



Gaschler-Gyeviki Nóra főépítész

foepitesz@jasd.hu / tel: +36-20-262-2985

személyes konzultáció: minden hónap első hétfője 9.00-15.00

TÁJÉKOZTATÓ A TELEPÜLÉSKÉPI ELJÁRÁSOKRÓL

Jásd Község Önkormányzat Képviselőtestületének 8/2019 (IX.2.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Tkr.) alapján

1

BEÉPÍTÉSI ÉS TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

Tkr. VI. fejezet 38-39-40. paragrafus

- a településkép védelme érdekében a szakmai konzultáció **kötelező**
- építtető/tervező kérheti
- **szükséges: egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység** esetén
- bejelentés a kivitelezés megkezdése előtt 15 nappal ÉTDR-en keresztül az építésfelügyeleti hatóságnak



Lásd: 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 16. §-a az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekről

2

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

Tkr. VII. fejezet 43-44-45. paragrafus

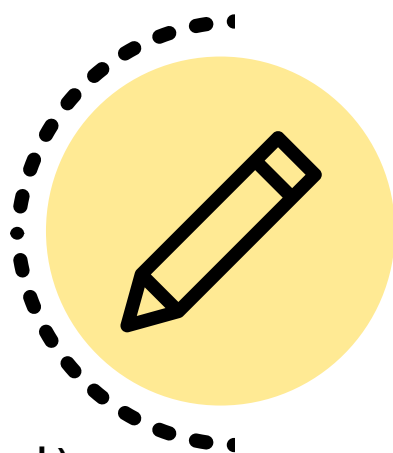
- szükséges: **építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység** esetén (új építés vagy meglévő építmény bővítése)

településképi véleményezést a polgármestertől kell kérni a szükséges nyomtatvány

(<https://jasd.hu/oldalak/tartalom/nyomtatvanyok>)

benyújtásával, az ÉTDR-en keresztül az építésfelügyeleti hatóságnak benyújtott építési engedélyezési eljárással párhuzamosan

- szükséges benyújtandó dokumentáció tartalmát a Tkr. részletezi
- vélemény kiállítása: benyújtást követő 15 napon belül



3

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

Tkr. VIII. fejezet 46-47-49. paragrafus

- szükséges: építésügyi hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez NEM kötött építési tevékenység esetén
- településképi bejelentési eljárás lefolytatását a polgármestertől kell kérni a szükséges nyomtatványon **(<https://jasd.hu/oldalak/tartalom/nyomtatvanyok>)**
- szükséges benyújtandó dokumentáció tartalmát a Tkr. részletezi



Ilyen tevékenységek pl. (továbbiak a Tkr.-ben:

- reklámok és reklámhordozók elhelyezése
- építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltoztatása
- építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása
- meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása
- meglévő építményben új égéstermék-elvezető kémény létesítése
- új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése
- épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése
- stb. lásd jogszabály