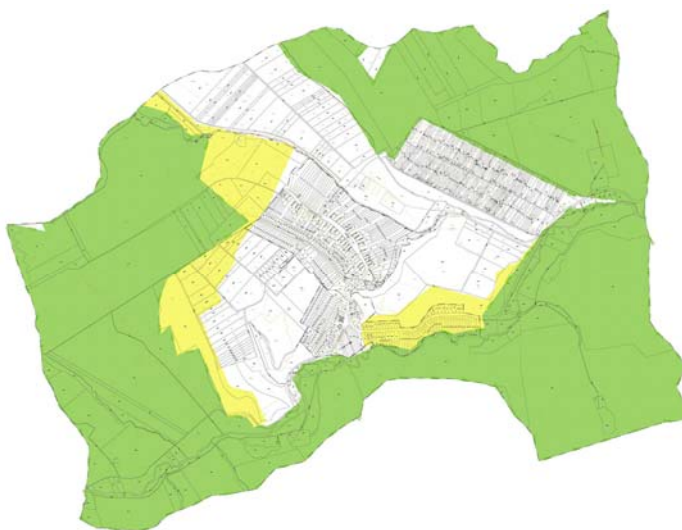
Hiv. szám	Név	EOV X	EOV Y	Hrsz
2005201	Márkus vára	571975	215168	077/4

Hosszú távú természetvédelmi cél Magyarország **földtani alapszelvényének** védetté nyilvánítása. Az Országos Alapszelvény Nyilvántartás alapján Jásd község területén helyezkedik el a K-07 jelű alapszelvény. A BFNPI által az előzetes tájékoztatási szakaszban rendelkezésünkre bocsátott adatszolgáltatás alapján két pont jelöli az alapszelvény peremét, valamint a földtudományi természetvédelem számára jelentős feltárásokat

ID	Név	EOV X	EOV Y	jelentőség	Hrsz
K-07	Jásd, Nagykőbánya-É	574335	215360	országos	053/5
K-07	Jásd, Nagykőbánya-É	574293	215337	országos	053/5

Országos Ökológiai Hálózat övezetei

EA Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében 2019. március 16-tól az Országos Területrendezési Terv által meghatározott országos ökológiai hálózat területeit kell alkalmazni. A fentiek értelmében Jásd területét az ökológiai folyosó, a magterület és a pufferterület övezete egyaránt érinti.



- Magterület (zöld)

Magterületnek nevezzük a hálózat foltszerű, tetszőleges kiterjedésű területeit, melyek ideális nagyság esetén a lehető legtöbb populációnak, illetve az ezekből felépülő életközösségeknek az élőhelyei és genetikai rezervátumai. Magterületbe tartoznak a település közigazgatási határán körbefutó erdőterületek.

- Pufferterület (sárga)

A magterületek és a folyosók körül védőzónát (puffer-zóna) kell kijelölni, ahol még a természetközeli élőhelyek aránya lehetőség szerint magas, feladatuk a magterületek és folyosók védelme az esetleges külső káros hatásoktól.

TERMÉSZETVÉDELEM – helyi védelem

Helyi jelentőségű védett természeti terület

Jásd területén helyi jelentőségű természetvédelmi terület nem található.

Helyi jelentőségű védett természeti terület

Jásd település esetében a BFNPI által egyedi tájérték felmérés nem készült. A Budapesti Szent István Egyetem Tájépítészeti Karán készült és nyilvántartott tájérték kataszterében (TÉKA) a településen 40 db egyedi tájértéknek jelölt képződményt/létesítményt találni.

Megnevezés	Típus	db.
<i>Külterületi pince</i>	Pince	11
<i>Kerszt</i>	Feszület	16
<i>Római kori épület</i>	Római kori épület	4
<i>Forrás</i>	Forrás	5
<i>Egyedülálló szobor</i>	Szobor	1
<i>Szentkúti kápolna</i>	Kápolna	1
<i>Római katolikus templom</i>	Templom	1
<i>Márkusvára</i>	Földvár	1

2.4. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A zöldfelületi rendszer a település rendszeresen növényzettel fedett és/vagy biológiailag aktív területeinek organikus rendszere. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 9. § értelmében a Helyi Építési Szabályzatban gondoskodni kell a közigazgatási területen a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes és összefüggő rendszer kialakításáról. Ennek figyelembevételével a zöldfelületi rendszer szerkezeti kapcsolatait a településszerkezeti terv ábrázolja. Jásd zöldfelületi rendszerének elemei:

- Területfelhasználási egységek:
 - erdőterület

A településen található, illetve a településszerkezeti terven jelölt erdőterületek leírását lásd bővebben a Településszerkezeti leírás 2.2.2.3. fejezetében.

- általános mezőgazdasági terület (szántó, gyepek, szőlő)

A településen található, illetve a településszerkezeti terven jelölt általános mezőgazdasági terület – általános területek leírását lásd bővebben a Településszerkezeti leírás 2.2.2.4. fejezetében.

- kertes mezőgazdasági terület

A településen található, illetve a településszerkezeti terven jelölt kertes mezőgazdasági területek leírását lásd bővebben a Településszerkezeti leírás 2.2.2.4. fejezetében.

- zöldterület (közkert, közpark)

A településen található, illetve a településszerkezeti terven jelölt zöldterületek leírását lásd bővebben a Településszerkezeti leírás 2.2.2.2. fejezetében.

- különleges beépítésre nem szánt terület – jelentős zöldfelülettel rendelkező területek: temető, egyházi területek (Szentkút környezete), kemping és a sportpálya

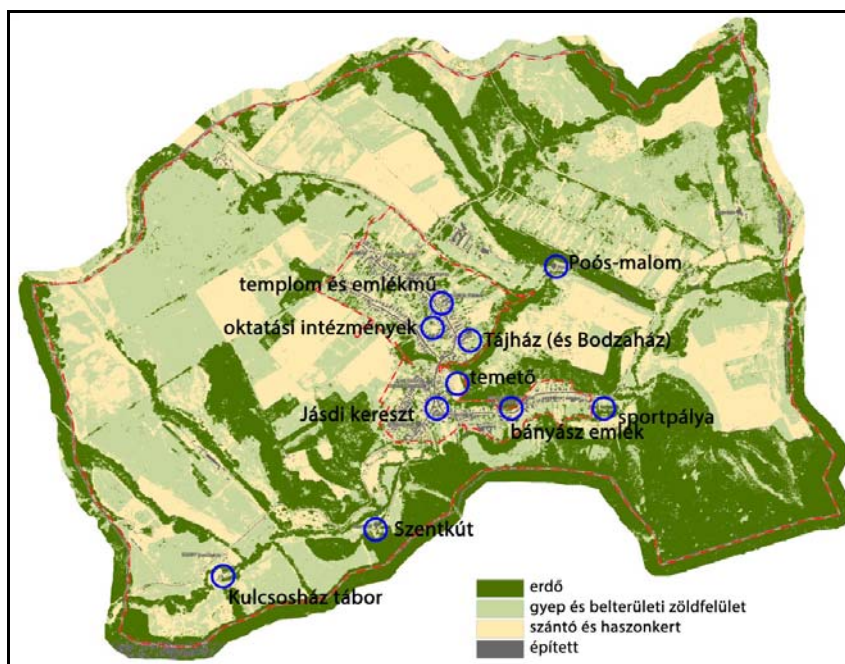
A településen található, illetve a településszerkezeti terven jelölt különleges beépítésre nem szánt területek leírását lásd bővebben a Településszerkezeti leírás 2.2.2.7. fejezetében.

- Egyéb:
 - vonalas szerkezeti elemek: fasorok
 - telken belüli zöldfelületek
 - véderdősávok

Az országos védelem alatt álló területekhez, az Országos Ökológiai Hálózat övezeteihez tartozó területek megőrzésére a vízfolyások mentén húzódó beépítetlen területek, galériaerdők, az erdőterületek, illetve a gyepek és gyümölcsösök területének megóvására, fenntartására a vízminőség-védelem, talajvédelem és a biodiverzitás megőrzése szempontjából nagy hangsúlyt kell fektetni.

Fenn kell tartani a település erdőszültségének nagyságát, a védelem alatt álló erdők megtartandók. A mezőgazdasági területek közül nagyobb zöldfelületi potenciállal a gyepterületek rendelkeznek, megőrzésük ökológiai és tájképi szempontból egyaránt elsődleges.

A település zöldfelületi rendszerének nagy részét a telkek zöldfelületei, valamint az egyéb zöldfelületi intézmények adják. Jásd legmeghatározóbb közösségi célú zöldfelülete a sportpálya és tájház, valamint a Szentkút környezete.



A településen fejlesztésre szorulnak a közhasználatú zöldfelületek (sportpálya, játszótér, rendezvényterek). E területeken elsősorban minőségi fejlesztéseket javasolt eszközölni, mint például a növényállomány dúsítása, pihenő padok telepítése, sport- és játszóeszközök fejlesztése, funkcióbővítés. A zöldfelületek elhelyezkedése és a község zöldfelületi ellátottsága jónak mondható.

2.5. AZ ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Régészeti lelőhelyek

Azonosító	Megye	Település	Lelőhely-szám	Név	Helyrajzi szám
8111	Veszprém	Jásd	1	Kossuth utca	144, 137, 134, 599/3, 599/4, 549, 551, 554, 599/2, 600, 601, 132, 135, 136, 142
8112	Veszprém	Jásd	2	Pajta-dűlő	521, 522, 524, 526, 530, 531, 532, 533, 540, 541, 542, 543, 544, 552, 553, 536, 539, 548
8113	Veszprém	Jásd	3	Szilvár-malom	016/1, 015/3, 014, 013, 09/9
8114	Veszprém	Jásd	4	Récsenyi-hegy	046/12, 046/13, 046/14, 045, 046/9, 046/6, 046/5, 046/11
8115	Veszprém	Jásd	5	Kanász-völgy	052/1
8116	Veszprém	Jásd	6	Koszovár	052/1
8117	Veszprém	Jásd	7	Új-Bársony-berek	095, 096/4
8118	Veszprém	Jásd	8	Új-Bársony-berek II.	097/2, 097/3, 097/4, 096/4, 097/1, 093, 087/1, 092
8119	Veszprém	Jásd	9	Tatár-hegy	099/1, 097/4, 098
8120	Veszprém	Jásd	10	Új-Kenderföldek	094, 095, 096/4, 093,

					087/3, 087/4
8121	Veszprém	Jásd	11	Tési-Malom-dűlő	085/3
8122	Veszprém	Jásd	12	Tési-Malom-dűlő II.	085/2, 085/3, 083/6, 083/7, 084, 083/5
8123	Veszprém	Jásd	13	Tési-Malom-dűlő III.	083/6, 083/7, 083/5
8124	Veszprém	Jásd	14	Rubányi-dűlő	077/9, 078, 077/8, 083/5, 077/10, 083/4, 083/3
8125	Veszprém	Jásd	15	Márkusvára (Mária Terézia sánc)	077/4, 077/8, 077/5, 077/6

Műemlékek és műemléki környezetük

Törzsszám	Azonosító	Megye	Helység	Név	Védelem	Helyrajzi szám
5636	24096	Veszprém	Jásd	Szentkúti kápolna ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	075/1, 075/2, 065, 077/2, 076, 075/3, 064/1, 077/8, 077/6, 077/5
5635	24098	Veszprém	Jásd	R. k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	516, 397, 147, 599/4, 599/3, 554, 551, 548, 539, 531, 530, 522, 144, 137
5635	9910	Veszprém	Jásd	R. k. templom	Műemlék	601
5636	9908	Veszprém	Jásd	Szentkúti kápolna	Műemlék	064/2
5637	9909	Veszprém	Jásd	Szentkúti kőkereszt	Általános műemléki védelem	531

2.6. KÖZLEKEDÉS

A közlekedési és közmű elhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a közterületi gépjármű várakozóhelyek, járdák, és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, vízi közlekedés, valamint a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

Közúti közlekedés

Jásd közvetlen térségét érintő országos és megyei közlekedési fejlesztési tervekben szerepel a Zirc keleti elkerülő út megvalósítása.

Javasolt mellékúthálózati fejlesztés a jelenleg három szintén zsákfalut összekötő Tés-Bakonynána-Olaszfalu kapcsolat kiépítése. Ehhez esetlegesen a Jásd felől is kiépíthető lehet Bakonynána felé a

jelenlegi földút nyomvonalán egy közúti kapcsolat, mely a kerékpáros közlekedési feltételeket is biztosítani tudná.

Jásd térségében a mellékúthálózaton fenntartás jellegű beavatkozások, rekonstrukciók szükségesek. Új kiszolgáló utakat legalább 12,0 m szélességben célszerű kialakítani. A kialakult területen, legfeljebb 3 db lakóingatlan kiszolgálására nyitandó új út esetén megengedhető a 8,0 m, helyi szűkültként a 6,0 m telekszélesség.

A település belterületén célszerű a burkolat utak megfelelő felújítása és a buszjáratokkal is érintett Kossuth u. szélesítése.

A településen javasolt a belterületen a forgalomtechnikai kialakítás és a csomópontok kialakításának és jelzésrendszerének felülvizsgálata.

A közterületeken a szabályozási tervlap szerinti telekhatár korrekciók javasoltak.

Vasúti közlekedés

Az Országos Területrendezési terv szerint a település térségében tervezett a 27-es számú Lepsény-Veszprém vasútvonal összekötése Balatonfűzfő térségében a 29-es számú Székesfehérvár–Tapolca vasútvonallal.

Légi közlekedés

Jásd környezetében célszerű lenne a volt Veszprém-Szentkirályszabadja repülőtér felújítása és megnyitása.

Közösségi közlekedés

A tömegközlekedés fejlesztését javasolt a forgalmi igényekhez igazítani. Javasolt továbbá a buszmegállóknál a megfelelő peron és esővédett várakozóhely kialakítása, mely során településképhez illeszkedő kialakításával hozzájárulhat a település további fejlődéséhez.

Az általános iskola és óvoda két megállóhely közé esik 300 m távolságot meghaladó gyaloglási távolságra, ezért itt egy új megállóhely kialakítása célszerű lehet.

Kerékpáros közlekedés

A település térségét érintő országos kerékpárforgalmi elemek:

8. Északnyugat-dunántúli kerékpárút

8.A: Győr – Pannonhalma – Csesznek – Zirc – Veszprém – Balatonalmádi – Balatonfüred – Badacsonytomaj – Szigliget – Keszthely – Hévíz – Zalabér – Zalaegerszeg – Zalalövő – Óriszentpéter

81. Balaton-Rába kerékpárút

Veszprém – Nagyvázsony - Kapolcs – Tapolca - Sümeg - Somlóvásárhely - Pápa – Árpás - Győr

Jásd területén a Veszprém Megyei Területrendezési terv térségi jelentőségű kerékpárút fejlesztést tartalmaz a Bakonykoppány - Bakonybél - Zirc - Jásd - Szápár – Bodajk vonalon.

A település kerékpáros turizmusának élénkítését is elősegítheti a kijelölt országos és térségi jelentőségű kerékpárút hálózathoz történő bekötés, így akár a kerékpáros turizmus egyik állomásává is válhat a település.

Kerékpártárolók elhelyezése javasolt az intézményeknél és a forgalomvonzó funkciójú ingatlanoknál.

Gyalogos közlekedés

A belterületen javasolt a gyalogosok és kerékpáros forgalmat elősegítő biztonságos közúti keresztmetszet és forgalomtechnika kialakítása. Javasolt a gyalogos utak szilárd burkolattal és megfelelő keresztmetszettel történő kiépítése, továbbá a hiányzó járdakapcsolatok kialakítása. Az óvoda és iskola előtti területen javasolt a 30 km/h sebességkorlátozás kijelölése.

Parkolás

Javasolt a településen a parkolóhelyek számának felülvizsgálata különös tekintettel az intézményeknél, szolgáltató létesítményeknél. A tervezett új funkcióknál a megfelelő és előírások szerint kötelező parkolószámot biztosítani szükséges.

2.7. KÖZMŰELLÁTÁS

A tervezett módosítások hatására jelentősebb közműfejlesztés igény a település ÉNY-i részén, a belterület határán várható. A település továbbá rendelkezik fejlesztési potenciállal több funkció kapcsán is, ezért a hálózatok továbbépítése, esetleges bővítés válhat szükségessé.

Vízgyűjtés és csatornázás

Vízellátás

Jásd település belterületének vezetékes vízellátása kiépült, a település ivóvízellátását és a megfelelő tűzvíz-igény kielégítését a Fejérvíz Zrt. biztosítja.

A lakófejlesztés számára kialakításra kerülő közterület melletti építési telkek közül 10 telket érint a Fejérvíz Zrt. D110 KM-PVC vezetékének nyomvonala. Ennek közterületre történő kiváltása szükséges. Az új építési telkek ellátása mintegy 15 m³/d vízigény növekményt jelent.

Új beépítés esetén – a tényleges beépítés meghatározása után, amikor már ismeretesek a tervezett létesítmények, azok konkrét ivóvíz- és oltóvízigényei – szükséges megkeresni a Fejérvíz Zrt.-t a konkrét vízellátási feltételeket, szükséges fejlesztéseket meghatározó elvi nyilatkozat kiadása, majd vízhálózati tervjóváhagyás céljából.

A vezetékek épülettől való legkisebb védőtávolságát, amit az MSZ 7487/2-80 szabvány tartalmaz, az építkezések során be kell tartani. A távolságok a vezeték átmérőjének függvényében változnak:

Vezeték belső átmérője (mm)	Távolság védőszerkezet, illetve fokozott védelem	
	nélkül	alkalmazásával
< 300	3,00	nincs megkötés
301-700	5,00	
701-1200	7,00	
1201 -	8,00	

Új ivóvízvezeték építése, meglévő átépítése és megszüntetése csak a Fejérvíz Zrt. hozzájárulása után történhet.

A biztonságos vízellátás érdekében új beépítés esetén célszerű körvezetékes hálózat kialakítása, mely által a nyomásviszonyok és a hálózat üzembiztonsága kedvezőbbé tehető, mint ágvezetékek létesítése esetén. Ahol a körvezetékes kialakítás nem lehetséges, ott a hálózati végpontnál végtűzcsap telepítése szükséges.

Vízvezeték átépítése során a megszűnő vezetékeket a földből el kell bontani, és a területet helyre kell állítani.

A kiépített ivóvízvezetékek a vízellátás mellett biztosítják a megfelelő tűzvíz szükségletet is. A tűzcsapok elhelyezésének alapfeltétele egyrészt, hogy föld feletti kialakításúak, másrészt, hogy biztosítaniuk kell a 100 m-es ellátási körzetet. Amennyiben a védendő épület tűzvíz igénye nem biztosítható a közterületen meglévő vagy kialakítandó tűzcsappal, úgy az ingatlanon belül további tűzcsap(ok), egyéb műszaki megoldások (pl. tűzvíz medence) kialakítása szükséges.

Új beépítés esetén új vízvezetékekre, valamint a meglévő vízvezetékekre telepítendő tűzcsapok számát és annak pontos helyeit, valamint az oltóvízigény nagyságát a kiviteli tervek ismeretében (tűzszakaszok, szintszám, funkciók stb.) az illetékes Tűzvédelmi Szakhatósággal egyeztetni szükséges. Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a fogyasztó gazdálkodó szervezetnek minősül, és új, vagy a korábban meghatározott lekötött vízmennyiség igénytől eltérő többlet vízigény merül fel, úgy a vízigénye után víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetnie a befizetés időpontjában érvényes áron, amelynek mértéke az igényelt szolgáltatáshoz szükséges fejlesztés költségeinek arányos része.

Csatornázás

A szennyvízhálózat és a szennyvíztisztító telep megépítése 2012-ben befejeződött a településen. A szennyvízhálózat jellemzően DN 160-as és DN 200-as méretű és KG-PVC anyagú gravitációs csatorna. A szennyvízelvezető hálózat és a szennyvíztisztító telep üzemelését a Fejérvíz Zrt. végzi.

Jelenleg nem mindegy ingatlan szennyvize kerül elvezetésre a kiépített szennyvízcsatorna-hálózat által. Ezért fontos, hogy ahol már kiépült a szennyvízcsatorna-hálózat ott szorgalmazni szükséges a szennyvízcsatornára történő rákötést, mert a jelenleg – vélhetően műszakilag nem megfelelően – kialakított derítőkből összegyűjtött szennyvizek elszívároghatnak a talajban, amellyel jelentős mértékben szennyezhetik a talajt, illetve talajvizet. Amely területen a közcsatornázás még nem megoldott, ott a kommunális szennyvíz gyűjtésére zárt, vízzáró szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító kisberendezés kialakítása szükséges a csatornahálózat kiépítéséig. A szennyvíztárolók vízzáróságát három évente ellenőrizni kell.

A tervezett beruházás során keletkező szennyvíz becsült mennyisége 15 m³/d-ra tehető. A keletkező szennyvizek elvezetése érdekében új, elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna kiépítése szükséges. A tervezett fejlesztés a szennyvíztisztító telep bővítését teheti szükségessé.

Új beépítések pontos szennyvízmennyiségének meghatározása a tényleges beépítés meghatározása után lehetséges, amikor ismertek a tervezett létesítmények, a keletkező konkrét elvezetni kívánt szennyvizek mennyisége. Az adatok ismerete után a Fejérvíz Zrt. megkeresése szükséges elvi nyilatkozat, majd szolgáltatói hozzájárulás kiadása céljából.

Új szennyvízcsatorna építése, meglévő átépítése és megszüntetése csak a Fejérvíz Zrt. hozzájárulása után történhet.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a területről elvezetni kívánt szennyvíz mennyisége után a közcsatornába bevezetett szennyvíz mennyiség után egyszeri víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni a befizetés időpontjában érvényes áron.

Felszíni és csapadékvíz elvezetés

A község területén a csapadékvíz elvezetés rendszere kialakult. Jásd fő vízgyűjtője a falut délről kerülő Gaja-patak. A csapadékelvezető árokrendszer, valamint a patakok és azok mellégágainak karbantartására folyamatosan nagy hangsúlyt kell fektetni.

Fontos, hogy ahol még a csapadékvíz elvezetése nem megoldott, ott minél előbb kiépüljön. A csapadékvíz elvezető árkot az utcák nyomvonalát követve kell kialakítani. A rétegvonalakkal párhuzamosan haladó utcáknál, mint övarkokat kell kialakítani a csapadékvíz elvezetését. Az olyan szűk utcáknál, ahol nincs lehetőség árok építésére, ott kiemelt útszegélyek építése szükséges, vagy csapadékvíz-elvezető csatornát kell kiépíteni.

A nyílt árkos vízelvezető hálózat feletti kocsik behajtók az árok vízszállító képességét nem

korlátozhatják. Ezért az áteresz méretét úgy kell meghatározni, hogy az víz-visszaduzzasztást ne okozzon, a vízszállítás akadálymentes legyen.

Fontos hangsúlyozni, hogy a szennyvízelvezető hálózatba csapadékvíz nem vezethető, a csapadékvíz megfelelő elvezetéséről, visszatartásáról azonban gondoskodni szükséges. A csapadékvíz elvezetése biztosítható nyílt csapadékvíz-elvezető árokkal, folyókával, csapadékcsatornával, illetve ezek kombinációjával. Fejlesztés esetén a csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egészen a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb (fél hektárt meghaladó telekterületű) beruházás esetén. Építési munka csak akkor végezhető, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig. Amennyiben a csapadékvíz a számítások alapján nem vezethető el, akkor gondoskodni kell annak visszatartásáról.

A nagy intenzitású csapadékesemények okozta károk csökkentése a csapadékvíz visszatartásával (ideiglenes tározással), késleltetett elvezetésével, hasznosulásának (talajba szivároztatás) elősegítésével, helyben történő hasznosításával, illetve ezek kombinált megoldásával lehetséges. A csapadékvizek keletkezésének helyén történő szabályozására alapvetően két módszer lehetséges. Az egyik a csapadékvíz talajba történő elszivároztatása (gyepes, bokros területen, nyílt árokban, vízáteresztő burkolattal stb.), amivel a talajvíz utánpótlása biztosítható, illetve csökkenthető az elvezetendő csapadékvíz mennyisége. A másik megoldás a vizek ideiglenes tározókban való visszatartása (záportározók, ciszternák stb.), és késleltetett elvezetése, amivel a kialakuló árhullámok csúcsai is csökkenthetők. Jellemző megoldások lehetnek: beszivárogtató cellák, zöldtetők, esőkertek, beszivárogtató kavicsdrének, fűborítású árkok és rézsűk, ideiglenes elöntési területek, állandó vízborítású, vizenyős területek (wetland-ek), szilárd, de áteresztő burkolatok, tetővizek és burkolt felületi vizek visszatartása felszín alatti tározókkal. Ezen megoldások alkalmazása különösen ajánlott az új beépítések esetén, ahol már a tervezési fázis során betervezhető ezen módszerek alkalmazása. Amennyiben a csapadékvizek nem tarthatók helyben, úgy a csapadékvizek elvezetésére árok kialakítása szükséges, amelyek segítségével a csapadékvizek felszíni befogadóba vezethetők. Ebben az esetben részletes számításokkal kell igazolni, hogy a befogadó képes befogadni és elvezetni a területen keletkező többlet csapadékvizeket. A felszíni befogadóba történő bevezetés csak a tulajdonos, üzemeltető hozzájárulása, engedélye után történhet.

2016-ban elkészült Jásd község vízkárelhárítási terve, amelyet az önkormányzat megbízásából a Somodi és Társa Vízépítő és Környezetvédelmi BT készített el. A terv az alábbi fontos problémákat detektálta és az alábbi válaszokat adta rá:

- Az Új utcába csatlakozó 209 hrsz.-ú utca két oldalán elterülő szántóföldekről nagycsapadékok esetén ömlik le a víz elöntéssel fenyegetve az Új utca 23-29. számú (201-207 hrsz.-ú) ingatlanokat: Amennyiben a 213 hrsz.-ú ingatlan melletti terület is megművelésre kerül, ez az ingatlan is veszélyeztetve lehet. A probléma megoldására övárkokat kell kiépíteni a terep alakulásának megfelelően a 099/15 hrsz.-ú ingatlanra úgy, hogy az árokban összegyülekező víz a 209 hrsz. út megfelelő méretűre kialakított árkába kerüljön elvezetésre. Az övárkok kialakításánál ügyelni kell arra, hogy az árokból kiszoruló földet a kialakítandó övárkok északi oldalára kell kitermelni, ahol a kitermelt földből tömörítés után trapéz profilt kialakítva a 203-207. hrsz.-ú ingatlanokat védő depónia épül. Szükség esetén a 213 hrsz. ingatlan védelmében is ki lehet alakítani hasonló művet a 0101/14 hrsz. ingatlanon.
- A Táncsics utcában a Kossuth utca felől lefolyó víz befolyik a 7/2. számú (472 hrsz.-ú) ingatlanra a kapubejáróján keresztül. Az elkerülés érdekében a Táncsics utca északi, felső Kossuth utcai végére be kell építeni a Kossuth utcai árok fölé egy rácsos vízvezetőt. Az utcában még két helyen javasolt fekvőrendőrszerű vízterelőknak az utca tengelyéhez viszonyítva ferde kialakítása, amelyek a burkolaton lefolyó vizet a szennyvízátemelő mellett meglévő árokba terelik. Célszerű lenne ellenőrizni a meglévő burkolt árokra az átemelő mellé beépített áteresznek a méretét is, hogy az áteresz ne okozhasson a levonuló víznél visszaduzzasztást.
- A Táncsics utcai 7/2. számú ingatlan, valamint a 466/1 és a 466/2 hrsz.-ú jobb parti ingatlanok is kiöntéseket szenvednek a Jásdi vízfolyáson levonuló árhullámok esetén a mederből kilépő víztől.

A hosszútávú, megbízható megoldást ebben az esetben mindenképpen a Jásdi patak medrének rendezése jelentené. Amennyiben méretezett, megfelelő átfolyási keresztmetszetű meder lenne kialakítva, és a meder fenntartási munkái rendszeresen el lennének végezve, az a kiöntések kockázatát jelentősen csökkentené. Rövidtávon feltétlenül érdemes lenne a vízfolyások partján max. 50 cm magas depóniákat kialakítani, esetleg beton alapozású kerítéseket építeni a partra, amelyek megvédhetik az ingatlanokat a kiöntéstől.

- A Patak utca 1.-7. számú (355-361 hrsz.) ingatlanok az utcába befolyó csapadékvíztől veszélyeztetettek. A helyzet megoldását az jelenthetné, hogyha megépülhetne az utca keleti végét lezáró 362 hrsz.-ú ingatlanon egy csapadékvíz elvezető zárt csatorna, amely össze tudná gyűjteni az utcába folyó csapadékvizeket és a levezetné közvetlenül a Gajába. Ez a csatorna meg tudná oldani a Kossuth Lajos utca ezen szakaszának csapadékvíz-elvezetési problémáit is.
- A Petőfi utca (598 hrsz.), 209 hrsz.-ú, a Rózsadombi utca önkormányzat előtti szakasza, a 320 hrsz.-ú, a 334 és a 068 hrsz.-ú, valamint a Patak utca észak-déli irányú szakasza. Ezek az utcák a nagycsapadékokból származó nagymennyiségű vizet a burkolaton vezetik el, és ez tönkretetheti az útburkolatot, padkát és súlyosabb esetben a térszín alatti közművek is károsodhatnak. A felsorolt utcák esetében nem jelenthet különösebb problémát, ha egy-egy nagyobb intenzitású zápor alkalmával a burkolaton folyik le a víz. Ha ezeknél az utcáknál az útpadkák megfelelő lejtéssel ki lennének alakítva, és időnként el lenne távolítva a növényzet a padkákról, akkor az útburkolatról az árkokba bele tudna a víz folyni. Ehhez persze fontos lenne az árkok és a kapubejárók megfelelő méretűre történő kiépítése, és a kiépített árkokon végzett rendszeres fenntartási munka. A problémás utcák esetében az utcák mindkét végébe rácsos vízlevezetők beépítése javasolt. Az utcák felső végébe épített vízlevezetők távol tudják tartani a nagymennyiségű lefolyó csapadékvizet az utcából, illetve az alsó végébe épített vízlevezető pedig a burkolaton lefolyó vizet tudja rendezetten elvezetni az útárkokba.
- A Kossuth utca 168 számú (45 hrsz.) épület lokális mélyponton fekszik, ezért a környékről összegyülekező csapadékvíz ezen az ingatlanon keresztül húzódó völgyön át folyik le. Amennyiben ez az adottság rendszeresen problémát jelent az ingatlan tulajdonosának, úgy a terepadottságokból adódóan az ingatlanon keresztül ki kell építeni egy állandó csapadékvíz elvezető árkot, ami károkozás nélkül vezetheti át a vizet az ingatlanon. Itt lényeges feladat, hogy a telken átfolyó víznek megfelelő befogadót kell keresni.

A vízkárelhárítási tervben meghatározott fenntartási és egyéb feladatokat, fejlesztéseket el kell végezni, új beépítések során figyelembe kell venni a tervben meghatározott javaslatokat.

Fontos továbbá megjegyezni, hogy a településen található vízlevezető rendszer (patak, árkok) parti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban a mederfenntartási munkákat akadályozó állapot nem tartható fenn. A parti sávot a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szabályozza. Az előzőek miatt a parti sávon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.

Villamosenergia-ellátás

Az ÉNY-i lakófejlesztés számára kialakításra kerülő közterület melletti építési telkek ellátása mintegy 80 kW villamosenergia-igény növekményt jelent. A fogyasztók elektromos energiaellátása a hálózat aktuális kiterheltségétől függően a meglévő 0,4 kV-os légvezeték hálózatról oldható meg – annak továbbépítésével –, vagy középfeszültségű hálózatfejlesztéssel – új 20/0,4 kV-os transzformátor állomás építésével – lehet számolni. Utóbbi esetben javasolt a kisfeszültségű elosztóhálózatot földkábeles kivitelben létesíteni.

A kiszabályozásra kerülő közterületen meglévő 20 kV-os szabadvezetékes nyomvonal üzemel.

Új 20/0,4 kV-os transzformátor állomások létesítése esetén a Beruházónak vagy az Önkormányzatnak helyet kell biztosítani szükség esetén a köztük lévő megállapodás alapján.

A továbbtervezés során a konkrét megjelenő villamosenergia-igényt, fogyasztási helyek számát, vételezési feszültség szintet, stb. az elosztóhálózati engedéllyessel (E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.) egyeztetni szükséges, az ellátásra vonatkozó műszaki-gazdasági tájékoztatójukat ezen adatok birtokában be kell kérni.

Azonon a területeken, ahol a meglévő kiefeszültségű hálózat szabadvezetékes, a fejlesztésekkel egyidejűleg, a meglévő tartószerkezetek felhasználásával, új kötegelt szigetelt szabadvezetékek létesíthetők, a hálózat meghosszabbítható, de javasolt a földkábeles kialakításra törekedni. Ahol teljesen új hálózat készül, ott a kiépítendő hálózat csak földkábeles lehet.

A település belső útjain a közvilágítás fejlesztése ott szükséges korszerű lámpatestekkel, ahol a fénypontok nem kellő sűrűségűek.

A villamos energia rendszerek és berendezések biztonsági övezetéről a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről a 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet rendelkezik.

A Villamos Energia Törvény értelmében a meglévő légvezetékes hálózatokat (melyek kiefeszültségű hálózatok esetében) nagyrészt a közvilágítási lámpatestek, valamint egyéb távközlési berendezések elhelyezésére is szolgálnak, a hálózati engedélyes nyomvonalban karbantarthatja, felújíthatja.

Új utcák kialakításánál, illetve esetleges nagyobb teljesítmény igényű létesítmények kialakításakor előzetes igénybejelentés szükséges a villamosenergia-ellátásra vonatkozóan, ezek esetében az új nyomvonalú hálózat építésének teljes átfutási ideje a tervezetessel és az engedélyeztetéssel együtt, kb. 1 év. Az igénybejelentéseket ezen átfutási idő figyelembevételével célszerű megtenni kellő időben.

Amennyiben valamilyen létesítmény építése miatt villamos hálózat kiváltás szükséges új nyomvonalra vagy légvezetékéről földkábelre, abban az esetben a teljes hálózat átépítés költsége 100%-ban annak igénylőjét terheli.

Közüzemi hálózat elhelyezése csak közterületen vagy a közforgalom számára a nap 24 órájában megnyitott magánúton vezeték jog, illetve szolgalmi jog bejegyzése mellett lehetséges.

Az energiaigények biztosítása kapcsán az állagmegóvást, megelőző karbantartásokat, rekonstrukciókat (transzformátor felújítás, transzformátor szabadvezeték felújítás) az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. ütemezetten végzi.

Földgázellátás

A fejlesztési elképzelések ismeretében újabb fogyasztók jelentkezése várható bekötési igénnyel. Az ÉNY-i lakófejlesztés kapcsán kialakításra kerülő közterület melletti építési telkek ellátása mintegy 32 gnm³/ó földgázigény növekményt jelent. Ez az igény a már kiépült DN 110 PE középnomású gázvezeték-hálózatról levezethető.

A településen üzemelő nagyközépnomású földgáz elosztóvezetékek biztonsági övezete 7-7 méter széles sáv. A településen kiépült középnomású földgáz elosztóhálózat biztonsági övezete 4-4 méter bel- és külterület esetében egyaránt.

A településen az elosztóhálózati engedélyes (E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.) nem tervez gázelosztó vezeték hálózat bővítést, illetve rekonstrukciót.

A fejlesztési potenciállal rendelkező területek ellátásához a konkrét megjelenő földgázigényhez tartozó gázhálózat fejlesztést az elosztóhálózati engedéllyessel egyeztetni szükséges, az egyes ingatlanok, illetve ingatlancsoportok gázzal történő elláthatósága tekintetében a szolgáltató külön eljárás keretében, az igénylők kérésre, konkrét adatok ismeretében nyilatkozik.

Elektronikus hírközlés

Az ingatlanok elektronikus hírközlési szolgáltatásokkal való ellátása a meglévő vezetékhalozatokról, valamint vezeték nélküli rendszerekkel biztosított. Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének települési szakági tervezésre vonatkozó szabályait a 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet 27. §-a részletezi.

A tervezett közlekedési, közmű elhelyezési és hírközlési területeket oly módon szükséges kialakítani, hogy az előírt közművesítettségi mérték teljesíthetőségéhez szükséges közművek mellett a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatok is – az előírások szerinti védőtávolságokkal – megépíthetők és üzemeltethetők legyenek.

A településrendezési eszközök jelen módosításainak keretei, eszközrendszere nem befolyásolják (nem korlátozzák) a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét.

A vizsgált módosítások nem befolyásolják a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítását.

Vezetékes elektronikus hírközlés

A vezetékes telefonellátottság a település belterületén kiépült. A hírközlési hálózatok bővítését, fejlesztését a szolgáltatók saját beruházásban, a piaci igényeknek megfelelően végzik – az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII.18.) NMHH rendelet figyelembevételével.

A település területén a kábeltelevízió hálózat nincs kiépítve. A hálózati elemeket a közlekedési- és közműterületeken, vagy ingatlanon belül kell létesíteni.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

A mobil rendszerek lefedettsége a településen kielégítő. A nyújtott vezeték nélküli szolgáltatások ugyanakkor folyamatos rádiós hálózatfejlesztés igényelnek, a szolgáltatók a tervezett telephelyeket illetően csak rövid távú (néhány hónapos) időszakokra vonatkozóan tudnak nyilatkozni. A 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról) 8. szakaszának (Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének települési szakági tervezésre vonatkozó szabályai) a 27. § (6). bekezdéséhez igazodva a település rendezési terve lehetővé teszi a későbbiekben új telephely létesítését.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

A környezettudatos energiagazdálkodás nagymértékben hozzájárul a klímaváltozás káros hatásainak enyhítéséhez. Az energiafelhasználás visszafogásával, egy részének megújulókból történő fedezésével – az ehhez illeszkedő alacsony hőmérsékletű fűtési technológiákkal kiegészítve – az üvegházhatású gázok kibocsátása csökkenthető. Helyi hasznosítás esetében a megújuló energiaforrásokban rejlő lehetőségek csak abban az esetben használhatóak ki hatékonyan, ha az ellátni kívánt épület

- új építés esetében erre energetikailag megfelelően tervezett,
- utólagos alternatív energiával történő energiaellátás esetében pedig az épület energetikai korszerűsítése, hőszigetelése, energiafelhasználás csökkentése megtörténik.

A helyi adottságokat figyelembevétele mellett javasolt a megújuló energiaforrásokból származó előnyöket kiaknázni a település energiaellátásában. Megújulók közül elsősorban a napenergia hasznosítása jelent lehetőséget. Napelemek elhelyezésére épületek tetőszerkezetén és napelemparkok formájában van lehetőség, épületek esetében célszerűen épületenergetikai

korszerűsítéssel összekapcsolva.

Napelemek ideális elhelyezése a déli tájolás 30–40° közötti dőlésszöggel, a gyakorlatban DK és DNY közötti tájolás és 20–50° közötti dőlésszög megfelelő (K–NY-i vonaltól északra néző felület nem alkalmas napelem modulok elhelyezésére). A K–NY-i kis dőlésszögű (10–25°) tetők esetében az elmúlt évek általános telepítési tapasztalatai alapján, a napelemek fejlesztésének köszönhetően ezen tetőfelületek is hasznosíthatóak gazdaságosan energiatermelésre. Lapostetőkön a megfelelő tájolás kialakítható tartókonzolok alkalmazásával, amennyiben az statikailag megfelelő (a tartószerkezeten elhelyezett modulok súlya mellett a fellépő szélterhelést is figyelembe kell venni). Mindössze 10%-os részleges árnyékolás akár 30–50%-os teljesítménycsökkenést okozhat (fák, villanyoszlopok), ugyanakkor fejlesztések ezen a területen is történtek, optimalizálók alkalmazásával a teljesítményvesztés csökkenthető. A napelemes rendszer átlagos tervezett élettartama 20–25 év, a teljesítmény az idő előrehaladtával kismértékben csökken (a szilícium degradációja 0,8% alatti), a külföldi hosszabb távú tapasztalatok alapján a 20–25 éves tervezett élettartam végén is 80%-os teljesítmény felett üzemelnek. A beruházás megtérülési idejének becsléséhez az alkalmazott inverterek élettartamát is figyelembe kell venni. Fontos továbbá követni a folyamatosan változó jogszabályi környezetet, amelyet az EU-s elvárások és az országos energiapolitika alakít.

A napenergia közvetlen aktív hasznosítása szakaszos üzemidővel valósul meg, így ezen energiahasznosítása mellett is szükséges vezetékes közműhálózat kiépítése.

Napelemek alkalmazásával villamos energia termelhető, amely akár a közvilágítási hálózat, akár épületek tekintetében hozzá tud járulni az energiaigény egy részének megújulókból történő fedezéséhez.

Alacsony fogyasztású LED fényforrás közvilágítási/térvilágítási célú alkalmazása esetén is lehetőség van napelemes kiegészítésre. A rendszer működéséhez szükség villamos energia előállítása történhet intézményépületek tetőszerkezetén elhelyezett napelem modulokkal, melyek akkumulátorokat töltenek. A folyamatos éves üzem érdekében a villamosenergia-hálózathoz történő csatlakozás ugyanakkor szükséges.

Napkollektorok alkalmazásával hőenergia is előállítható, amely épületek fűtési rendszerében és használati melegvíz előállításával tud hozzájárulni a fosszilis energiaforrások dominanciájának csökkentéséhez.

A megújuló energiaforrások használata még nem jelentős, de többek között a szigorodó épületenergetikai követelmények miatt az igény a megújuló energiára a jövőben erősödni fog.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által 2016-ban készített, Magyarország geotermikus felmérése c. kiadvány alapján a megye hagyományos geotermikus lehetőségei szerények. A megyében mindössze 11 hévízkút található. A 90 °C-os geoizoterma 2000–2800 méter közé esik, amely az országos átlaghoz képest (1000–1200m) jóval mélyebb. Fűtési rendszerekhez hőszivattyús megújuló energiaforrás hasznosítás ugyanakkor alkalmazható.

A többször módosított 7/2006. (V.24.) TNM rendelet előírásának megfelelően, bizonyos kivételekkel minden új épület esetén 2021. január 1-jétől már a 6. mellékletben szereplő közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjét kell alkalmazni. Ezen követelményszintek fontos új eleme, hogy a 6. melléklet IV. pontja szerint az épület energiaigényét az összesített energetikai jellemző méretezett értékéhez viszonyítva legalább 25%-os mennyiségben, helyben termelt megújuló energiaforrásból kell biztosítani. Ennek az energiahatékonysági elvárásoknak megfelelően új épületet energiatakarékosan kell kivitelezni, és az energiaszükséglet legalább 25%-át megújuló energiaforrás hasznosításával kell megoldani. Erre a napenergia hasznosítása kínál kedvező lehetőséget. A továbbtervezés során ennek kielégítését is biztosítani kell.

A közművekkel kapcsolatos szemléletformálás eredményeként a fogyasztás, és ezáltal a közműköltségek csökkenthetők, a fenntarthatóság javítható. A tudatos személyes takarékoságra törekvéssel és a korszerűbb, takarékosabb fogyasztású berendezések alkalmazásával a hálózatterhelés is csökkenthető.

A korszerűbb technológiák alkalmazásával és a lakásfelszereltség fejlődésével a villamosenergia-igények várhatóan növekszenek, ezért optimálisabb energiahordozó szerkezet kialakításával javasolt a növekvő igények kielégítése, a komfortszint csökkentése nélkül. Ezt a hagyományos vezetékes és

nem vezetékes energiahordozók mellé megújuló energiahordozók nagyobb részarányú bevonásával lehet elérni.

Víziközműveket érintően is rendelkezésre állnak fenntartási költségeket csökkentő, és egyben közhálózat terhelést is csökkentő fejlesztési megoldások. Elsősorban a közüzemű víz felhasználása ténylegesen csak azokon a fogyasztási helyeken javasolt, ahol az ivóvíz minőségű vízre szükség van.

A házi kutak, locsoló vízvételi lehetőségek kiépítésének segítségével a nem ivóvíz minőségű vízigény kielégíthető, csökkentve ezzel az ivóvíz készlet használatát.

A klímaváltozás egyik jelentős hatásterülete a felmelegedés, amelyet kiváltó napsugárzás legegyszerűbb hatáskompenzálása árnyékolással, fasorok telepítésével érhető el. A fasorok telepítéséhez a helybiztosítás igényel jelentősebb közműfejlesztési feladatot. A felszín feletti és felszín alatti közművek elhelyezésének racionalizálásával lehet a szükséges helybiztosítást megoldani. Jelentősebb korlátozást a felszín feletti hálózatok, továbbá a nyílt árkos vízvezetés helyfoglalása okoz, annak elhelyezési, elrendezési lehetőségét, módját a település arculati kézikönyvében és a TKR-ben rögzítendő szabályozással lehet alakítani.

2.8. KÖRNYEZETVÉDELLEM

A terv termőföldvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zajvédelmi, vízvédelmi és hulladékgazdálkodási hatásai nem jelentősek. A területfelhasználási módosítások környezetvédelmi szempontból új káros szennyezőforrás létrejöttét nem eredményezik, emellett a tervben foglalt előírások a környezeti állapot javítását célozzák.

Talajvédelem

Jásd területén igen nagy arányban találhatunk jó minőségű termőterületeket, amelyeket mind mennyiségileg, mind minőségileg védeni kell. Az átlagnál jobb minőségű termőterületek összesen 304,06 hektárt tesznek ki, ami a teljes közigazgatási terület 29,6%-a.

További védettséget jelentenek a szőlő- és gyümölcs termőhelyi kataszteri területek. Gyümölcskataszteri terület a Nébih adatszolgáltatása szerint a 048/1,2 hrsz-ú ingatlanokat érinti, összesen 3 hektárnyi területet. A földhivatali alaptérkép szerint a 048/1 hrsz. telek megszűnt, így a tényleges gyümölcs termőhelyi kataszteri terület 0,3 ha. A településen szőlő termőhelyi kataszteri besorolás alatt álló terület nincs.

Jásd Község területén nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhely, bányaterület nincs. Az egykori dudari szénbányászat aláfejtéseinek külszíni hatásterülete viszont érinti a település közigazgatási területét.

Veszprém megye 1980-ban készült felszínmozgás-veszélyességi kataszteri térképe Jásd külterületének egyes részeit potenciális felszínmozgás-veszélyes területek közé sorolja. A felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett területek jelenleg stabil területek, de nem megfelelő emberi beavatkozás hatására instabillá válhatnak. Ezekre a területeken építési tevékenységet ajánlatos geotechnikai szakvélemény alapján végezni.

A felszíni és felszín alatti vizek védelme

A község a felszín alatti vizek védelméről alkotott 219./2004. (VII.21.) Korm. rendelet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint érzékeny és kiemelten érzékeny vízminőség-védelmi besorolású település. A BFNPI előzetes adatszolgáltatása szerint Jásd igazgatási területén számos védett forrás található.

A felszín alatti vizek szempontjából pontszerű szennyező forrásnak elsősorban az állattartó telepeket tekinthetjük. Az alegység vízgyűjtő gazdálkodási terve Jásd területén 1 db állattartó telepet jelöl meg. A fentiekkel összhangban került országos szinten lehatárolásra és törvényileg szabályozva 2018. évi CXXXIX. törvény és az azt kiegészítő 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet által a Vízminőség-védelmi terület övezete, ami a települést több területen, összesen 48,25 hektáron érinti.

A Közép- Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség tájékoztatása szerint a Bakonykarszt Zrt. Tés községi vízbázis (Jásdi mélyfúrású kút) hidrogeológiai „A” védőterületet és védőidomot és „B” védőterületet jelölt ki. Ennek a hidrogeológiai „A” védőidom területének egy kicsi része átnyúlik Jásd külterületére is.

A településrendezési eszközök nem ellentétesek a vízvédelmi előírásokkal, további intézkedésekre nincs szükség.

Levegőtisztaság-védelem

Jásd közigazgatási területén nincs állandó az OMSZ által létesített mérőhálózat, így a település éves légszennyezettségét nem lehet meghatározni. A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet az ország területét légszennyezettség szerint zónákba sorolja. Jásd a 10. számú légszennyezettségi zónába (Az ország többi területe, kivéve a kijelölt városokat) tartozik.

Eszerint a településen kedvező a levegőminőség állapota, ahol a legtöbb vizsgált légszennyező anyagra vonatkoztatott légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt sem haladja meg, egyedül a PM10 benz(a) pirén (BaP) van a felső vizsgálati küszöb, illetve a célérték között, valamint a szálló por (PM10) értéke lépi át az alsó vizsgálati küszöböt, de nem haladja meg a felsőt.

A településen levegőminőség terhelés csak a közúti közlekedésből és téli időszakban a lakossági fűtésből származnak. A közlekedésből származó terhelés alacsony, mivel a község zsákfalu jellege miatt átmenő forgalom nincs.

Hulladékkezelés

Jásdon a városi hulladékgazdálkodás szabályait a települési szilárd és folyékony hulladékok kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 15/2010. (XII. 28.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

A község területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. látja el. A hulladékszállítás heti egy alkalommal történik. A településen a közszolgáltató hulladékgyűjtő szigetet üzemeltet. A közszolgáltató lehetőséget biztosít a lakosság számára a Csetény 039/3 hrsz-ú ingatlanon egyes hulladékok (pl. inert hulladék, zöld hulladék) térítésmentes elhelyezésére.

A település csatornázása 2011-ben kezdődött meg. KDOP-2009-4.1.1/A projekt keretén belül nemcsak a település szennyvízhálózatának kiépítése történt meg, hanem egy új költség és környezetkímélő szennyvíztisztítási technológiájú telep is épült.

Zaj- és rezgésvédelem

A településen zaj és rezgési ártalmakat előidéző tevékenységek nincsenek. Zajterhelést legfeljebb a község útjának gépjármű-forgalma okozhat, amely azonban elenyésző. Zajterhelést okozó területek lehetnek továbbá a község területén lévő telephelyek. Az önkormányzat 2 telephelyet tart nyilván.

Jásdra készült zajtérképek nem álltak rendelkezésünkre a terv készítésekor, így a lakóterületeket érintő konkrét zajhatásokról nem lehetett megállapítást tenni. Az ipari- és mezőgazdasági tevékenységek elhanyagolható zajforrások a településen, lakossági panaszbejelentés nem ismert.

2.9. A VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐSÁVOK ÉS KORLÁTOZÁSOK

Táj- és természetvédelem

- Érzékeny természeti terület
- Országos Ökológiai Hálózat
 - Magterület övezete
 - Pufferterület övezete
- Ex lege védett barlang, forrás, földvár
- Védett földtani alapszelvény
- Tájképvédelmi terület övezete

Közlekedés

- A közlekedési területen belül a műtárgyakat, a közműveket, a közterületi építményeket és a növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést, az utak és csomópontok beláthatóságát ne zavarják. A közlekedési területen belül bármilyen létesítmény elhelyezése csak a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.
- A közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak tengelyétől számított 3-3 m-en belül szilárd akadályt és fás szárú növényeket elhelyezni nem lehet.
- Útsatlakozásokban a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni (pl. telekhatáron zárt kerítést építeni), valamint 0,6 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.
- A beépítésre nem szánt területeken az utak védőterületén belül létesítményt elhelyezni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával szabad.
- 82111 sz. másodrendű főút 50-50 méteres védőtávolsága

Közmű

1. Csapadékvíz elvezetés

- A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszerelemek fenntartási sávjai.

2. Energiaellátás

Villamosenergia-ellátás

- 20 kV-os szabadvezetékes elosztóhálózat nyomvonala biztonsági övezete:
a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, 5–5 méter távolságokra lévő függőleges síkokig terjed, de a vezeték azon szakaszán, amely a belterületre és a fokozott biztonságra vonatkozó előírásainak megtartásával létesült, 2,5–2,5 méter.

3. Földgázellátás

- nagyközépnomású földgáz elosztóvezeték nyomvonala és biztonsági övezete: 5–5 méter, valamint védőcső esetén 2,5-2,5 m-es biztonsági sávja.

4. Elektronikus hírközlés

- mikrohullámú pont-pont összeköttetés nem bejegyzett magassági korlátozása, a mikrohullámú antennák közötti szabad átláthatóság biztosíthatósága.

Vízminőség-védelem

OTrT által meghatározott Vízminőség-védelmi terület övezete

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. mellékletében meghatározásra került a vízminőség-védelmi terület övezete, amely a települést 48,25 hektáron érinti.

A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében kell rendelkezni. A terület övezetére vonatkozó előírások alapján az övezetben bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető, továbbá ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, amelyekre a vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési

szabályzatban kell megállapítani. Az építési szabályzatban az ezen területekre vonatkozóan javasolt rendelkezések célja a felszín alatti vizek terhelésének lehetőség szerinti elkerülése, a felszín alatti víz és a földtani közeg szennyezésének megelőzése, a bekövetkezett, határértéket meghaladó szennyezettség és károsodás mértékének csökkentése, megszüntetése.

Hidrogeológiai „A” védőidom:

A hidrogeológiai „A” védőidom az a terület, ahonnan a víz fél év és 5 év közötti idő alatt éri el a vízkivételt.

A 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint számított áramvonalakon mért 5 éves elérési távolság egy része nem éri el a felszínt, ezért hidrogeológiai „A” védőidomot kell kijelölni.

Jásd külterület:

064/1	077/2	077/3	077/4	077/5	077/6	077/7	077/8	077/9
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklete szerint nem kell felrakni a védőidomot a szerkezeti tervre.

3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK

Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Területnagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	▶	Új ter. felh.
1.	028/1, 028/3, 026 egy r., 030/1 egy r.	7,43	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)
2.	030/7-8 egy r., 032, 033/9 egy r.	3,22	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)
3.	030/8 egy r.	0,13	Gazdasági erdőterület (Eg)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
4.	026 egy r.	0,68	Gazdasági erdőterület (Eg)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)
5.	024/8 egy r., 025, 024/12 egy r., 024/2 egy r., 024/1 egy r.	22,11	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)
6.	024/1 egy r.	0,605	Védelmi célú erdőterület (Ev)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
7.	09/9 egy r.	0,56	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)

8.	09/2	0,54	Különleges terület: Bányaterület (K)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
9.	09/10 egy r.	2,62	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
10.	09/10 egy r., 09/11 egy r.	0,24	Gazdasági erdőterület (Eg)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
11.	7-12, 17-20, 24- 28 hrsz-ek egy r.	0,48	Zöldterület -közkert (Zkk)	▶	Falusias lakóterület (Lf)
12.	7-12, 17-20, 24- 28 hrsz-ek egy r.	0,24	Közlekedési terület (Köu)	▶	Falusias lakóterület (Lf)
13.	7-12, 17-20, 24- 29 hrsz-ek egy r.	2,97	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	▶	Falusias lakóterület (Lf)
14.	09/11 egy r., 09/12 egy r.	0,285	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
15.	09/12 egy r.	0,06	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Falusias lakóterület (Lf)
16.	09/12 egy r., 03/1 egy r., 07/4 egy r.	0,68	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
17.	07/4 egy r.	0,01	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Falusias lakóterület (Lf)
18.	07/4 egy r.	0,05	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Zöldterület -közkert (Zkk)
19.	(08) egy r.	0,02	Közúti közlekedési terület (Köu)	▶	Zöldterület -közkert (Zkk)
20.	07/4 egy r.	0,05	Zöldterület -közkert (Zkk)	▶	Közlekedési terület (Köu)
21.	07/4 egy r.	0,2	Zöldterület -közkert (Zkk)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)

22.	07/4 egy r.	0,24	Közlekedési terület (Köu)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
23.	03/1 egy r., 03/3 egy r., 07/4 egy r.,	3,02	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
24.	07/3	0,09	Közlekedési terület (Köu)	▶	Vízgazdálkodási terület (V)
25.	099/30 egy r.	0,95	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
26.	099/15-23 egy r., 0101/14-17, 0101/8 egy r., 0101/10 egy r.	7,37	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
27.	099/44 egy r., 099/45 egy r.	1,33	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
28.	03/15	2,12	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
29.	03/10 egy r., 099/1 egy r., 097/4 egy r.	5,705	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)
30.	097/4 egy r.	0,57	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
31.	096/12, 096/6 egy r.	2,63	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)
32.	096/3	0,09	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Vízgazdálkodási terület (V)
33.	085/6 egy r., 085/3 egy r.	1,93	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
34.	091	0,23	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Beépítésre nem szánt terület- malom (Kb-m)
35.	082 egy r.	1,89	Zöldterület -közkert (Zkk)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)

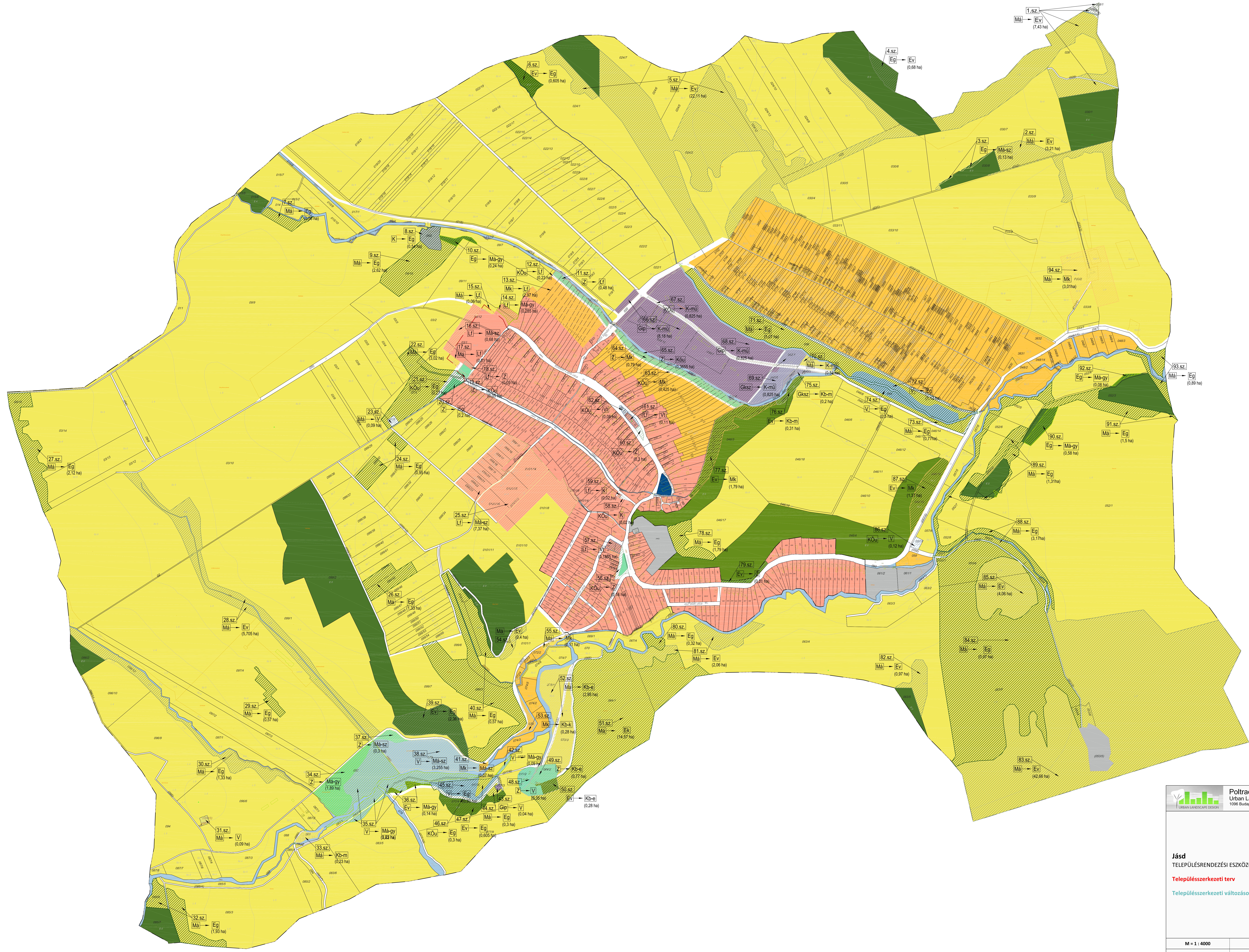
36.	082 egy r., 083/3 egy r., 077/5 egy r., 077/8 egy r.	3,82	Vízgazdálkodási terület (V)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
37.	077/9 egy r.	0,14	Védelmi célú erdőterület (Ev)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
38.	079 egy r.	0,3	Zöldterület -közkert (Zkk)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
39.	079 egy r.	3,29	Vízgazdálkodási terület (V)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
40.	099/3, 099/6 egy r., 0101/5, 0101/1 egy r.	7,21	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
41.	079 egy r.	0,07	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
42.	099/2 egy r.	2,36	Gazdasági erdőterület (Eg)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)
43.	077/5 egy r.	0,09	Vízgazdálkodási terület (V)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
44.	077/3	0,04	Ipari gazdasági terület (Gip)	▶	Vízgazdálkodási terület (V)
45.	077/8 egy r.	0,3	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Közjóléti erdőterület (Ek)
46.	077/4 egy r., 077/8 egy r.	0,93	Vízgazdálkodási terület (V)	▶	Közjóléti erdőterület (Ek)
47.	077/4 egy r., 077/8 egy r.	0,3	Közlekedési terület (Köu)	▶	Közjóléti erdőterület (Ek)
48.	077/4 egy r.	0,95	Védelmi célú erdőterület (Ev)	▶	Közjóléti erdőterület (Ek)
49.	077/2	0,35	Zöldterület -közkert (Zkk)	▶	Vízgazdálkodási terület (V)

50.	064/2 egy r.	0,77	Zöldterület -közkert (Zkk)	▶	Beépítésre nem szánt terület- egyházi (Kb-e)
51.	064/2 egy r.	0,28	Védelmi célú erdőterület (Ev)	▶	Beépítésre nem szánt terület- egyházi (Kb-e)
52.	064/1, 063/4 egy r.	14,57	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Közjóléti erdőterület (Ek)
53.	075/3, 075/1	2,95	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Beépítésre nem szánt terület- egyházi (Kb-e)
54.	073	0,28	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	▶	Beépítésre nem szánt terület- kemping (Kb-k)
55.	0101/1 egy r.	0,4	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)
56.	072/1	0,11	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
57.	331 egy r.	0,16	Közlekedési terület (Köu)	▶	Zöldterület -közkert (Zkk)
58.	286, 287	0,1855	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Településközponti vegyes terület (Vt)
59.	184/1 egy r.	0,02	Közlekedési terület (Köu)	▶	Különleges közmű terület (Kközm)
60.	184/2	0,02	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Különleges közmű terület (Kközm)
61.	599/3	0,07	Közlekedési terület (Köu)	▶	Zöldterület -közkert (Zkk)
62.	601, 599/4	0,11	Falusias lakóterület (Lf)	▶	Településközponti vegyes terület (Vt)

63.	600, 599/2, 599/3 egy r.	0,08	Közlekedési terület (Köu)	▶	Településközponti vegyes terület (Vt)
64.	524, 526 r., 531r.-533, 540- 544r., 552-554r., 558-561r., 565- 569r., 573r., 578-579r., 583- 585r.,	0,425	Közlekedési terület (Köu)	▶	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
65.	524, 526 r., 531r.-533, 540- 544r., 552-554r., 558-561r., 565- 569r., 573r., 578-579r., 583- 585r.,	0,79	Zöldterület -közkert (Zkk)	▶	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
66.	524, 526 r., 531r.-533, 540- 544r., 552-554r., 558-561r., 565- 569r., 573r., 578-579r., 583- 585r.,	0,3655	Zöldterület -közkert (Zkk)	▶	Közlekedési terület (Köu)
67.	020 r., 038/2, 038/9, 038/7 r., 038/10 r.	8,22	Ipari gazdasági terület (Gip)	▶	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmű)
68.	020 r., 038/10 r.	0,93	Közlekedési terület (Köu)	▶	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmű)
69.	038/10 r.	4,72	Ipari gazdasági terület (Gip)	▶	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmű)
70.	040/5 r., 042/1 r.	1,22	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	▶	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmű)
71.	042/2	0,34	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmű)
72.	036 r.	5,07	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
73.	036 r.	1,13	Vízgazdálkodási terület (V)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)

74.	044 r.	0,77	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
75.	044 r.	0,5	Vízgazdálkodási terület (V)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
76.	040/7, 040/3	0,2	Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	▶	Beépítésre nem szánt terület- malom (Kb-m)
77.	046/2	0,31	Védelmi célú erdőterület (Ev)	▶	Beépítésre nem szánt terület- malom (Kb-m)
78.	467-470, 476, 477, 483, 484, 497, 498, 504, 505, 511, 512, 518, 519,520, 523	1,79	Védelmi célú erdőterület (Ev)	▶	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
79.	046/17 r.	1,08	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
80.	408	0,21	Védelmi célú erdőterület (Ev)	▶	Zöldterület -közkert (Zkk)
81.	063/4 r.	0,32	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
82.	063/4 r.	2,06	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)
83.	063/4 r.	0,97	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)
84.	053/9 r., 053/6	42,66	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)
85.	053/9 r.	23,49	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
86.	053/9 r., 053/8 r.	4,06	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Védelmi célú erdőterület (Ev)
87.	057/7	0,12	Közlekedési terület (Köu)	▶	Vízgazdálkodási terület (V)

88.	046/15, 046/16	1,37	Védelmi célú erdőterület (Ev)	▶	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
89.	055/1, 055/3, 052/1 r., 052/8 r., 052/7 r., 052/4-6 r.	3,17	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
90.	052/1 r., 052/3 r., 052/6-7 r.	1,31	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
91.	052/1 r.	0,58	Gazdasági erdőterület (Eg)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
92.	052/3 r.	1,5	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
93.	052/4 r.	0,08	Gazdasági erdőterület (Eg)	▶	Általános mezőgazdasági terület (Má)
94.	052/1 r., 048/3 r.	0,89	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Gazdasági erdőterület (Eg)
95.	033/2	3,01	Általános mezőgazdasági terület (Má)	▶	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

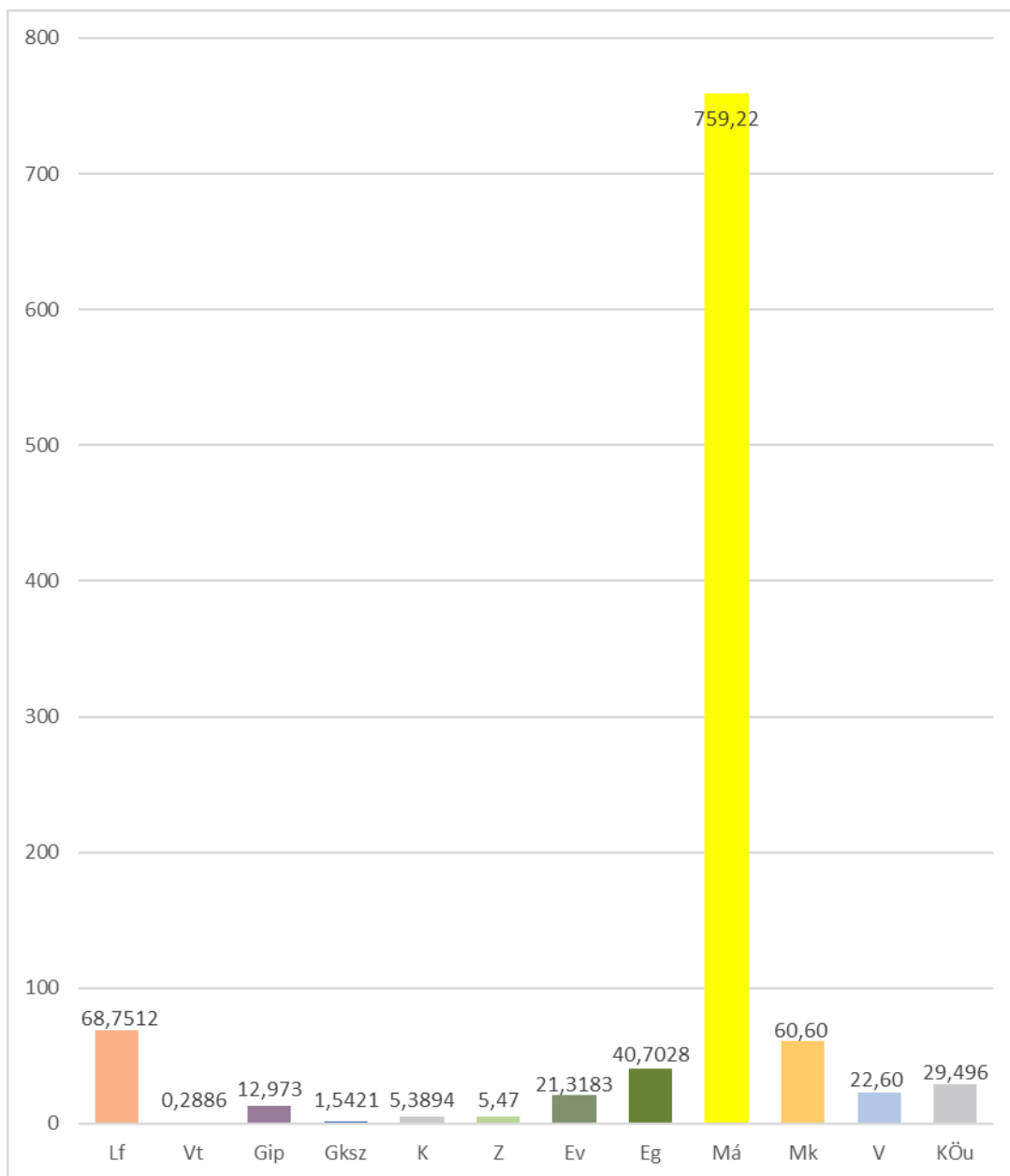


- JELMAGYARÁZAT**
- Magvonal Terület
 - Igazgatási határ
 - Belterület határ
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**
- Lf** Falusias lakóterület
 - LfV** Településközpont vegyes terület
 - Gksz** Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
 - Gip** Ipari gazdasági terület
 - K** Különleges terület
 - K-mü** Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Beépítésre nem szánt területek**
- Z** Zöldterület - közkert
 - ZV** Erdőterület - védendő
 - E** Erdőterület - gazdasági erdő
 - Eg** Erdőterület - közjóléti erdő
 - Má** Általános mezőgazdasági terület
 - Má-gy** Általános mezőgazdasági terület - gyepek
 - Má-sz** Általános mezőgazdasági terület - szántó
 - Mk** Kertészmezőgazdasági terület
 - V** Vizgazdálkodási terület - vízgazdálkodási
 - KÖu** Közlekedési célú közbüvelő terület (leírásban: KÖu)
 - Kb-m** Különleges beépítésre nem szánt terület - malom
 - Kb-e** Különleges beépítésre nem szánt terület - egyházi terület
 - Kb-k** Különleges beépítésre nem szánt terület - kemping

Jásd TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Településszerkezeti terv Településszerkezeti változások	
M = 1 : 4000 Tervszám: UL/D/01/2019	2021. május TSZT-v
Településtervezés Tájérendezés, zöldfelület környezetvédelem Közlekedés Közműellátás	Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) Tölgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374) Kovács Janka, okl. településmérnök (TT 20-0339) Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) Meszesán Péter, okl. tájépítésmérnök Erdős Ágnes, okl. tájépítésmérnök Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tko) Oroz István Péter, T. 05-1595 Szabó Krisztián (TV 01-16166)

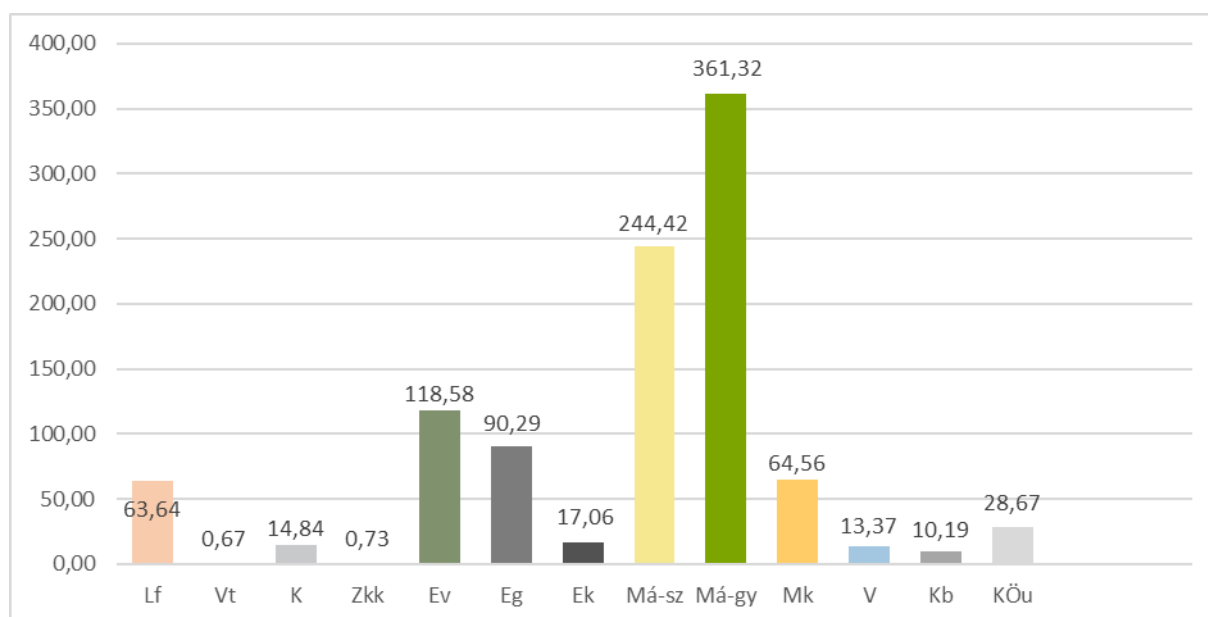
4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

TERÜLETI MÉRLEG - A HATÁLYOS TSZT SZERINT:		
Területfelhasználási kategória	Jele:	Területe:
Beépítésre szánt terület (ha):	88,9443	ha
falusias lakóterület	Lf	68,7512
településközponti vegyes terület	Vt	0,2886
ipari gazdasági terület	Gip	12,973
kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület	Gksz	1,5421
különleges terület	K	5,3894
Beépítésre nem szánt terület (ha):	939,396	ha
zöldterület	Z	5,47
erdőterület -véderdő	Ev	21,3183
erdőterület -gazdasági erdő	Eg	40,7028
általános mezőgazdasági terület	Má	759,22
kertes mezőgazdasági terület	Mk	60,60
vízgazdálkodási terület	V	22,60
közlekedési terület	KÖu	29,496
Közigazgatási területe (ha):		1028,34



TERÜLETI MÉRLEG - A TERVEZETT TSZT SZERINT:		
Területfelhasználási kategória	Jele:	Területe:
Beépítésre szánt terület (ha):	79,14	ha
falusias lakóterület	Lf	63,64
településközpont vegyes terület	Vt	0,66701
különleges terület	K	14,8352
Beépítésre nem szánt terület (ha):	949,195	ha
zöldterület - közkert	Zkk	0,7275
erdőterület - véderdő	Ev	118,583
erdőterület - gazdasági erdő	Eg	90,2879

erdőterület - közjóléti erdő	Ek	17,0606
általános mezőgazdasági terület	Má-sz	244,4213
általános mezőgazdasági terület-gyep	Má-gy	361,3242
kertes mezőgazdasági terület	Mk	64,5603
vízgazdálkodási terület	V	13,3734
különleges beépítésre nem szánt terület	Kb	10,1870
közlekedési terület	KÖu	28,67
Közigazgatási területe (ha):		1028,34



5. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

2018. évi CXXXIX. törvény

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MATrT tv.)

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak.

A törvény célja, hogy az ország egészére, valamint egyes kiemelt térségekre meghatározza a térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok összehangolt térbeli rendjét, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi, területhasználati orientálása érdekében, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. A hatékony és korszerű területrendezés ennek érdekében folyamatos, rendszeresen megújuló, összehangolt rendszert alkot az ország területi képét megalkotó fejlesztési stratégiákkal.

A törvény Második Részében foglalt Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTrT) területi hatálya kiterjed az ország teljes közigazgatási területére. Az OTrT az Ország Szerkezeti Tervét, valamint az Országos Övezeti Tervet és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában.

Az OTrT által megállapított országos területfelhasználási kategóriák a következők:

- erdőgazdálkodási térség,
- mezőgazdasági térség,
- vízgazdálkodási térség,
- települési térség.

Az OTrT által megállapított megyei területfelhasználási kategóriák a következők:

- területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
 - o erdőgazdálkodási térség,
 - o mezőgazdasági térség,
 - o vízgazdálkodási térség, ad) települési térség,
- legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség.

Az OTrT által megállapított országos övezetek a következők:

- ökológiai hálózat magterületének övezete,
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
- kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- erdők övezete,
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- tájképvédelmi terület övezete,
- világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- vízminőség-védelmi terület övezete,
- nagyvízi meder övezete,
- VTT-tározók övezete,
- honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Az OTrT által megállapított megyei övezetek a következők:

- ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- tanyás területek övezete,
- földtani veszélyforrás terület övezete,
- egyedileg meghatározott megyei övezet.

Veszprém Megye Területrendezési Tervével való összefüggések vizsgálata

Veszprém Megye Területrendezési Tervét a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019.(XII.13.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: VMTrT) fogadta el. A VMTrT 2020. január 12-től hatályos.

A VMTrT 3. § (2) bekezdése szerinti a Szerkezeti Terv szerint meghatározott megyei területfelhasználási kategóriák a következők:

a) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:

- aa) erdőgazdálkodási térség,
- ab) mezőgazdasági térség,
- ac) vízgazdálkodási térség,
- ad) települési térség,
- b) legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség.

VMTrT 4. § (1) bekezdése rögzíti, hogy Veszprém megye területrendezési tervében alkalmazott övezetek

a) országos övezetek:

- a) ökológiai hálózat magterületének övezete,
- ab) ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- ac) ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
- ad) kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- ae) jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- af) erdők övezete,
- ag) erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- ah) tájképvédelmi terület övezete,
- ai) világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- aj) vízminőség-védelmi terület övezete,
- ak) nagyvízi meder övezete,
- al) honvédelmi és katonai célú terület övezete

b) megyei övezetek:

- ba) ásványi nyersanyagvagyron övezete,
- bb) rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- bc) földtani veszélyforrás terület övezete

c) egyedileg meghatározott megyei övezetek

- ca) Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete
- cb) Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületének övezete
- cc) Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete
- cd) Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete
- ce) Veszprém megye várostérségeinek övezete
- cf) Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete

2018. évi CXXXIX. törvény

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről:

Térségi szerkezeti terv:



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Az **Ország Szerkezeti Terve** Jásdot részben mezőgazdasági, részben erdőgazdálkodási térségként

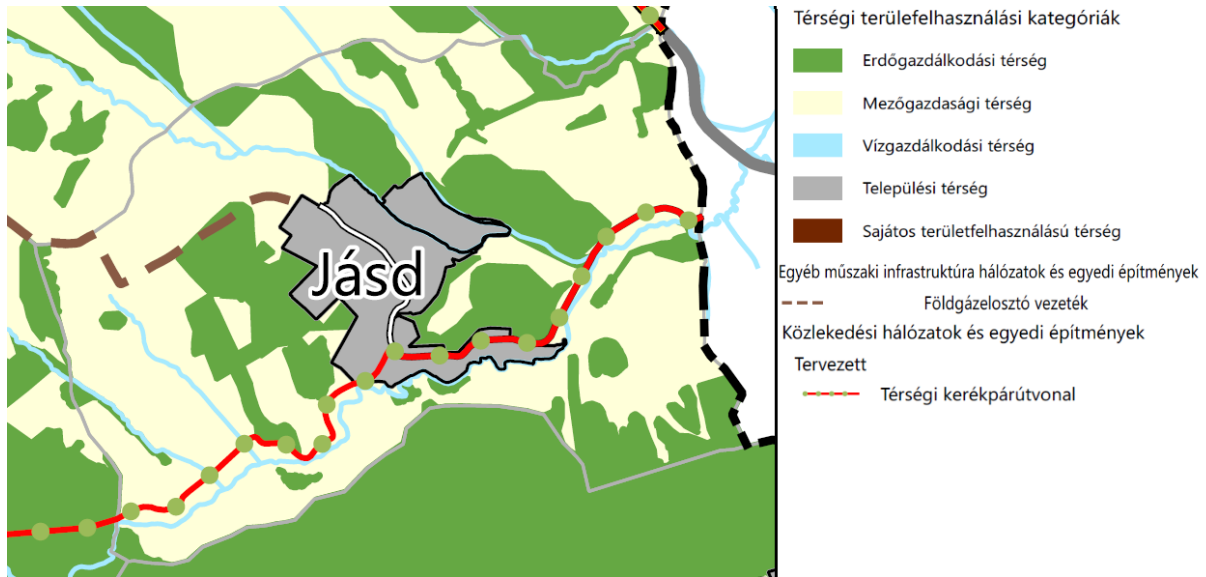
szerepelteti. Továbbá a Gaja- és a Malmi-patak vízfolyások mentén vízgazdálkodási térséget jelöl a terv. Közlekedési, illetve energia hálózatok, valamint ezek egyedi építményei nem érintik a települést.

A VMTrT Jásd községet alapvetően települési (115,33 ha), mezőgazdálkodási (644,35 ha), erdőgazdálkodási (265,15 ha) valamint vízgazdálkodási (3,17 ha) térségként szerepelteti. (Forrás: VMTrT, 1. függelék)

Jásd kül- és belterületét dél-nyugat - észak-kelet irányban átszeli a Zirc-Olaszfa-Bakonynána-Jásd-Szápár-(Bakonycsernye) tervezett térségi kerékpárút-hálózat.

A Bakonynána-Jásd meglévő földgázz szállító vezeték érinti a települést.

Keresztülzseli a települést a 8213. j. térségi szerepkörű összekötő út.



Települési térség

A hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység kivételével bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.

Erdőgazdálkodási térség

Az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.

Mezőgazdasági térség

A mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

Vízgazdálkodási térség

a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi,

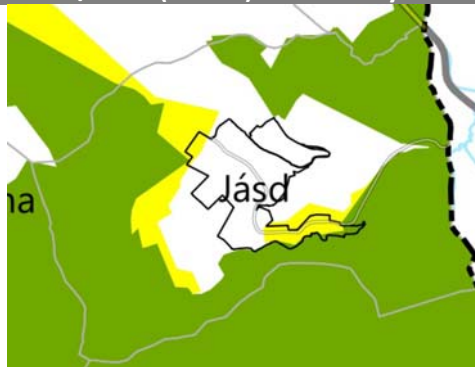
katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani

JÁSD TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ILLESZKEDÉSÉT IGAZOLÓ SZÁMÍTÁS VESZPRÉM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉBE:					
Közigazgatási terület: 1028,34 ha					
A települést érintő térségi területfelhasználási kategóriák	Az egyes térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások:	Megyei terven jelölt (ha)	Településrendezési tervben jelölt eltérés (ha):	Jogszabályilag kötelező	A megyei tervnek való megfelelés
erdőgazdálkodási térség	<i>Az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.</i>	265,15	130,1	-	Megfelel
mezőgazdasági térség	<i>A mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható.</i>	644,35	86,19	75% (483,26ha) lehetséges eltérés: 161,09 ha	86,62% Megfelel
vízgazdálkodási térség	<i>A vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani</i>	3,17	–		Megfelel
települési térség	<i>a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető</i>	115,33	–	–	Megfelel

Országos ökológiai hálózat övezete (2018. évi CXXXIX. törvény 25.- 27.§/)

2018. évi CXXXIX. törvény
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek
területrendezési tervéről:

Veszprém megye területrendezési szabályzatáról,
térési szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló
15/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelete:



- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Puffer terület övezete

Az ökológiai hálózat magterületének övezete

Az ökológiai hálózat magterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – a településrendezési eszközökben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

Az ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet az ökológiai hálózat magterülete vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

Az előbbi kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

Az ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

Az ökológiai hálózat magterületének és ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

► **Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt területet nem jelöltünk ki.**

► **Új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesítettünk, a meglévő anyagbányát horizontálisan nem bővítettük.**

Pufferterület övezete

Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a következő bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület az előbbi bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

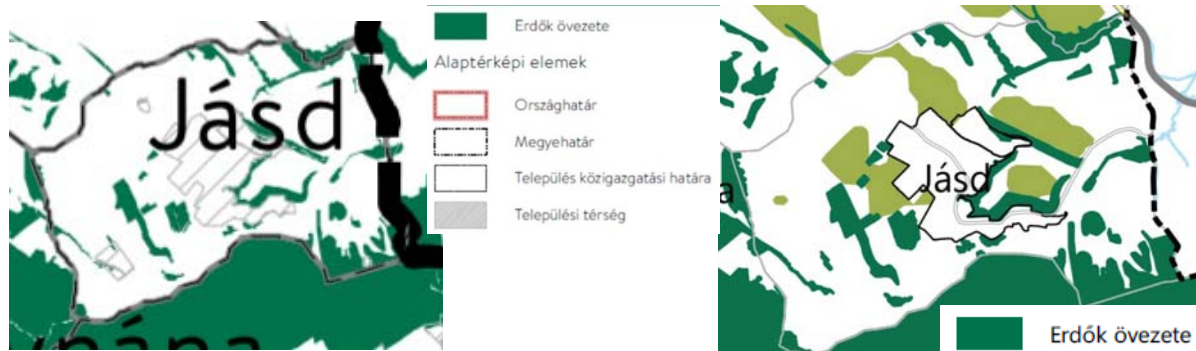
A településrendezési eszközökben az övezetek kiterjedését - a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete értelmében - a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkadatszolgáltatása alapján kell kijelölni.

► *Puffer övezetben már a 2008-as hatályos tervben is szereplő beépítésre szánt terület található a Kossuth és az Új utcák összekötésével a belterülethez csatlakozóan. A terület közművesített, jelenleg is használt mezőgazdasági úttal feltárt. A magterülethez nem csatlakozik annak természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.*

Erdők övezete (2018. évi CXXXIX. törvény 29.§)

2018. évi CXXXIX. törvény
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek
területrendezési tervéről:

Veszprém megye területrendezési szabályzatáról,
társégi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló
15/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelete:



Az MATrT29. §-a a következőképp rendelkezik az övezetről:

„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

► *Az MATrT szerint az erdők övezete 145,247ha. Ennek a 95%-a 137,98ha, az ettől való eltérés 7,26ha lehet. A tervezett szerkezeti terven az erdők övezetétől való eltérés 1,05ha. A terv megfelel a törvény előírásainak.*

Erdőtelepítésre javasolt terület, Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (2018. évi CXXXIX. törvény 6.§)

6.§ (3) A jó termőhelyi adottságú szántók, az **erdőtelepítésre javasolt terület**, a **tájképvédelmi terület**, a **vízminőség-védelmi terület**, a nagyvízi meder és a VTT-tározók övezetét a területrendezésért felelős miniszter a 19. § (4) bekezdésben meghatározott rendeletében állapítja meg.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (MvM rendelet 3.§.)

MvM rendelet 3. § A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

► *Az övezet területét a 22, 25, 27 és 67. sz. változás érinti, melyek közül csak a 67. számú az, ami nem erdőterületet hoz létre. A változás 2370 m²-en érinti az övezetet, az érintett terület korábban ipari gazdasági területként működött. Az új terv különleges mezőgazdasági üzemi területté minősíti. Tehát az övezet területén a terv 2,52 ha erdőterületet jelöl ki, a fennmaradó övezettel érintett területeket a terv nagyrészt általános és kertes mezőgazdasági területként (Má, Mk) szabályozza. A terv így nem szab gátat a jövőbeli erdőtelepítéseknek.*

Összességében a módosítások az övezetnek való megfelelést nem akadályozzák, az övezet területén új beépítésre szánt területet nem hoznak létre A módosítások tehát az övezeti előírásokkal összhangban vannak.

A Miniszterelnökséget vezető miniszter
9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete a
területrendezési tervek készítésének és
alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról :

Veszprém megye területrendezési szabályzatáról,
térsvégi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló
15/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelete:



Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete (MvM rendelet 4. §)

MvM rendelet 4. § (1) A település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos

tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
- b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

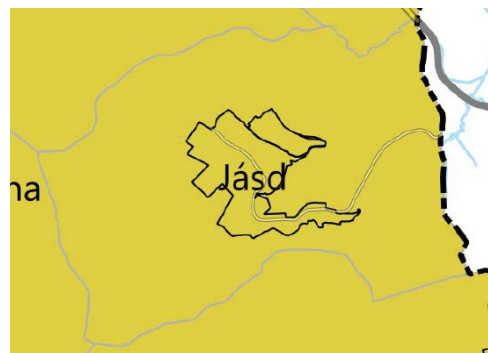
► Az új településrendezési eszközök kidolgozása során a rendelkezések figyelembe lettek véve. A tervi módosítások az általános tájképvédelmi elvekkel nem ellentétesek. Az új településrendezési eszközök az új fejlesztések tájba illesztését a helyi építési szabályzatnak és a településképi rendeletnek való megfelelésen keresztül biztosítja.

A Miniszterelnökséget vezető miniszter
9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete a
területrendezési tervek készítésének és
alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról :

Veszprém megye területrendezési szabályzatáról,
térsvégi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló
15/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelete:



Tájképvédelmi terület övezete



Vízminőség-védelmi terület övezete (MvM rendelet 5. §)

MvM rendelet 5. § A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani. A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

VMTrT 6. § Az országos vízminőség védelmi területre vonatkozó szennyvízelvezetési, kezelési igényeket a településrendezési eszközökben rögzíteni kell.

► A tervben a vízvédelemmel érintett területek ki lettek jelölve, a területekre vonatkozó szabályokat a HÉSZ tartalmazza. Az övezetben új bányaterület nem került kijelölésre.

A tervi elemek közül az 1-3, 5, 33, 84, 85. sz. módosítások érintik az övezetet. A módosítások közül a 3. számú általános mezőgazdasági területet (Má), míg a többi védelmi vagy gazdasági erdőterületet (Ev, Eg) hoz létre a jelenlegi területhasználatnak megfelelően.

A tervezett tevékenységek nincsenek jelentős hatással a felszíni- és felszín alatti vizek minőségére,

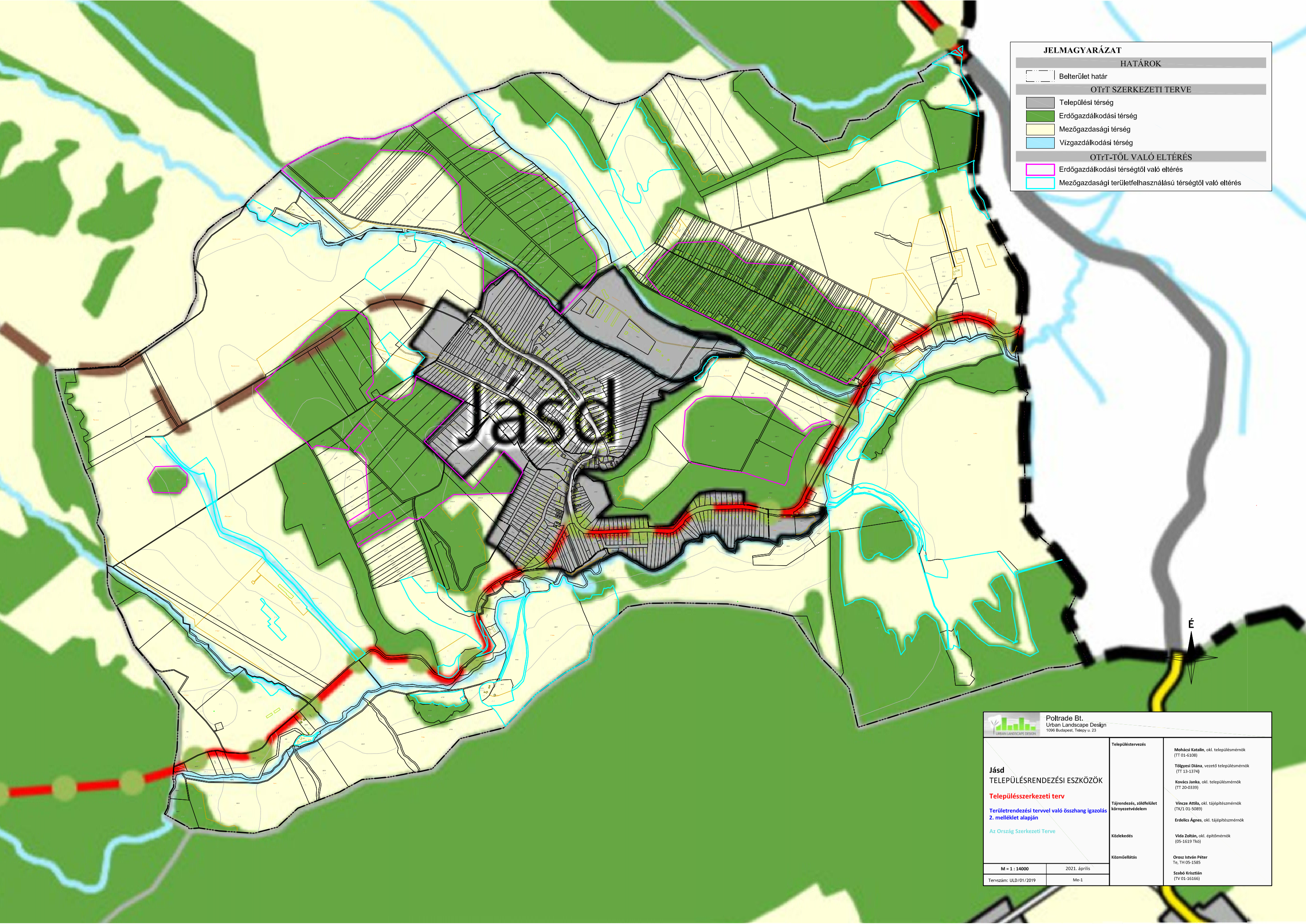
az előírással ellentétes szabályt a terv nem tartalmaz. A szennyvízkezelés, elvezetés Jásdon megoldott. A HÉSZ környezetvédelmi előírásai tiltják a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek terhelését, szennyezését.

A Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelete a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról :

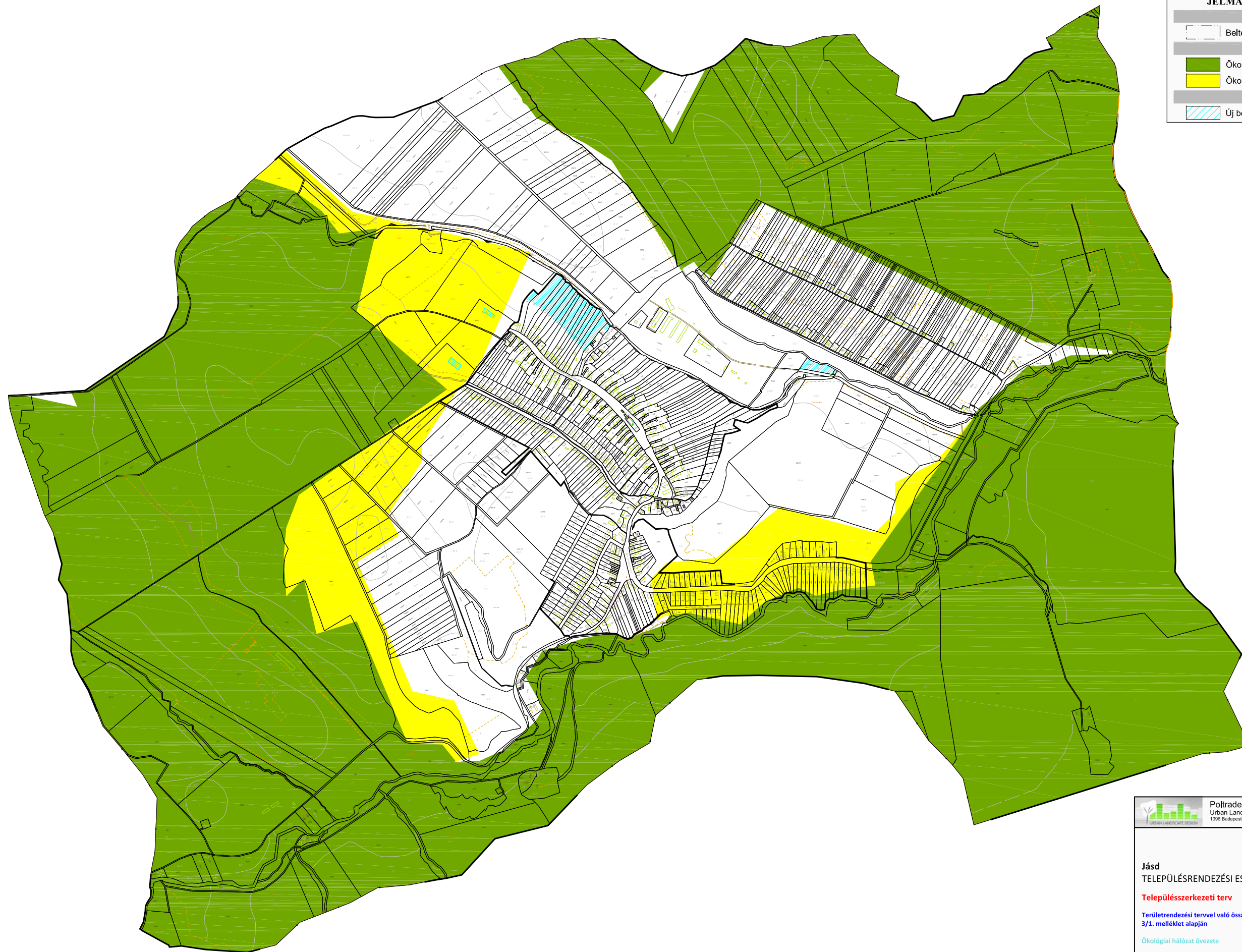
Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019.(XII.13.) önkormányzati rendelete:



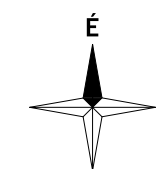
JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Belterület határ
OTRT SZERKEZETI TERVE	
	Települési térség
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
OTRT-TŐL VALÓ ELTÉRÉS	
	Erdőgazdálkodási térségtől való eltérés
	Mezőgazdasági területfelhasználású térségtől való eltérés



<p>Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Télysz u. 23</p>	
<p>Jásd TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK</p> <p>Településszerkezeti terv</p> <p>Területrendezési tervvel való összhang igazolás 2. melléklet alapján</p> <p>Az Ország Szerkezeti Terve</p>	<p>Településtervezés</p> <p>Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108)</p> <p>Tólgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374)</p> <p>Kovács Janka, okl. településmérnök (TT 20-0339)</p>
	<p>Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem</p> <p>Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089)</p> <p>Erdélyi Ágnes, okl. tájépítésmérnök</p>
<p>Közeledés</p> <p>Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tk0)</p>	<p>Közműellátás</p> <p>Orosz István Péter Te, TH 05-1585</p> <p>Szabó Krisztián (TV 01-16166)</p>
<p>M = 1 : 14000</p> <p>Tervszám: ULD/01/2019</p>	<p>2021. április</p> <p>Me-1</p>







JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Belterület határ
MÁT-T 3/1. MELLÉKLET	
	Ökológiai hálózat magterületének övezete
	Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	
	Új beépítésre szánt terület




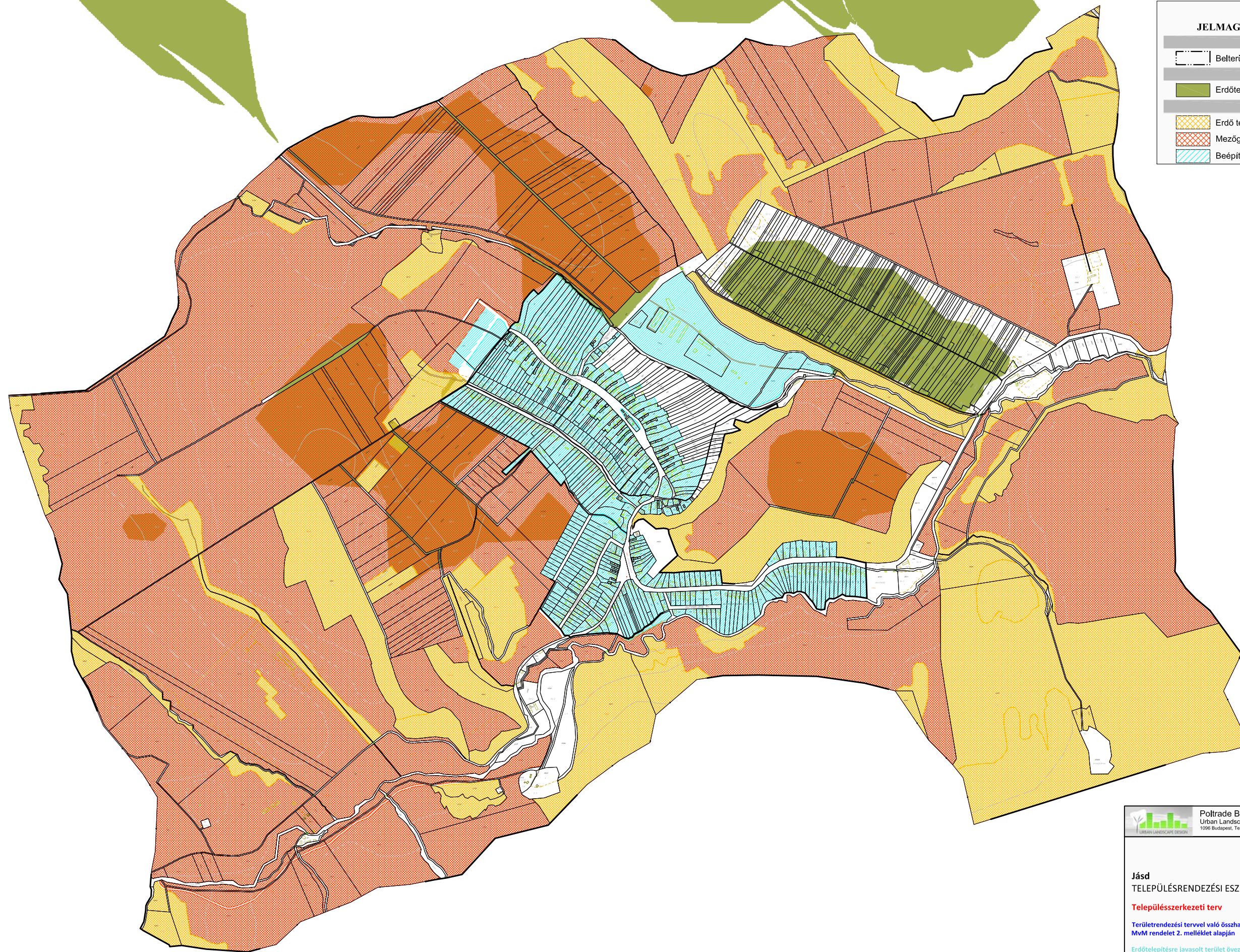
Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telysz u. 23			
Jásd TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Településszerkezeti terv Területrendezési tervvel való összhang igazolás 3/1. melléklet alapján Ökológiai hálózat övezete		Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Közlekedés Közműellátás	Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) Tölgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374) Kovács Janka, okl. településmérnök (TT 20-0339) Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) Erdélyi Ágnes, okl. tájépítésmérnök Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tk0) Orosz István Péter Te, TH 05-1585 Szabó Krisztián (TV 01-16166)
M = 1 : 14000	2021. április		
Tervszám: ULD/01/2019	Me-3/6h		

JELMAGYARÁZAT

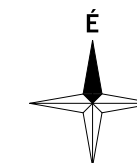
HATÁROK	
	Belterület határ
OTrT 3/3. MELLÉKLET	
	Erdők övezete
SZERKEZETI TERV	
	Erdő terület
OTrT-TŐL VALÓ ELTÉRÉS	
	Erdő területfelhasználású térségtől való eltérés



 Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Téliúj u. 23		Településtervezés Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) Tólgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374) Kovács Janka, okl. településmérnök (TT 20-0339)	
Jásd TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Településszerkezeti terv Területrendezési tervvel való összhang igazolás 3/3. melléklet alapján Erdők övezete		Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) Erdélyi Ágnes, okl. tájépítésmérnök	
Közlekedés Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tk6)		Közműellátás Orosz István Péter Te, TH 05-1585 Szabó Krisztián (TV 01-16166)	
M = 1 : 14000 Tervszám: ULD/01/2019	2021. április Me-3/e		



JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Belterület határ
OTY-T 2. MELLÉKLET	
	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
SZERKEZETI TERV	
	Erdő terület
	Mezőgazdasági terület
	Beépítésre szánt terület



Poltrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Télysz u. 23			
Jásd TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Településszerkezeti terv Területrendezési tervvel való összhang igazolás MvM rendelet 2. melléklet alapján Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Közlekedés Közműellátás	Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108) Tölgyesi Diána, vezető településmérnök (TT 13-1374) Kovács Janka, okl. településmérnök (TT 20-0339) Vincze Attila, okl. tájépítésmérnök (TK/1 01-5089) Erdélyi Ágnes, okl. tájépítésmérnök Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 Tk0) Orosz István Péter Te, TH 05-1585 Szabó Krisztián (TV 01-16166)
M = 1 : 14000	2021. április		
Tervszám: ULD/01/2019	Me-2		

Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete

11. § (2) Az övezetre vonatkozó előírások:



Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete

a) Az övezet által érintett települések területén turisztikai-, rekreációs célú beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges terület területfelhasználási egység akkor jelölhető ki, ha az új terület kijelölése nem érinti a védelmi övezetekkel lehatárolt területeket (az ökológiai hálózat magterülete, az ökológiai folyosójának övezete, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, az erdők övezete, a vízminőségvédelmi terület övezete, valamint a nagyvízi meder övezete) által érintett területeket és nem ellentétes más jogszabály előírásaival.

b) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált

településfejlesztési stratégiája, valamint településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során biztosítani kell a vonalas nyomvonalak (kerékpárutak, túraútvonalak) folytonosságát.

c) A környezeti állapot megőrzése érdekében a térségi övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során a rekreációs célú területeken indokolt csendes övezet kijelölése.

► **A tervi elemek közül az alábbi, turisztikai, védelmi és egyházi célú módosítások lehetnek relevánsak az övezetet illetően:**

– 34, 76, 77. sz. módosítás különleges beépítésre nem szánt malom (Kb-m) területet jelöl ki, melyek közül a 34. számú magterülettel érintett. A Kb-m jelű övezetek célja a megmaradt vízimalom épületek védelme, bemutatása. A 34. sz. módosítási területen a jelenleg is üzemelő kulcsosház található, így a módosítás új funkció elhelyezését nem vonja maga után.

– 51-53. sz. változások a Szentkút zarándokhely fejlesztését tartalmazzák és különleges beépítésre nem szánt egyházi (Kb-e) területet hoznak létre. A változási területek szintén érintettek a magterület övezetével, ezért a HÉSZ előírja, hogy: „A területen építési tevékenységet folytatni csak elvi építési engedélyezési terv készítésével tisztázott feltételek megteremtésével lehetséges. A tervben meg kell határozni a terület-, a tájalakítás módját, a kertépítészeti és építészeti lehetőségeket. A területre készülő tervezés során figyelemmel kell lenni a búcsújáró hely sajátosságaira, a védett kápolna épületére, a helyi természetvédelem szempontjaira.”

– 45-48. sz. módosítások közjóléti erdőterületet (Ek) hoznak létre természetvédelmi és régészeti bemutatás, ismeretterjesztés céljával. Az 52. sz. módosítás szintén közjóléti erdőterületet (Ek) hoz létre turisztikai céllal. Az érintett erdőterületen a település hosszútávú célja egy libegő kiépítése Téssel együtt működve. A felvonó kialakítását a HÉSZ lehetővé teszi, ugyanakkor előírja, hogy: „Az építmények, létesítmények elhelyezéséhez az illetékes természetvédelmi és az erdészeti hatóság engedélye, illetve szakhatósági hozzájárulása szükséges”. A területek szintén érintettek a magterület övezetével.

– 54. sz. módosítás különleges beépítésre nem szánt kemping (Kb-k) területet eredményez. A kemping területének egy része magterületet érint. E területre a szabályozási terv természetközeli fenntartandó területet jelöl ki.

A terv nem jelöl ki új különleges beépítésre szánt területet. A HÉSZ gondoskodik az övezet előírásainak betartásáról.

Veszprém megye várostérségeinek övezete

12. § (2) Az övezetre vonatkozó előírások:



- Veszprém megye egyes várostérségei lehatárolását a hatályos Veszprém Megyei Területfejlesztési Koncepcióban a megyei önkormányzat közgyűlése határozta meg.
- Településrendezési eszközöket és településfejlesztési dokumentumokat az adott várostérségre kitekintéssel kell előkészíteni.

 Várpalota várostérsége


► A településrendezési eszközök a várostérségre való kitekintéssel és a térségi tervek, fejlesztési igények összehangolásával készült.

Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő térség települések övezete

13. § (2) Az övezetre vonatkozó előírások:



- Az alövezethez tartozó települések körét az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében önkéntesen együttműködő térség települései alkotják.
- Az övezet által érintett települések az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program sikere érdekében középtávú településfejlesztési dokumentumaik tartalmát – a térség egésze fejlesztése, a területi potenciálok sokoldalú kihasználása, illetve a párhuzamosságok kiküszöbölése érdekében – hangolják össze.

 Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete

► A község 101/2020.(XI.30.) Kt. határozattal elfogadott Településfejlesztési koncepciója nem határoz meg a programmal ellentétes célokat és elveket.

Szőlőkataszter vizsgálata:

2018. évi CXXXIX tv:

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

► *Jásd nem borvidéki település, és I-II. kataszteri osztályú szőlőterülettel sem rendelkezik.*

Gyümölcskaszter vizsgálata:

2018. évi CXXXIX tv:

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

► *Jásd területén Gyümölcs Termőhelyi Kataszteri I-II. osztályú területek találhatóak. A 048/1,2 hrsz-ú ingatlanokat érinti, összesen 3 hektárnyi területet. (NÉBIH adatszolgáltatás) A földhivatali alaptérkép szerint a 048/1 hrsz. telek megszűnt, így a tényleges gyümölcs termőhelyi kataszteri terület 0,3 ha. A terv ezt a területet kertes mezőgazdasági övezetbe sorolta.*

Új beépítésre szánt terület kijelölése

12.§

(1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

► *A új beépítésre szánt területek csatlakoznak a meglévő települési területhez.*

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

► *A új beépítésre szánt területek belterületen, illetve ahhoz kapcsolódóan kerültek kijelölésre, nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.*

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

► *Beépítésre szánt területeket vettünk vissza mezőgazdasági területbe, az új beépítésre szánt területek vagy a hatályos terv pontosításából vagy már kialakult lakóterületi telkek területén került kijelölésre.*

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

► *Új beépítésre szánt terület: 4,2257 ha, ennek az 5%-a 0,21ha*

*Új erdő, illetve zöldterület: 174,6039ha
ebből új belterületi zöldterület: 0,23 ha.*

6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. alapján, a biológiai aktivitásértéket a 9/2007(IV.3.) ÖTM rendelet alapján kell kiszámítani.

Az említett rendelet 1/A. §-a kimondja, hogy a biológiai aktivitásérték szinten tartását a település szerkezeti tervében kell számítással igazolni.

A változás utáni állapotokat a település szerkezeti terve és a helyi építési szabályzat kidolgozását követően állapítottuk meg.

A változásokat tartalmazó térképen és táblázatban 95 változást sorolunk fel.

A változásokat jellegük, tartalmuk, a területfelhasználási egységbe, övezetbe tartozásuk alapján az említett rendelet 1. melléklete szerinti értékszámokkal számoltuk ki, s így pontosan meghatározhatóvá vált a biológiai aktivitási érték módosulása.

BA-érték számítása a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján:										
Változás s.sz.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Területnagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	Megl. BA-érték	MEGLÉVŐ BA-ÉRTÉKPONT	▶	Új ter. felh.	Új BA-érték	ÚJ BA-ÉRTÉKPONT	BA-ÉRTÉK VÁLTOZÁS:
1.	028/1, 028/3, 026 egy r., 030/1 egy r.	7,43	Má	3,7	27,491	▶	Ev	9	66,87	39,379
2.	030/7 egy r., 032, 033/9 egy r.	3,21	Má	3,7	11,877	▶	Ev	9	28,89	17,013
3.	030/8 egy r.	0,13	Eg	9	1,17	▶	Má	3,7	0,481	-0,689
4.	026 egy r.	0,68	Eg	9	6,12	▶	Ev	9	6,12	0
5.	024/8 egy r., 025, 024/12 egy r., 024/2 egy r., 024/1 egy r.	22,11	Má	3,7	81,807	▶	Ev	9	198,99	117,183
6.	024/1 egy r.	0,605	Ev	9	5,445	▶	Eg	9	5,445	0
7.	09/9 egy r.	0,56	Má	3,7	2,072	▶	Eg	9	5,04	2,968
8.	09/2	0,54	Knyersanyag	0,1	0,054	▶	Eg	9	4,86	4,806
9.	09/10 egy r.	2,62	Má	3,7	9,694	▶	Eg	9	23,58	13,886
10.	09/10 egy r., 09/11 egy r.	0,24	Eg	9	2,16	▶	Má	3,7	0,888	-1,272
11.	7-12, 17-20, 24-28 hrsz-ek egy r.	0,48	Zkisebb3ha	6	2,88	▶	Lf	2,4	1,152	-1,728
12.	7-12, 17-20, 24-28 hrsz-ek egy r.	0,23	Köu	0,6	0,138	▶	Lf	2,4	0,552	0,414

13.	7-12, 17-20, 24-29 hrsz-ek egy r.	2,97	Mk	5	14,85	▶	Lf	2,4	7,128	-7,722
14.	09/11 egy r., 09/12 egy r.	0,285	Lf	2,4	0,684	▶	Má	3,7	1,0545	0,3705
15.	09/12 egy r.	0,06	Má	3,7	0,222	▶	Lf	2,4	0,144	-0,078
16.	09/12 egy r., 03/1 egy r., 07/4 egy r.	0,68	Lf	2,4	1,632	▶	Má	3,7	2,516	0,884
17.	07/4 egy r.	0,01	Má	3,7	0,037	▶	Lf	2,4	0,024	-0,013
18.	07/4 egy r.	0,05	Lf	2,4	0,12	▶	Zkisebb3ha	6	0,3	0,18
19.	07/4 egy r.	0,05	Köü	0,6	0,03	▶	Zkisebb3ha	0,4	0,02	-0,01
20.	07/4 egy r.	0,2	Zkisebb3ha	6	1,2	▶	Köü	0,6	0,12	-1,08
21.	07/4 egy r.	0,27	Zkisebb3ha	6	1,62	▶	Eg	9	2,43	0,81
22.	03/1 egy r., 03/3 egy r., 07/4 egy r.,	3,02	Köü	0,6	1,812	▶	Eg	9	27,18	25,368
23.	07/3	0,09	Má	3,7	0,333	▶	Eg	9	0,81	0,477
24.	099/30 egy r.	0,95	Köü	0,6	0,57	▶	V	6	5,7	5,13
25.	099/15-23 egy r., 0101/14-17, 0101/8 egy r., 0101/10 egy r.	7,37	Má	3,7	27,269	▶	Eg	9	66,33	39,061
26.	099/44 egy r., 099/45 egy r.	1,33	Lf	2,4	3,192	▶	Má	3,7	4,921	1,729
27.	03/15	2,12	Má	3,7	7,844	▶	Eg	9	19,08	11,236
28.	03/10 egy r., 099/1 egy r., 097/4 egy r.	5,705	Má	3,7	21,1085	▶	Eg	9	51,345	30,2365

29.	097/4 egy r.	0,57	Má	3,7	2,109	▶	Ev	9	5,13	3,021
30.	096/12, 096/6 egy r.	2,63	Má	3,7	9,731	▶	Eg	9	23,67	13,939
31.	096/3	0,09	Má	3,7	0,333	▶	Ev	9	0,81	0,477
32.	085/6 egy r., 085/3 egy r.	1,93	Má	3,7	7,141	▶	V	6	11,58	4,439
33.	091	0,23	Má	3,7	0,851	▶	Eg	9	2,07	1,219
34.	082 egy r.	1,89	Má	3,7	6,993	▶	Kb-egyeb	3	5,67	-1,323
35.	082 egy r., 083/3 egy r., 077/5 egy r., 077/8 egy r.	3,82	Zkisebb3ha	6	22,92	▶	Má	3,7	14,134	-8,786
36.	077/9 egy r.	0,14	V	6	0,84	▶	Má	3,7	0,518	-0,322
37.	079 egy r.	0,3	Ev	9	2,7	▶	Má	3,7	1,11	-1,59
38.	079 egy r.	3,255	Zkisebb3ha	6	19,53	▶	Má	3,7	12,0435	-7,4865
39.	099/2 egy r.	2,36	V	6	14,16	▶	Eg	9	21,24	7,08
40.	099/3, 099/6 egy r., 0101/5, 0101/1 egy r.	7,21	Má	3,7	26,677	▶	Eg	9	64,89	38,213
41.	079 egy r.	0,07	Mk	5	0,35	▶	Má	3,7	0,259	-0,091
42.	099/2 egy r.	2,36	Eg	9	21,24	▶	Ev	9	21,24	0
43.	077/5 egy r.	0,09	V	6	0,54	▶	Má	3,7	0,333	-0,207
44.	077/3	0,04	Gip	0,4	0,016	▶	V	6	0,24	0,224
45.	077/8 egy r.	0,3	Má	3,7	1,11	▶	Ek	9	2,7	1,59
46.	077/4 egy r., 077/8 egy r.	0,93	V	6	5,58	▶	Ek	9	8,37	2,79
47.	077/4 egy r., 077/8 egy r.	0,3	Köu	0,6	0,18	▶	Ek	9	2,7	2,52

48.	077/4 egy r.	0,95	Ev	9	8,55	▶	Ek	9	8,55	0
49.	077/2	0,35	Zkisebb3ha	6	2,1	▶	V	6	2,1	0
50.	064/2 egy r.	0,77	Zkisebb3ha	6	4,62	▶	Kb-egyeb	3,2	2,464	-2,156
51.	064/2 egy r.	0,28	Ev	9	2,52	▶	Kb-egyeb	3,2	0,896	-1,624
52.	064/1, 063/4 egy r.	14,57	Má	3,7	53,909	▶	Ek	9	131,13	77,221
53.	075/3, 075/1	2,95	Má	3,7	10,915	▶	Kb-egyeb	3,2	9,44	-1,475
54.	073	0,28	Mk	5	1,4	▶	Kb-egyeb	3,2	0,896	-0,504
55.	0101/1 egy r.	0,4	Má	3,7	1,48	▶	Ev	9	3,6	2,12
56.	072/1	0,11	Má	3,7	0,407	▶	Mk	5	0,55	0,143
57.	331 egy r.	0,16	Köu	0,6	0,096	▶	Zkisebb3ha	6	0,96	0,864
58.	286, 287	0,1855	Lf	2,4	0,4452	▶	Vt	0,5	0,09275	-0,35245
59.	184/1 egy r.	0,02	Köu	0,6	0,012	▶	Kközm	0,6	0,012	0
60.	184/2	0,02	Lf	2,4	0,048	▶	Kközm	0,6	0,012	-0,036
61.	599/3	0,07	Köu	0,6	0,042	▶	Zkisebb3ha	6	0,42	0,378
62.	601, 599/4	0,11	Lf	2,4	0,264	▶	Vt	0,5	0,055	-0,209
63.	600, 599/2, 599/3 egy r.	0,08	Köu	0,6	0,048	▶	Vt	0,5	0,04	-0,008
64.	524, 526 r., 531r.-533, 540-544r., 552-554r., 558-561r., 565-569r., 573r., 578-579r., 583-585r.,	0,425	Köu	0,6	0,255	▶	Mk	5	2,125	1,87

65.	524, 526 r., 531r.-533, 540-544r., 552-554r., 558-561r., 565-569r., 573r., 578- 579r., 583- 585r.,	0,79	Zkisebb3ha	6	4,74	▶	Mk	5	3,95	-0,79
66.	524, 526 r., 531r.-533, 540-544r., 552-554r., 558-561r., 565-569r., 573r., 578- 579r., 583- 585r.,	0,3655	Zkisebb3ha	6	2,193	▶	Köu	0,6	0,2193	-1,9737
67.	020 r., 038/2, 038/9, 038/7 r., 038/10 r.	8,18	Gip	0,4	3,272	▶	Kmü	0,7	5,726	2,454
68.	020 r., 038/10 r.	0,825	Köu	0,6	0,495	▶	Kmü	0,7	0,5775	0,0825
69.	038/10 r.	4,72	Gip	0,4	1,888	▶	Kmü	0,7	3,304	1,416
70.	040/5 r., 042/1 r.	1,29	Gksz	0,4	0,516	▶	Kmü	0,7	0,903	0,387
71.	042/2	0,34	Má	3,7	1,258	▶	Kmü	0,7	0,238	-1,02
72.	036 r.	5,07	Má	3,7	18,759	▶	Eg	9	45,63	26,871
73.	036 r.	1,13	V	6	6,78	▶	Eg	9	10,17	3,39
74.	044 r.	0,77	Má	3,7	2,849	▶	Eg	9	6,93	4,081
75.	044 r.	0,5	V	6	3	▶	Eg	9	4,5	1,5
76.	040/7, 040/3	0,2	Gksz	0,4	0,08	▶	Kb-egyeb	3,2	0,64	0,56
77.	046/2	0,31	Ev	9	2,79	▶	Kb-egyeb	3,2	0,992	-1,798
78.	467-470, 476, 477, 483, 484, 497, 498, 504, 505, 511, 512, 518, 519, 520, 523	1,79	Ev	9	16,11	▶	Mk	5	8,95	-7,16
79.	046/17 r.	1,08	Má	3,7	3,996	▶	Eg	9	9,72	5,724
80.	408	0,21	Ev	9	1,89	▶	Zkisebb3ha	6	1,26	-0,63

81.	063/4 r.	0,32	Má	3,7	1,184	▶	Eg	9	2,88	1,696
82.	063/4 r.	2,06	Má	3,7	7,622	▶	Ev	9	18,54	10,918
83.	063/4 r.	0,97	Má	3,7	3,589	▶	Ev	9	8,73	5,141
84.	053/9 r., 053/6	42,66	Má	3,7	157,842	▶	Ev	9	383,94	226,098
85.	053/9 r.	23,49	Má	3,7	86,913	▶	Eg	9	211,41	124,497
86.	053/9 r., 053/8 r.	4,06	Má	3,7	15,022	▶	Ev	9	36,54	21,518
87.	057/7	0,12	Köu	0,6	0,072	▶	V	6	0,72	0,648
88.	046/15, 046/16	1,37	Ev	9	12,33	▶	Mk	5	6,85	-5,48
89.	055/1, 055/3, 052/1 r., 052/8 r., 052/7 r., 052/4-6 r.	3,17	Má	3,7	11,729	▶	Eg	9	28,53	16,801
90.	052/1 r., 052/3 r., 052/6-7 r.	1,31	Má	3,7	4,847	▶	Eg	9	11,79	6,943
91.	052/1 r.	0,58	Eg	9	5,22	▶	Má	3,7	2,146	-3,074
92.	052/3 r.	1,5	Má	3,7	5,55	▶	Eg	9	13,5	7,95
93.	052/4 r.	0,08	Eg	9	0,72	▶	Má	3,7	0,296	-0,424
94.	052/1 r., 048/3 r.	0,89	Má	3,7	3,293	▶	Eg	9	8,01	4,717
94.	033/2	3,01	Má	3,7	11,137	▶	Mk	5	15,05	3,913
									Összesen:	889,34585

A táblázatból kiolvasható, hogy a tervben szereplő változások hatására a település területén a biológiai aktivitás **jelentősen nőtt**.