



Gaschler-Gyeviki Nóra főépítész

foepitesz@jasd.hu / tel: +36-20-262-2985

személyes konzultáció: minden hónap első hétfője 9.00-15.00

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

Jásd Község Önkormányzat Képviselőtestületének 8/2019 (IX.2.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Tkr.) alapján

1

Tkr. VII. fejezet 43-44-45. paragrafus

- szükséges: **építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység** esetén (új építés vagy meglévő építmény bővítése) településképi véleményezést a polgármestertől kell kérni a szükséges nyomtatvány (<https://jasd.hu/oldalak/tartalom/nyomtatvanyok>) benyújtásával, az ÉTDR-en keresztül az építésfelügyeleti hatóságnak benyújtott építési engedélyezési eljárással párhuzamosan
- szükséges benyújtandó dokumentáció tartalmát a Tkr. részletezi
- vélemény kiállítása: benyújtást követő 15 napon belül



2

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY ALAPJÁN VÉGEZHETŐ ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK - LAKÓÉPÜLET

	Építési tevékenység	Építési engedély alapján végezhető
a	új lakóépület építése	1. 300 m ² összes hasznos alapterületnél nagyobb, vagy 2. nem kizárólag lakófunkciót és azt kiszolgáló helyiséget tartalmaz, vagy 3. a szomszédos ingatlanon lévő, zárt sorúan vagy ikresen csatlakozó épület alapozásának megerősítése szükséges
b	meglévő lakóépület bővítése	1. nemzeti emlékek minősülő műemlék a meglévő lakóépület, vagy 2. 300 m ² összes hasznos alapterület meghaladó méretűre történne a bővítés
c	a lakóépületet kiszolgáló melléképület építése, bővítése	1. 60 m ² összes hasznos alapterületet meghaladja vagy 2. nagyobb mint 6,0 méteres gerincmagasságú vagy 3. lapostetős melléképület esetében nagyobb mint 4,5 méteres párkánymagasságú
d	támfal építése	1. nem az a)-c) pont szerinti építési tevékenység megvalósításához szükséges, és 2. a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 méter magasságot meghaladó
e	a bejelentett építési tevékenységtől eltérő építési tevékenység	-
f	a lejárt hatályú egyszerű bejelentéssel rendelkező, épület befejezéséhez szükséges építési tevékenység	1. használatbavételre nem alkalmas, és 2. tartószerkezetet érintene az építési tevékenység



Gaschler-Gyeviki Nóra főépítész

foepitesz@jasd.hu / tel: +36-20-262-2985

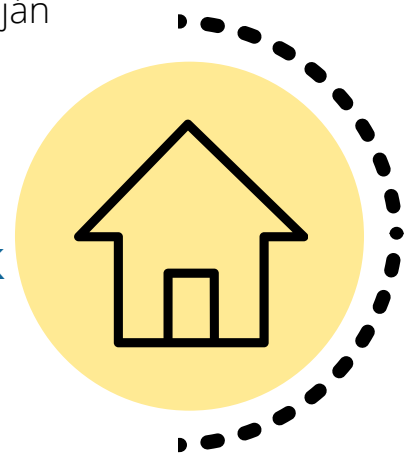
személyes konzultáció: minden hónap első hétfője 9.00-15.00

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

Jásd Község Önkormányzat Képviselőtestületének 8/2019 (IX.2.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Tkr.) alapján

3

**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY ALAPJÁN
VÉGEZHETŐ ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK
- NEM LAKÓÉPÜLET**



	Építési tevékenység	Építési engedély alapján végezhető
a	új épület építése	1. a 35 m ² összes hasznos alapterületet vagy 2. a 4,5 méteres gerincmagasságot, vagy 3. lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot meghaladja
b	meglévő épület bővítése	1. a bővített épület a 35 m ² összes hasznos alapterületet meghaladja vagy 2. a gerincmagasság nagyobb lesz mint 4,5 méter, vagy 3. lapostetős épület esetén a párkánymagasság nagyobb lesz mint 3,5 méter
c	zárt sorúan vagy ikresen épített épületen végzett építési tevékenység	1. az épület szomszédos épülettel határos falát, alapozását vagy tetőszerkezetét érinti
d	támfal építése	1. a csatlakozó alacsonyabb terepszinttől számítottan az 1,5 m magasságot meghaladja
e	fürdőmedence építése	közhasználatú medence
f	épített égéstermék-elvezető építése	1. új, 6,0 méter magasságot meghaladó
	g-h-i pont	lásd jogszabály
j	több mint 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése (sátorszerkezet is)	1. a megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkezik
k	a lejárt hatályú építési engedéllyel rendelkező építmény befejezése	1. használatbavételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételével nem rendelkező építmény és 2. a külső alaprajzi méretet érintő befejező építési tevékenység vagy 3. az építmény beépítési magasságát érintő befejező építési tevékenység
l	a hatályos építési engedéllyel rendelkező építményen végzett építési tevékenység	1. külső alaprajzi méretét, vagy 2. beépítési magasságát, vagy 3. telken belüli elhelyezkedését 4. szomszédos épülettel határos falát, alapozását vagy tetőszerkezetét megváltoztató építési tevékenység.