

J e g y z ő k ö n y v

**Készült: Jásd Község Önkormányzati
Képviselő-testületének 2025. december 3-án
6.00 órai kezdettel megtartott képviselő-
testületi ülésen.**

Határozatok száma: 128, 129, 130

Rendeletek száma: -----

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 3-án (szerdán) 6.00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésén

Az ülés helye: Jásd Község Tanácsterme

Jelen vannak:

Győry Tünde	polgármester
Bákor Gábor	alpolgármester
Makó Zoltán Jánosné	képviselő
Rapali Árpádné	képviselő
Sógorka Zoltán	képviselő
Fekete Krisztina	jegyző
Rapaliné Kiskőrösi Anita	jegyzőkönyvvezető

Győry Tünde polgármester

Tisztelettel köszöntöm az ülésén a megjelent képviselőket, jegyzőasszonyt és a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítom, hogy a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő jelen van így testületünk határozatképes.

Amennyiben képviselő-társaim a meghívóban szereplő napirendi ponttal egyetértenek, kérem, szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

128/2025.(XII.03.) Kth. Sz. határozat

- 1. Együttműködési megállapodás kötése Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal a Kossuth u.77.szám alatti ingatlan fenntartására és működtetése, fejlesztése tárgyában**
Előterjesztő: Győry Tünde polgármester
- 2. Döntés a Kossuth utca 77. szám alatti ingatlan fejlesztésére benyújtott kérelemről**
Előterjesztő: Győry Tünde polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1. Együttműködési megállapodás kötése Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal a Kossuth u.77.szám alatti ingatlan fenntartására és működtetése, fejlesztése tárgyában**

Győry Tünde polgármester:

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületét a Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat megkereste, hogy szeretne részt vállalni a lehetőségeihez mérten a Kossuth u. 77. szám alatt ingatlan fenntartásában, működtetésében és esetleges fejlesztésében.

Hasonló együttműködést a nemzetiségi önkormányzattal már 2016-ban kötöttünk a Kossuth u. 67. szám alatti ingatlanra. Ez az együttműködés zökkenőmentes volt az elmúlt időben, együtt egymást erősítve a falu javát szolgálva működött.

Ezeket figyelembe véve, javaslom az együttműködési megállapodás megkötését a Nemzetiségi Önkormányzattal.

Aki egytért kézfeltartással jelezze.

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

129/2025.(XII.03.) Kth. Sz. határozat

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megállapodást kíván kötni a Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal a 8424 Jásd, Kossuth u. 77. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.számú mellékletben megismert megállapodást a Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal írja alá.

Felelős: Győry Tünde polgármester

Határidő: azonnal

2. Döntés a Kossuth utva 77. szám alatti ingatlan fejlesztésére benyújtott kérelemről

Győry Tünde polgármester:

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületét a Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat megkereste, hogy szeretne támogatási kérelmet benyújtani a Kossuth u. 77. szám alatti ingatlan fejlesztésére. A támogatási kérelem tartalmát a Tisztelt Képviselő-testület megismerte.

A tervezettel véleményem szerint az önkormányzatunk teljes mértékben egyetért. Javaslom, hogy segítünk és támogassuk a szlovák önkormányzat fejlesztési javaslatát és támogatási kérelmét.

Aki egytért kézfeltartással jelezze.

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

130/2025.(XII.03.) Kth. Sz. határozat


Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat által a Kossuth u. 77. számú ingatlanra előkészítette fejlesztési támogatási kérelmével egyetért. A fejlesztést az ingatlanon engedélyezi.

Felelős: Győry Tünde polgármester

Határidő: azonnal

Van e még valakinek kérdése, hozzáfűzni valója? Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlétet és az ülést 6 óra 20 perckor bezárom.

kmf.


Győry Tünde
polgármester




Fekete Krisztina
jegyző

„A helyi önkormányzás a helyi
közügyekben demokratikus
módon, széleskörű nyilvánosságot
teremtve kifejezi és megvalósítja a
helyi közakaratot”



MEGHÍVÓ

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. december 3-án (szerdán) 6.00 órakor
tartandó rendkívüli képviselő- testületi ülésére

Az ülés helye: Polgármesteri hivatal, Tanácsterem, 8424 Jásd, Dózsa Gy. u. 1.

Napirendi javaslat:

- 1. Együttműködési megállapodás kötése Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal a Kossuth u. 77 szám alatti ingatlan fenntartására és működtetése, fejlesztése tárgyában**
Előterjesztő: Győry Tünde polgármester
- 2. Döntés a Kossuth utca 77 szám alatti ingatlan fejlesztésére benyújtandó kérelemről**
Előterjesztő: Győry Tünde polgármester

Jásd, 2025. december 2.


Győry Tünde
polgármester



Jelenléti ív

Jásd Község Önkormányzat Képviselő Testületének 2025. december 3 -án (szerda) 6.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelentekről

Győry Tünde	polgármester	<u>Győry Tünde</u>
Bákor Gábor	alpolgármester	<u>Bákor Gábor</u>
Makó Zoltán Jánosné	képviselő	<u>Makó Zoltán</u>
Rapali Árpádné	képviselő	<u>Rapali Árpádné</u>
Sógorka Zoltán	képviselő	<u>Sógorka Zoltán</u>
Fekete Krisztina	jegyző	<u>Fekete Krisztina</u>
Rapalné Kiskőrösi Anita	jegyzőkönyvvezető	<u>Rapalné Kiskőrösi Anita</u>

Meghívottak

Név

Aláírás

ELŐTERJESZTÉS

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. december 3.

Tárgy: Együttműködési megállapodás kötése Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal a Kossuth u. 77 szám alatti ingatlan fenntartására és működtetése, fejlesztése tárgyában

Előterjesztő: Győry Tünde polgármester

Tisztelt Képviselő testület

Előzmények: Jásd Község Önkormányzata Képviselő-testületét a Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat megkereste, hogy szeretne részt vállalni a lehetőségeihez mérten a Kossuth u. 77 szám alatt ingatlan (régí iskola) fenntartásában, működtetésében és esetleges fejlesztésében.

Hasonló együttműködést a nemzetiségi önkormányzattal 2016-ban már kötöttünk a Kossuth u. 67. szám alatti ingatlanra (Bodzaház és Tájház Látogatóközpont, korábban csak Tájház). Ez az együttműködés zökkenőmentes volt az elmúlt időben, együtt egymást erősítve a falu javát szolgálva működött.

A fentieket figyelembe véve az ingatlan működtetését a nemzetiségi önkormányzattal **társfenntartásban** javaslom a továbbiakban megvalósítani, elismerve a nemzetiségi közösség a településhez kötődő történelmi múltjával, kulturális örökségének ápolásával, a szlovák nyelvi oktatás biztosításával, iskolánk fennmaradásával, szlovák nemzetiségi öntudat gondozásával, a járdi fiatalok identitástudatának és jóllétének eléréséért tett erőfeszítéseivel kapcsolatban elvégzett munkáját.

A nemzetiségi önkormányzat a jövőben hozzá kíván járulni az ingatlan állagmegóvásához, fejlesztéséhez, hasznosításához is.

Az 1. sz. melléklet tartalmazza az együttműködési megállapodást, melyet a tisztelt képviselő testület megismert, annak elfogadását javaslom.

Jásd Község Önkormányzatának képviselő testülete úgy dönt, hogy megállapodást kíván kötni a Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal a 8424 Jásd, Kossuth u. 77 szám alatti ingatlanra vonatkozóan. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. sz. mellékletben megismert megállapodást a Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal írja alá.

Felelős: Győry Tünde, polgármester

Határidő: Azonnal

2025. december 2.


Győry Tünde

polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. december 3.

Tárgy: Döntés a Kossuth utca 77 szám alatti ingatlan fejlesztésére benyújtandó kérelemről

Előterjesztő: Győry Tünde polgármester

Tisztelt Képviselő testület

Előzmények: Jásd Község Önkormányzata Képviselő-testületét a Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat megkereste, hogy szeretne támogatási kérelmet benyújtani a Kossuth u. 77. szám alatti ingatlan fejlesztésére. A támogatási kérelem tartalmát a tisztelt képviselő testület megismerte.

A tervezettel véleményem szerint Önkormányzatunk teljes mértékben egyetért. Javaslom, hogy az alábbi határozattal segítsük és támogassuk a Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat fejlesztési javaslatát és támogatási kérelmét.

Jásd Község Önkormányzatának képviselő testülete úgy dönt, hogy a Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat által a Kossuth u. 77. számú ingatlanra előkészített fejlesztés támogatási kérelmével egyetért. A fejlesztést az ingatlanon engedélyezi.

Felelős: Győry Tünde, polgármester

Határidő: Azonnal


Győry Tünde
polgármester



1. sz. Melléklet

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Jásd Község Önkormányzata**, (8424 Jásd, Dózsa György u. 1.) (a továbbiakban: **Önkormányzat**) Képviselőtében Győry Tünde polgármester

másrészről a **Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat** (8424 Jásd, Dózsa György u. 1) Képviselőtében Trojákné Major Veronika elnök (továbbiakban **nemzetiségi önkormányzat**)

között a 8424 Jásd, Kossuth u. 77 szám alatt lévő ingatlan (régí iskola) fenntartásában, működtetésében és esetleges fejlesztésében.

Az ingatlan működtetését a nemzetiségi önkormányzattal **társfenntartásban** kívánja Jásd Község Önkormányzata a továbbiakban megvalósítani, elismerve a nemzetiségi közösség a településhez kötődő történelmi múltjával, kulturális örökségének ápolásával, a szlovák nyelvi oktatás biztosításával, iskolánk fennmaradásával, szlovák nemzetiségi öntudat gondozásával, a járdi fiatalok identitástudatának és jóllétének eléréséért tett erőfeszítéseivel kapcsolatban elvégzett munkáját.

A nemzetiségi önkormányzat a jövőben hozzá kíván járulni az ingatlan állagmegóvásához, fejlesztéséhez, hasznosításához is.

A társfenntartás alatt a két fél az alábbiakban állapodik meg:

- 1.) Az Önkormányzat minden egyes az ingatlannal kapcsolatos döntésében, különös tekintettel az infrastruktúrát érintő kérdésekben kikéri a nemzetiségi önkormányzat véleményét.
- 2.) Az ingatlan működési kiadásait (víz, csatorna, áram) az Önkormányzat viseli.
- 3.) Mindkét önkormányzat a számára elérhető pályázati, támogatási lehetőségeket figyeli, azokról a másik felelt tájékoztatja, a pályázat benyújtásáról és nyertes pályázat esetén annak megvalósításáról közösen dönt, véleményét kikéri.
- 4.) Jelen megállapodás a felek jóváhagyásával, az utolsó elfogadó határozat napján lép hatályba.

Jelen megállapodást a Felek átolvasás után és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jásd, 2025. december 3.

Győry Tünde
Önkormányzat Polgármestere

Trojákné Major Veronika
Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

Fekete Krisztina
jegyző

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Jásd Község Önkormányzata**, (8424 Jásd, Dózsa György u. 1.) (a továbbiakban: **Önkormányzat**) Képviselőtében Györy Tünde polgármester

másrészről a **Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat** (8424 Jásd, Dózsa György u. 1) Képviselőtében Trojákné Major Veronika elnök (továbbiakban **nemzetiségi önkormányzat**)

között a 8424 Jásd, Kossuth u. 77 szám alatt lévő ingatlan (régí iskola) fenntartásában, működtetésében és esetleges fejlesztésében.

Az ingatlan működtetését a nemzetiségi önkormányzattal **társfenntartásban** kívánja Jásd Község Önkormányzata a továbbiakban megvalósítani, elismerve a nemzetiségi közösség a településhez kötődő történelmi múltjával, kulturális örökségének ápolásával, a szlovák nyelvi oktatás biztosításával, iskolánk fennmaradásával, szlovák nemzetiségi öntudat gondozásával, a jásdi fiatalok identitástudatának és jóllétének eléréséért tett erőfeszítéseivel kapcsolatban elvégzett munkáját.

A nemzetiségi önkormányzat a jövőben hozzá kíván járulni az ingatlan állagmegóvásához, fejlesztéséhez, hasznosításához is.

A társfenntartás alatt a két fél az alábbiakban állapodik meg:

- 1.) Az Önkormányzat minden egyes az ingatlannal kapcsolatos döntésében, különös tekintettel az infrastruktúrát érintő kérdésekben kikéri a nemzetiségi önkormányzat véleményét.
- 2.) Az ingatlan működési kiadásait (víz, csatorna, áram) az Önkormányzat viseli.
- 3.) Mindkét önkormányzat a számára elérhető pályázati, támogatási lehetőségeket figyeli, azokról a másik felel tájékoztatja, a pályázat benyújtásáról és nyertes pályázat esetén annak megvalósításáról közösen dönt, véleményét kikéri.
- 4.) Jelen megállapodás a felek jóváhagyásával, az utolsó elfogadó határozat napján lép hatályba.

Jelen megállapodást a Felek átolvasás után és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jásd, 2025. december 3.


Györy Tünde
Önkormányzat Polgármestere


Fekete Krisztina
jegyző


Trojákné Major Veronika
Nemzetiségi Önkormányzat Elnök





ÉPÍTMÉNY: ZARÁNDOKSZÁLLÁS ÉS ISKOLAI REKORTÁN PÁLYA ÉPÍTÉSE
8424 Jásd, Kossuth u. 77.
hrsz: 522

EGYEDI KÉRELMET BENYÚJTÓ: JÁSD SZLOVÁK NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT
8424 Jásd, Dózsa Gy. u. 1.
trojakmv@freemail.hu
+36 30-252-3429
Kapcsolattartó: Trojákné Major Veronika, elnök

EGYÜTTMŰKÖDŐ PARTNER: JÁSD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8424 Jásd, Dózsa Gy. u. 1.
polgarmester@jasd.hu
+36 30-599-9929
Kapcsolattartó: Győry Tünde, polgármester

Tartalom

Rövid szöveges műszaki leírás

Pályázati cél

1. Zarándokszállás
2. Rekortán pálya kialakítása a régi sportpályán

Helyszínrajz

Alaprajz

Tulajdoni lap

Fotódokumentáció

Együttműködési megállapodás Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat és Jásd Község Önkormányzata között

2019-es Mária Út Egyesület felmérési adatlapja

Építési és műszaki tartalom

Rövid szöveges műszaki leírás

A Jásd, Kossuth u. 77 szám alatti (hrsz. 522) kb. a 20. század elején épült, többfunkciós, „L” alakú épületben működött a község iskolája mely a főutcán, a falu központjában, könnyen megközelíthető helyen, a katolikus templomhoz közel található. Teljes hasznos területe kb. 220 m².

Az önkormányzat új funkciót kíván adni a jelenleg ideiglenes, változó célokra használt épületnek. Az „L” alakú épület rövid lábában, mely az utcafronton helyezkedik el közösségi célt szolgáló funkciókat valósított meg Magyar Faluprogram keretén belül. Ide valósult meg egy klub szoba (korábban ifjúsági, jelenleg idősklub), valamint ide költözött könyvtárunk is..

Az épület legnagyobb részét kitevő, hosszú részben, mely kb. 127 m² alapterületű az önkormányzat **zarándokszállást kíván létrehozni.**

Az épület **zarándokszállást** érintő része külső hőszigetelő rendszertől mentes, elavult, korhadt fa nyílászárójú, fűtésrendszere évek óta elavultsága miatt nem használt, melegvízhálózata ebből kifolyólag nincs. Tetőszerkezete nyeregtetű, héjazata pala. Az épület falazata kő és téglá. Az épület villamoshálózata elavult, felújításra szorult, villany nincs. Energetikai tanúsítványa nincs az épületnek.

A szárny két részre tagolódik, egy összefüggő hosszú házrészre, valamint a funkciójában hozzátartozó kisebb, nyeregtetűs házrészre.

A hosszú házrészben 2 nagy terem és két kisebb terem található közlekedő folyosóval kisebb szinteltolással, melynek akadálymentesítése probléma nélkül megoldható.

A kisebb hátsó házrészben van kialakítva a régi iskola tisztálkodó helysége (női, férfi – 2 két zuhanyzóval és 2 illetve 1 db wc-vel). Az egész helység jelenleg használaton kívül van.

Kertjében található a **régi sportpálya**, amely az iskolai testnevelés órák helyszíne volt. Ez egy kis kézilabdapálya (salakos), nehezen karbantartható pálya valamint itt található egy elavult nagyon régi, használaton kívüli tekepálya is található.

Pályázati cél

3. Zarándokszállás

Az „L” alakú épület hátsó szárnyának átalakítása zarándokszállása, oly módon, hogy a pályázat keretén belül, kialakításra kerülne a bal oldali teremben egy 20 főt befogadó hálóterem, egy kisebb 2 fős hálóterem (akadálymentesített), a régi igazgatói szobából konyha, a jobb oldali nagy teremből pedig egy étkező, pihenős nappali. Az épület hosszú szárnya valamint az azt követő kis épület, melyben jelenleg a vizesblokk található egy lépcsővel átjárhatóvá válna. A régi vizesblokk felújításra kerülne valamint mosás és szárítási funkciójú résszel is bővülne. A felújítás kiterjedne a villanszerelésre, burkolatcserére, szennyvíz rendszer felújítására, festésre, energetikai takarékosági beruházásra, fűtésrendszer korszerűsítésére, nyílászáró cserére, külső hőszigetelésre, a héjazat javítására, csapadékvíz elvezetés megoldására, kerti fedett pihenő kialakítására és eszközbeszerzésre.

A szerinti építési tevékenységek rövid ismertetése

A beruházás a teljes épületrészből az „L” alak hosszú szárnyát és a hozzá csatlakozó kis épületet érinti az alábbi megoszlásban:

- baloldali terem kb. 38 m²
- tanári szoba kb. 12 m²
- igazgatói szoba kb. 9 m²
- jobb oldali terem kb. 31 m²
- vizesblokk kb. 31 m²

A felújítás során a villamos vezetékeket és világítótesteket kicseréljük, új elosztó berendezés kiépítése is megvalósul. A világítótesteket minden felújításra kerülő helységben korszerű led világításra cseréljük.

A nyílászárókat korszerű műanyag nyílászáróra cseréljük.

A külső szigetelést a teljes szárnyrészben megvalósítjuk.

A fűtésrendszere az épületrésznek is teljes felújításra kerülne.

A baloldali teremből hálószoza kerül kialakításra – melegburkolat kerül beépítésre. A villanszerelés után a szoba festése és emeletes ágyakkal, szekrényekkel való felszerelése is megvalósulna.

A tanári szobából egy kisebb akadálymentes hálót kívánunk kialakítani, ahol a villanszerelés, festés és nyílászáró csere mellett kerámia lapok kerülnének beépítésre. A szoba bebútorozása is megvalósulna.

Az igazgatói szobát konyhává alakítanánk ki, melyhez a víz, szennyvíz, gáz vezetékek bevezetése is megvalósulna. Több főzésre alkalmas tűzhely, hűtők és előkészítő felület és konyhabútor kerülne beszerzésre.

A jobb oldali szoba étkező, pihenő és közösségi tér funkcióval rendelkezne a jövőben. Ebből a szobából volna átjárás a szinteltolásban lévő kisebb épületrészbe, melyben az új vizesblokk kerülne kialakításra. Ezt egy újonnan kialakítandó lépcsővel oldanánk meg, melyhez a vizesblokk földemét bontani majd újraépíteni kell majd. A vizesblokkot célszerű újra tervezni.

Az épület végében áll még egy három elemből álló kis raktárhelység, melynek helyére egy kerti fedett pihenőt kívánunk kialakítani.

A kültéri közlekedést akadálymentesre kívánjuk átalakítani, oly módon, hogy kerekesszékekkel kívülről a vizesblokk megközelíthető legyen.

Fenntartási költségek csökkentését célzó fejlesztések

A konyhában és a vizesblokkban fenntartási költségek csökkentése érdekében napkollektoros melegvízkészítő rendszer is szeretnénk használni.

Költségek

A fejlesztést kb. 40-42 millió Ft- becsléseink szerint meg tudjuk valósítani. A konkrét tervezés során a műszaki paramétereket szükség esetén az igényeknek és a keretnek megfelelően módosítjuk.

4. Rekortán pálya kialakítása a régi sportpályán

A kis kézilabda pályán rekortán pályát szeretnénk kialakítani, amit nemcsak az iskolás gyerekeink tudnának tornaórára használni, de a sportolni vágyó lakosok is lejárhatnának kosarazni, sportolni. Az iskolás gyerekek sajnos a területet jelenlegi állapotában biztonsággal nem tudják használni. Jobb híján jóidőben az utcán oldják meg a tornaórát, télen és rossz időben pedig a kultúrházban tornáznak.

15x28 méteres salakos pályán egy egyszerűbb technológiával kb. 25-26.000.000,-Ft költséggel lehet számolni.

A pálya kialakításán labdafogó háló, kerítés építése, területrendezése (építés során teljesen feldúlttá válik), növénytelepítése, ami további 5-7 millió Ft költséget venne igénybe.

A projekt teljes összköltsége várhatóan kb. 33 millió Ft lenne.

A fejlesztést röviden összefoglalta: Trojákné Major Veronika elnök és Győry Tünde, polgármester

Jásd, 2025. december 4.

ZARADOKIYEVILIA'S
DASD, P424, KOSOVTH M. 77
H. 1212. 522.





Veszprém Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország Veszprém 8200
Veszprém, Vörösmarty Mihály tér 9

Tulajdonilap-másolat
(teljes, ügyleti)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251201/4030
2025.12.01

Oldal 1/1

Jásd
Belterület, 522 helyrajzi szám

Jásd, Belterület, 522

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999995/1997A

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / általános iskola	0	3207	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
51084/1994.06.10A

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: jogutódlás, 51084/1994.06.10A

Név: JÁSD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8424 JÁSD, Dózsa György utca 1.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
53516/1992.02.28A

Elkegenítési és terhelési tilalom

a tulajdonjog biztosítására

10 évig terjedő időre. /Művelődési és Közoktatási Minisztérium 1884 Budapest Pf. 1./

Név: VESZPRÉMI EGYHÁZMEGYE

Jogosult címe: -

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42850/2008.06.28

Önálló szöveges bejegyzés

A hrsz. községátcsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30800/2/2009. 01.15.

Önálló szöveges bejegyzés

telekalakítási eljárás megindítása.

Név: JÁSD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8424 JÁSD, Dózsa György utca 1

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Jásd – Kossuth u. 77. – Régi iskola épülete

A hátsó házrész - a tervezett beruházás helyszíne:

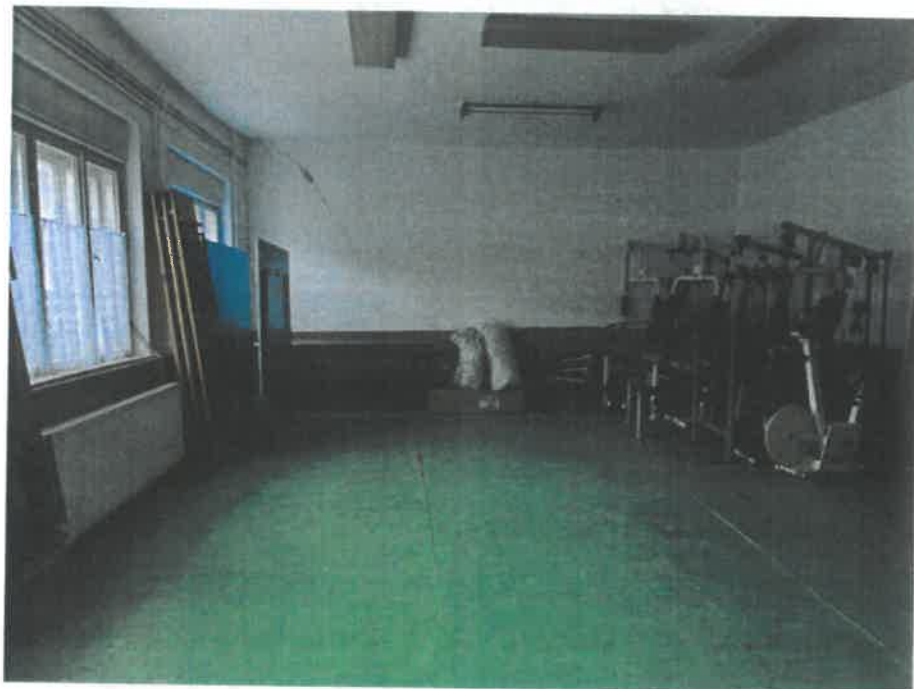




Nagy épület -előtér:



Nagy épület - Balra terem (szálláshely lenne):





Nagy épület - konyha lenne:



Nagy épület - Jobbra szoba (közösségi tér lenne)



Hátsó kisépület, ahol a fürdőszobák kerülhetnének kialakításra:



Hátsó kis épület előszobája



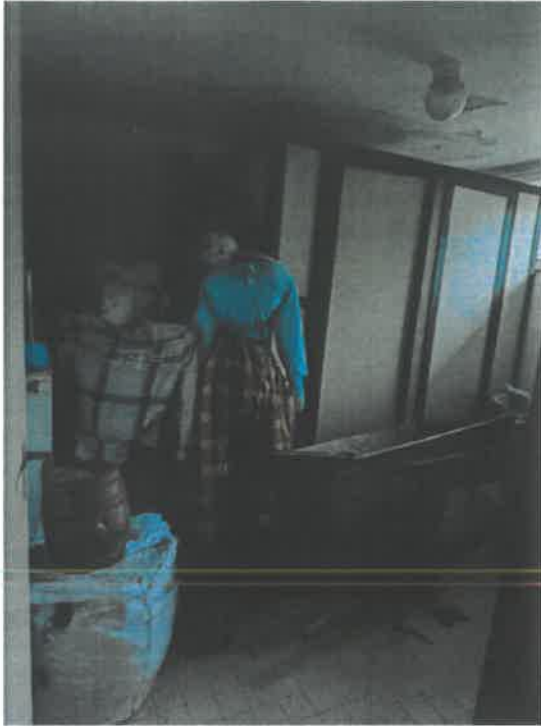
Kisépület, jobbra udvarfronti szoba korábban kazánház:



Kisépület, balra udvarfronti szoba ide érkezne a nagy épületből a lépcső:



Régi fürdőszobák (balra és jobbra is az épület hátsó részén)



Tárolásra alkalmas épület, helyette kinti, fedett terasz, kiülő is épülhetne később



Rekortán pálya készítése a sportpályára:





Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8424 Jásd, Dózsa Gy u. 1.
Telefonszám: 88 587-820

Képviselő testülete tagjainak száma: 5 fő
Jelenlévő képviselők száma: 5 fő
Igennel szavazók száma: 5 fő
Nemmel szavazók száma: 0 fő
Tartózkodók száma: 0 fő

K I V O N A T

Készült Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 3- án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

129/2025.(XII.3.) Kth. Sz. határozat

Jásd Község Önkormányzatának képviselő testülete úgy dönt, hogy megállapodást kíván kötni a Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal a 8424 Jásd, Kossuth u. 77 szám alatti ingatlanra vonatkozóan. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. sz. mellékletben megismert megállapodást a Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal írja alá.

Felelős: Győry Tünde, polgármester

Határidő: Azonnal

Győry Tünde sk.
polgármester

Fekete Krisztina sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:
2025. december 4.

Rapaliné Kiskőrösi Anita
főelőadó





Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8424 Jásd, Dózsa Gy u. 1.
Telefonszám: 88 587-820

Képviselő testülete tagjainak száma: 5 fő
Jelenlévő képviselők száma: 5 fő
Iggennel szavazók száma: 5 fő
Nemmel szavazók száma: 0 fő
Tartózkodók száma: 0 fő

K I V O N A T

Készült Jásd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 3- án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

130/2025.(XII.3.) Kth. Sz. határozat

Jásd Község Önkormányzatának képviselő testülete úgy dönt, hogy a Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat által a Kossuth u. 77. számú ingatlanra előkészített fejlesztés támogatási kérelmével egyetért. A fejlesztést az ingatlanon engedélyezi.

Felelős: Győry Tünde, polgármester
Határidő: Azonnal

Győry Tünde sk.
polgármester

Fekete Krisztina sk.
jegyző

Kivonat hitelül:
2025. december 4.

Rapaliné Kiskörösi Anita
főelőadó



Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat
Képviselő-testülete
8424 Jásd Dózsa Gy u. 1.
Telefonszám: 88 587-820

Képviselő testülete tagjainak száma: 3 fő
Jelenlévő képviselők száma: 3 fő
Igennel szavazók száma: 3 fő
Nemmel szavazók száma: 0 fő
Tartózkodók száma: 0 fő

K I V O N A T

Készült Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 3-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

39/2025. (XII.3.) h a t á r o z a t

Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzata úgy határozott, hogy a zarándokszállás és rekortán pálya kialakítására egyedi támogatási kérelmet nyújt be az Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársághoz.

Felelős: Trojákné Major Veronika, elnök

Határidő: azonnal

Trojákné Major Veronika sk.
elnök

Borsi Anita sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Kivonat hitelélül:

2025. december 3.



Rapalné Kiskőrösi Anita
főelőadó

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről Jásd Község Önkormányzata, (8424 Jásd, Dózsa György u. 1.) (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselőtében Györy Tünde polgármester

másrészről a Jásd Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat (8424 Jásd, Dózsa György u. 1) Képviselőtében Trojánké Major Veronika elnök (továbbiakban nemzetiségi önkormányzat)

között a 8424 Jásd, Kossuth u. 77 szám alatt lévő ingatlan (régii iskola) fenntartásában, működtetésében és esetleges fejlesztésében.

Az ingatlan működtetését a nemzetiségi önkormányzattal társfenntartásban kívánja Jásd Község Önkormányzata a továbbiakban megvalósítani, elismerve a nemzetiségi közösség a településhez kötődő történelmi múltjával, kulturális örökségének ápolásával, a szlovák nyelvi oktatás biztosításával, iskolánk fennmaradásával, szlovák nemzetiségi öntudat gondozásával, a jásdi fiatalok identitástudatának és jóllétének eléréséért tett erőfeszítéseivel kapcsolatban elvégzett munkáját.

A nemzetiségi önkormányzat a jövőben hozzá kíván járulni az ingatlan állagmegóvásához, fejlesztéséhez, hasznosításához is.

A társfenntartás alatt a két fél az alábbiakban állapodik meg:

- 1.) Az Önkormányzat minden egyes az ingatlannal kapcsolatos döntésében, különös tekintettel az infrastruktúrát érintő kérdésekben kikéri a nemzetiségi önkormányzat véleményét.
- 2.) Az ingatlan működési kiadásait (víz, csatorna, áram) az Önkormányzat viseli.
- 3.) Mindkét önkormányzat a számára elérhető pályázati, támogatási lehetőségeket figyeli, azokról a másik felel tájékoztatja, a pályázat benyújtásáról és nyertes pályázat esetén annak megvalósításáról közösen dönt, véleményét kikéri.
- 4.) Jelen megállapodás a felek jóváhagyásával, az utolsó elfogadó határozat napján lép hatályba.

Jelen megállapodást a Felek átolvasás után és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jásd, 2025. december 3.


Györy Tünde
Önkormányzat Polgármestere


Fekete Krisztina
jegyző


Trojánké Major Veronika
Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke



Helyszíni felmérés sorszáma: ...9...



Helyszíni felmérés

Település neve: Jásd

- Magyarország: főútvonalon**
- Magyarország: mellékágon**
- Erdély**

(X jelölés)

**Felmérést végezte: Molnár László és Nagy Tamás
EGBERSTONE KFT. 4025 DEBRECEN, PIAC U. 53. 1.EM. 4.**

Település neve	Jásd
Ingatlan címe és helyrajzi száma, területe	Cím: 8424 Jásd, Kossuth u. 77. szám Hrsz.: 522 Területe: 3207 m²
Tulajdonos helyszíni szemlén jelenlevő képviselője és a helyszínelést végző(k) neve	Képviselő: Győry Tünde Elérhetősége, tel.szám : +3630 599 9929 Helyszíni felmérést végzi(k): Molnár László és Nagy Tamás
Ingatlan elhelyezkedése a településen	Központi belterület <u>Belterület</u> Külterület (megfelelő aláhúzendó) Megjegyzés: az ingatlan a település közpántjánál található meg.
Ingatlan megközelítése-közterületi adatok	<u>Burkolt út</u> ; Földút ; Járda van ; Utcai csapadékvíz elvezetés van; (megfelelő aláhúzendó) Megjegyzés: Az ingatlan jól megközelíthető burkolt úton gépjárművel, valamint gyalogosan az utca túloldalán, járdán. Az utcai csapadékvíz elvezetése nyílt árok megoldással történik.
Ingatlan bekerítettsége	<u>Kerítés van</u> (Jó állag/ <u>rossz állag</u>) ; Kerítés nincs (megfelelő aláhúzendó) Megjegyzés: az ingatlant határoló beton oszlopos drótkerítés rossz állapotban van.
Ingatlan közműellátottsága	<u>Víz</u> ; <u>Villany</u> ; <u>Szennyvíz csatorna</u> ; Csapadékvíz elvezető csatorna ; <u>Gáz</u> (megfelelő aláhúzendó)
Ingatlanon meglévő épületek, terepadottságok	Főépület(ek): 1 db Melléképület(ek): 2 db

	<p>Sík vagy lejtős terepű az ingatlan: az ingatlan lejtős terepű.</p> <p>Megjegyzés:</p> <p>az ingatlanon 2 db közepes állapotú melléképület van főépülethez hozzá építve folytatólagosan. Továbbá található az ingatlanon egy foci pályája és egy tekepályája is.</p>
<p>Főépület állaga- általános minőség</p> <p>(épületrész esetén, megjegyzésben leírni a kapcsolódó épületrész helyzetét, alapadottságát)</p>	<p>jó; közepes; rossz-de gazdaságosan felújítható ; rossz-nem felújítható (ez esetben nem kell felmérni) (megfelelő aláhúzendó)</p> <p>Főépület jelenlegi funkciója: jelenleg raktározásra használják.</p> <p>Szintszám: pince+földszint</p> <p>Megjegyzés: a pince habbetonnal lett kiöntve, ezért funkcióját nem tudja ellátni.</p>
<p>Épületszerkezetek adottságai (anyag, állag, minőség, hőszigetelések megléte- korszerű energetikai követelmények megléte vagy hiánya)</p>	<p>Csapadékcsatorna (ereszcset.): az épületen horganyzott acél szerkezetű függőeresz csatorna található. Több helyen hiányos, rossz állapotú.</p> <p>Épület körüli járda: nincs.</p> <p>Lábazat: utcafronton jó állapotú működő, az épület többi részén pedig falazott szerkezetű több helyen hiányos vakolt lábazat van. Vizesedés jelei mutatkoznak.</p> <p>Külső lépcső: terephez idomult beton fellépők közepes állapotban, szerkezetileg megfelelőek.</p> <p>Homlokzati felületképzés: a homlokzati kőpor vakolat közepes állapotú, több helyen hiányos, repedezett, vizesedés nyomai láthatóak.</p> <p>Homlokzati nyílászárók (energiatakarékosági szempontú értékelés is): energetikailag nem, viszont korának megfelelő állapotú fa tokszerkezetű nyílászárók vannak.</p> <p>Tetőfedés, héjazat: közepes állapotú rombuszpala héjazat.</p> <p>Teherhordó falszerkezet: jó állapotú, falazott falszerkezet.</p> <p>Födém: jó állapotú, fa szerkezetű födémrendszer.</p> <p>Tetőszerkezet: közepes állapotú hagyományos faszervezet.</p> <p>Válaszfalak: jó állapotú, falazott falszerkezet.</p> <p>Belső fal: vakolt, festett felült, több helyen hiányos.</p> <p>Padlóburkolatok: közepes állapotú kerámia és parketta</p>

	<p>burkolat.</p> <p>Belső nyílászárók: közepes állapotú fa tokszerkezetű nyílászárók.</p> <p>Kémények: jó állapotú falazott, valamint a gépészeti melléképületben fém szerkezetű kémény van.</p> <p>Épületszerkezeti károsodások (alapsüllyedés, falrepedés, tetőszerkezet síkból kitérése, stb.): a főépületen kis mélységű szerkezeti repedés figyelhető meg, amely alapsüllyedésre utal.</p> <p>Megjegyzések , ált. értékelés: Az épület külső homlokzati vakolata nem igényel komolyabb felújítást. Néhány helyen pótlás és javítás szükséges. A tetőszerkezet korának megfelelő állapotban van, minimális felújítást igényel. A héjazat korának megfelelő állapotú, felújítást nem igényel. Az épület energetikailag nem megfelelő. Teljes belső felújítás, nyílászáró csere, festés, burkolatcsere szükséges, valamint a vizesblokkok komplett felújítása. Gépészeti rendszer elavult.</p>
<p>Épület műszaki infrastruktúrája - gépészet, vill., vízellátás, stb.</p>	<p>Vízellátás: van.</p> <p>Elektromos áram ellátás: van.</p> <p>Gázellátás: gázkazán, elavult régi típusú.</p> <p>Használati melegvíz biztosítása: villanybojler.</p> <p>Fűtési mód, hőleadók: radiátoros fűtőtestek.</p> <p>Szennyvízelvezetés: központi rendszerbe bekötve.</p> <p>Közműpótlók vannak-e az ingatlanon: nincs.</p>
<p>Ingatlan zöldfelületi (felületi) adottságai, és térburkolatok - állapot minősítés általános , rövid leírása</p>	<p>Rendezetlen , füves, fás terep, parkosítása lehetséges. Meglévő tekepálya és focipálya felújításra szorul.</p>

Fotók (utcakép, ingatlan-
épület környezete, épület
homlokzat, épület belső-
kapcsolódva a szerkezeti
illetve állag értékelésekhez,
vizes helyiségek, gépészeti
berendezések, stb. értelem
szerűen- csak a „releváns”
fotók)

utcakép



ingatlan-épület környezete



épület homlokzatok



épület belső



vizes helyiség





egyéb



<p>Meglévő épület kontúrjának szabadkézi rajza a befoglaló méretekkel</p>	<p>Rajz (szkenelve) Meglévő tervek.</p>
<p>Meglévő épület kontúrjába rajzolt alaprajzi vázlat - arányosságra törekedve, csak helyiségek vonalas válaszfal jelöléssel, helyiség elnevezéssel, belső méretezés nélkül</p>	<p>Rajz (szkenelve) Meglévő tervek.</p>
<p>Kiegészítő értékelés, egyéb megjegyzések, javaslatok a helyszíni felmérés tapasztalatai alapján</p>	<p>Az épület szerkezetileg megfelelő. Új bádogos szerkezetek, komplett belső és gépészeti felújítás szükséges. Az épület energetikailag nem megfelelő.</p>

K. L. Nagy T. (szíj)

Felmérést végző(k) aláírása



Tulajdonos képviselője

Dátum: 2019. július. 16.